



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 697 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRITZNERSGATE 10  
Forretningsadresse: Fritzners gate 10  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	780 000	780 000
Annen driftsinntekt	4	296 498	3 773 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 498</b>	<b>4 553 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	849 320	5 038 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 320</b>	<b>5 038 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 179</b>	<b>-484 588</b>
Annen rentekostnad		127	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127</b>	<b>-203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	56 691	-56 691
Avsatt til annen egenkapital	3	170 360	
Overført fra annen egenkapital	3		-428 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 770	276 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 770</b>	<b>276 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 770</b>	<b>276 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 803	92 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 803</b>	<b>92 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		247 313	547 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 313</b>	<b>547 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 116</b>	<b>639 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 886</b>	<b>916 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	170 360	
Udekket tap	3		56 691



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 360</b>	<b>-56 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 360</b>	<b>231 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 526	555 151
Annen kortsiktig gjeld		65 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 526</b>	<b>685 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 526</b>	<b>685 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 886</b>	<b>916 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 697 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRITZNERSGATE 10  
Forretningsadresse: Fritzners gate 10  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 697 509  
AS FRITZNERSGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	780 000	780 000
Annen driftsinntekt	4	296 498	3 773 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 498</b>	<b>4 553 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	849 320	5 038 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 320</b>	<b>5 038 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 179</b>	<b>-484 588</b>
Annen rentekostnad		127	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127</b>	<b>-203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	56 691	-56 691
Avsatt til annen egenkapital	3	170 360	
Overført fra annen egenkapital	3		-428 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>



Organisasjonsnr: 933 697 509  
AS FRITZNERSGATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

276 770

276 770

Sum varige driftsmidler

276 770

276 770

Sum anleggsmidler

276 770

276 770

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

32 803

92 382

Sum fordringer

32 803

92 382

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

247 313

547 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

247 313

547 308

Sum omløpsmidler

280 116

639 690

SUM EIENDELER

556 886

916 460

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

288 000

288 000

Sum innskutt egenkapital

288 000

288 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 6

170 360

Udekket tap

3

56 691

Sum opptjent egenkapital

170 360

-56 691

Sum egenkapital

458 360

231 309

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

33 526

555 151



Annen kortsiktig gjeld	65 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld	98 526	685 151
Sum gjeld	98 526	685 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	556 886	916 460



Organisasjonsnr: 933 697 509  
AS FRITZNERSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i AS Fritznersgate 10

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **AS Fritznersgate 10**'s årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 227 051**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2023

## **CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.02.2023 16.54.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

AS Fritznersgate 10

Org.nr.: 933 697 509

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



### AS Fritznersgate 10

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	4	780 000	780 000
Annen driftsinntekt	4	296 498	3 773 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 076 498</b>	<b>4 553 690</b>
Annen driftskostnad	5	849 320	5 038 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 320</b>	<b>5 038 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 179</b>	<b>-484 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127</b>	<b>203</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127</b>	<b>-203</b>
Resultat før skattekostnad		227 051	-484 791
<b>Resultat</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	56 691	0
Avsatt til annen egenkapital	3	170 360	0
Overført til udekket tap	3	0	56 691
Overført fra annen egenkapital	3	0	428 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 051</b>	<b>-484 791</b>



## AS Fritznersgate 10

---

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 770	276 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>276 770</u>	<u>276 770</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>276 770</u>	<u>276 770</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 803	92 382
<b>Sum fordringer</b>		<u>32 803</u>	<u>92 382</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		247 313	547 308
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>247 313</u>	<u>547 308</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>280 116</u>	<u>639 690</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>556 886</u>	<u>916 460</u>



## AS Fritznersgate 10

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>288 000</u>	<u>288 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	170 360	0
Udekket tap	3	0	-56 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>170 360</u>	<u>-56 691</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>458 360</u>	<u>231 309</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 526	555 151
Annen kortsiktig gjeld		65 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>98 526</u>	<u>685 151</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>98 526</u>	<u>685 151</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>556 886</u>	<u>916 460</u>

Oslo, 02.02.2023  
Styret i AS Fritznersgate 10

\_\_\_\_\_  
Peder Nicolas Paus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Elisabeth Kvammen Midelfart  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nine Olrich Paus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pia Pernille Sommerfeldt Cohler  
Styremedlem



## AS Fritznersgate 10

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer kvartalsvis og ved innkalling av ekstra kapital. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke, da disse kun består av boligeiendom. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet har ingen skatteposisjoner utover fordelingen på leieboerne.



## AS Fritznersgate 10

### Noter

#### Note 2 Eiendommer

	Fritznersgt. 8	Fritznersgt. 10
Gårdsnummer	212	212
Bruksnummer	322	324

Bygget er oppført i 1932.

Avtale om bruksrett for ca. 3 m<sup>2</sup> mellom Fritzners gate 4 og Fritzners gate 10 ble undertegnet 15. april 2015. Bruksretten til rettighetshaver er tinglyst.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	288 000	0	-56 691	231 309
Endringer ført mot EK				0
<b>Per 01.01.2022</b>	<b>288 000</b>	<b>0</b>	<b>-56 691</b>	<b>231 309</b>
Årets resultat		170 360	56 691	227 051
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>288 000</b>	<b>170 360</b>	<b>0</b>	<b>458 360</b>

Aksjekapitalen i AS Fritznersgate 10 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	288	1 000	288 000
<b>Sum</b>	<b>288</b>		<b>288 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel %
Nine Olrich Paus	96	33,3
Tove Elisabeth Kvammen Midelfart	96	33,3
Pia Pernille Sommerfeldt Cohler	96	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>288</b>	<b>100</b>



## AS Fritznersgate 10

---

### Noter

#### Note 4 Driftsinntekter

I leieinntektene er det kun tatt høyde for løpende utgifter. Andre driftsinntekter, ved at det blir kalt inn ekstra beløp fra leieboerne, vil variere avhengig av behov for større vedlikehold i gården.

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelse etc.

Den daglige driften ivaretas av selskapets styre. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 193.

Tillegg honorar for andre tjenester var kr 0.

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 227 051 etter skatt, mot et underskudd på kr. 484 791 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.