



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	127 540
Annen driftsinntekt		996 491	976 465
Sum inntekter		1 000 491	1 104 005
Kostnader			
Varekostnad	1	3 500	127 540
Annen driftskostnad	2	1 706 694	216 246
Sum kostnader		1 710 194	343 786
Driftsresultat		-709 703	760 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		175	105
Sum finansinntekter		175	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 494 474	2 381 424
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader		3 494 474	2 381 534
Netto finans		-3 494 299	-2 381 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 204 003	-1 621 210
Skattekostnad på resultat	4	-874 776	-356 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 329 227	-1 264 544
Årsresultat		-3 329 227	-1 264 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 329 227	-1 264 544
Totalresultat		-3 329 227	-1 264 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 329 227	-1 264 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 329 227	-1 264 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	66 222 374	48 988 859
Sum varer		66 222 374	48 988 859
Fordringer			
Kundefordringer			1 657
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 363 039	4 907 019
Andre kortsiktige fordringer		540 715	336 737
Konsernfordringer	3	5 204 002	1 621 210
Sum fordringer	6	8 107 756	6 866 623
Sum omløpsmidler		74 330 130	55 855 482
SUM EIENDELER		74 330 130	55 855 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		5 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 119 652	1 246 139
Skyldig offentlige avgifter		50 901	52 824
Kortsiktig konserngjeld	3	68 084 208	49 238 230
Annen kortsiktig gjeld		75 370	1 318 288
Sum kortsiktig gjeld		69 330 131	51 855 482
Sum gjeld	6	69 330 131	51 855 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 330 130	55 855 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307210

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	127 540
Annen driftsinntekt		996 491	976 465
Sum inntekter		1 000 491	1 104 005
Kostnader			
Varekostnad	1	3 500	127 540
Annen driftskostnad	2	1 706 694	216 246
Sum kostnader		1 710 194	343 786
Driftsresultat		-709 703	760 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		175	105
Sum finansinntekter		175	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 494 474	2 381 424
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader		3 494 474	2 381 534
Netto finans		-3 494 299	-2 381 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-874 776	-356 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 329 227	-1 264 544
Årsresultat		-3 329 227	-1 264 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 329 227	-1 264 544
Totalresultat		-3 329 227	-1 264 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 329 227	-1 264 544
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 329 227	-1 264 544



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	66 222 374	48 988 859
Sum varer		66 222 374	48 988 859
Fordringer			
Kundefordringer			1 657
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 363 039	4 907 019
Andre kortsiktige fordringer		540 715	336 737
Konsernfordringer	3	5 204 002	1 621 210
Sum fordringer	6	8 107 756	6 866 623
Sum omløpsmidler		74 330 130	55 855 482
SUM EIENDELER		74 330 130	55 855 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		5 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 119 652	1 246 139
Skyldig offentlige avgifter		50 901	52 824



Kortsiktig konserngjeld	3	68 084 208	49 238 230
Annen kortsiktig gjeld		75 370	1 318 288
Sum kortsiktig gjeld		69 330 131	51 855 482
Sum gjeld	6	69 330 131	51 855 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 330 130	55 855 482



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Viken Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TYU5-ZG328-MYXQC-PWACO-OWNM6-2SOWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-09 11:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TYU5-ZG328-MYXQC-PWACO-OWMM6-25OWC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Viken Park AS

Organisasjonsnr: 920 818 722



Resultatregnskap

Viken Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 000	127 540
Annen driftsinntekt		996 491	976 465
Sum driftsinntekter		<u>1 000 491</u>	<u>1 104 005</u>
Varekostnad	1	3 500	127 540
Annen driftskostnad	2	1 706 694	216 246
Sum driftskostnader		<u>1 710 194</u>	<u>343 786</u>
Driftsresultat		<u>-709 703</u>	<u>760 219</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 494 474	2 381 424
Annen rentekostnad		0	110
Resultat av finansposter		<u>-3 494 299</u>	<u>-2 381 429</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 204 003</u>	<u>-1 621 210</u>
Skattekostnad på resultat	4	-874 776	-356 666
Årsresultat		<u>-3 329 227</u>	<u>-1 264 544</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 329 227	1 264 544
Sum overføringer	5	<u>-3 329 227</u>	<u>-1 264 544</u>



Balanse Viken Park AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	66 222 374	48 988 859
Sum varer		<u>66 222 374</u>	<u>48 988 859</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 657
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	2 363 039	4 907 019
Andre kortsiktige fordringer		540 715	336 737
Konsernfordringer	3	5 204 002	1 621 210
Sum fordringer	6	<u>8 107 756</u>	<u>6 866 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 330 130</u>	<u>55 855 482</u>
Sum eiendeler		<u>74 330 130</u>	<u>55 855 482</u>

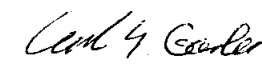


Balanse Viken Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 119 652	1 246 139
Skyldig offentlige avgifter		50 901	52 824
Kortsiktig konserngjeld	3	68 084 208	49 238 230
Annen kortsiktig gjeld		75 370	1 318 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 330 131</u>	<u>51 855 482</u>
Sum gjeld	6	<u>69 330 131</u>	<u>51 855 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 330 130</u>	<u>55 855 482</u>

Halden, 06.02.2025
Styret i Viken Park AS


Carl Haakon Garder
styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varer

2024 2023

Varebeholdningen består av tomteområder under utvikling og opparbeidelse for salg. Posten er verdsatt til anskaffelseskost.

Selskapet har opsjonsavtale med grunneierne av tomteområdet under utvikling.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	2 363 039	4 907 019
Fordringer - inkl fordring konsernbidrag	5 204 002	1 621 210
Sum fordringer	7 567 041	6 528 229
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	3 546
Kortsiktig gjeld - konsernkonto bank	68 084 208	49 238 230
Sum gjeld	68 084 208	49 241 776

Det er beregnet renter på konsernbankkonto kr 3 494 474 i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-874 776	-356 666
Skattekostnad ordinært resultat	-874 776	-356 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 204 003	-1 621 210
Permanente forskjeller	227 750	0
Mottatt konsernbidrag	3 976 253	1 621 210
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-874 776	-356 666
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	874 776	356 666
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	0	0	4 000 000
Mottatt konsernbidrag			4 329 227	4 329 227
Årets resultat			-3 329 227	-3 329 227
Pr 31.12	4 000 000	0	1 000 000	5 000 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det foreligger ingen pantsatte eiendeler.