



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 187 110  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 141-143  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fotland Eikum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	769 464	720 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 464</b>	<b>720 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	11 648	28 525
Annen driftskostnad	5,6	634 393	705 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 041</b>	<b>734 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 423</b>	<b>-13 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 145	5 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 145</b>	<b>5 558</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 145</b>	<b>5 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 145</b>	<b>5 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 568</b>	<b>-7 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 568</b>	<b>-7 928</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>133 568</b>	<b>-7 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 568	-7 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 568</b>	<b>-7 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 025	1
Andre fordringer		117 297	39 073
Sum fordringer		121 322	39 074
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 143	558 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 143	558 480
Sum omløpsmidler		749 464	597 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 464</b>	<b>597 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	654 972	521 404
Sum opptjent egenkapital		654 972	521 404
Sum egenkapital	2	654 972	521 404
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 017	65 468
Annen kortsiktig gjeld		16 475	10 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 492</b>	<b>76 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 492</b>	<b>76 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 464</b>	<b>597 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 187 110  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 141-143  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fotland Eikum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 187 110  
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 141-143

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	769 464	720 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 464</b>	<b>720 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	11 648	28 525
Annen driftskostnad	5,6	634 393	705 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 041</b>	<b>734 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 423</b>	<b>-13 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 145	5 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 145</b>	<b>5 558</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 145</b>	<b>5 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 145</b>	<b>5 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 568</b>	<b>-7 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 568</b>	<b>-7 928</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>133 568</b>	<b>-7 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 568	-7 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 568</b>	<b>-7 929</b>



Organisasjonsnr: 915 187 110  
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 141-143

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 025	1
Andre fordringer		117 297	39 073
Sum fordringer		121 322	39 074
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 143	558 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 143	558 480
Sum omløpsmidler		749 464	597 554
SUM EIENDELER		749 464	597 554
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	654 972	521 404
Sum opptjent egenkapital		654 972	521 404
Sum egenkapital	2	654 972	521 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 017	65 468
Annen kortsiktig gjeld		16 475	10 682
Sum kortsiktig gjeld		94 492	76 150
Sum gjeld		94 492	76 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 464	597 554



Organisasjonsnr: 915 187 110  
SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 141-143

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



723 SS Nye Sædalsveien 141-143		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		623 052	566 424	623 052	669 744
Andre inntekter	3	146 412	154 224	146 412	152 964
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>769 464</b>	<b>720 648</b>	<b>769 464</b>	<b>822 708</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	9 000	25 000	31 500	31 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	1 269	3 525	4 442	4 442
Andre personalkostnader	4	1 379	0	0	0
Forretningsførsel		41 412	39 198	41 412	47 653
Andre honorarer		14 842	2 850	2 625	0
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		53 094	51 708	65 000	63 713
Energikostnader		22 216	24 857	23 000	23 000
Andre driftskostnader	5	302 482	205 742	241 145	316 750
Vedlikehold	6	193 647	375 054	352 408	330 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>646 041</b>	<b>734 135</b>	<b>768 232</b>	<b>824 257</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>123 423</b>	<b>-13 487</b>	<b>1 232</b>	<b>-1 549</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		10 145	5 558	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 145</b>	<b>5 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>133 568</b>	<b>-7 929</b>	<b>1 232</b>	<b>-1 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>133 568</b>	<b>-7 929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



723 SS Nye Sædalsveien 141-143		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		4 025	1
Vestbo i mellomregning		628 143	558 480
Andre fordringer		117 297	39 073
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 464</b>	<b>597 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 464</b>	<b>597 554</b>

723 SS Nye Sædalsveien 141-143 Orgnr.: 915187110 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>723 SS Nye Sædalsveien 141-143</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
---------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	654 972	521 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 972</b>	<b>521 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>654 972</b>	<b>521 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		78 017	65 468
Annen kortsiktig gjeld		16 475	10 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 492</b>	<b>76 150</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>94 492</b>	<b>76 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 464</b>	<b>597 554</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Fotland Eikum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Markus Cornelis Kroon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Lorentzen  
Styremedlem

723 SS Nye Sædalsveien 141-143 Orgnr.: 915187110 Utskriftsdato 05.03.2025
---------------------------------------------------------------------------



Note 723 SS Nye Sædalsveien 141-143      2024
-----------------------------------------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 723 SS Nye Sædalsveien 141-143 2024

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	521 404	529 333
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	133 568	-7 929
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	133 568	-7 929
<b>C. Disponible midler</b>	654 972	521 404
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	628 143	558 480
Kortsiktige fordringer	121 322	39 074
<b>Omløpsmidler</b>	749 464	597 554
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-94 492	-76 150
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	654 972	521 404

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	521 404	133 568	654 972
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	521 404	133 568	654 972

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	0	20 916
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	146 412	133 308
<b>Sum</b>	146 412	154 224



Note 723 SS Nye Sædalsveien 141-143 2024

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	9 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	3 525
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	1 379	0
<b>Sum</b>	<b>11 648</b>	<b>28 525</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	0	7 000
6360 Renhold	7 920	7 650
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 318	28 881
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	20 336	4 949
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	145 228	124 762
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	3 535	0
7400 Kontingent, fradragberettiget	93 500	32 500
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 170	0
7720 Generalforsamling	2 475	0
<b>Sum</b>	<b>302 482</b>	<b>205 742</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 778	25 615
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	99 220	28 028
6640 Periodisk vedlikehold	61 073	37 389
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 577	274 022
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>193 647</b>	<b>375 054</b>



Resultat og balanse med noter for SS Nye Sædalsveien 141-143.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Nye Sædalsveien 141-143**

Styreleder	Vegard Fotland Eikum (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Martin Lorentzen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Markus Cornelis Kroon (sign.)	16.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Nye Sædalsveien 141-143

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sædalsveien 141-143 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YRIBZ-1GMHN-5EDT1-2PBDD-OVAX8-PAK90

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.