



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 738 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 97 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 009	
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 009</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 936	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		103 479	
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 415</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 594</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 276	
Annen rentekostnad		1 862	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-400 897</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 303</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-21 187	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 116</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-89 926	
Annen egenkapital		14 810	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 116</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 980 308	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 980 308</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 980 308</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	115 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 290</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 472</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 762</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 161 070</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	6	0	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	14 810	
Udekket tap	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 810</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 810</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 177	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 177</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 101 121	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 101 121</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 105 298</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 497	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Annen kortsiktig gjeld		3 465	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 962</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 260</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 161 070</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 738 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 97 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 738 116  
RANDABERGVEIEN 97 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 009	
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 009</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 936	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		103 479	
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 415</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 594</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 276	
Annen rentekostnad		1 862	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-400 897</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 303</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-21 187	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 116</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-89 926	
Annen egenkapital		14 810	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 116</b>	



Organisasjonsnr: 928 738 116  
RANDABERGVEIEN 97 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 980 308	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 980 308</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 980 308</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	115 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 290</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 472</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 762</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 161 070</b>	<b>0</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	6	0	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	14 810	
Udekket tap	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 810</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 810</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 177	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 177</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 101 121	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 101 121</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 105 298</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 497	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Annen kortsiktig gjeld		3 465	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 962</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 260</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 161 070</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 738 116  
RANDABERGVEIEN 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8075244.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8075244.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94936.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7980308.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

BCP Eiendom AS

### Forretningskontor for morselskapet

Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Renter 384.276,-

Internegevinst på transaksjonene



0

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8101121.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RANDABERGVEIEN 97 AS**

928 738 116

Regnskapsår  
31.01.2022 - 31.12.2022



RANDABERGVEIEN 97 AS  
928 738 116

## Resultatregnskap

	Note	31.01.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		503 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 009</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 936
Annen driftskostnad		-103 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 594</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-384 276
Annen rentekostnad		-1 862
Annen finanskostnad		-15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-401 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 303</b>
Skattekostnad	2, 3	21 187
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 116</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-89 926
Annen egenkapital		14 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 116</b>



RANDABERGVEIEN 97 AS  
928 738 116

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 980 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 980 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 980 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	4	115 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 161 070</b>

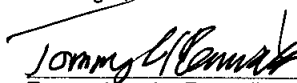


RANDABERGVEIEN 97 AS  
928 738 116

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	14 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 810</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2, 3	4 177
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>4 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	8 101 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 101 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 497
Annen kortsiktig gjeld		3 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 161 070</b>

Stavanger, 25.05.2023

  
Tommy Husebø Ramsvik  
styrets leder

  
Olav Stangeland  
styremedlem



RANDABERGVEIEN 97 AS  
928 738 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RANDABERGVEIEN 97 AS  
928 738 116

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.01.	0
Tilgang i året	8 075 244
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 075 244</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 936
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 980 308</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 936

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	31.01.2022 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	-25 364
=/- Endringer i utsatt skattefordel	4 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>-21 187</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-96 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 987
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	115 290
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	18 987	-18 987
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	18 987	-18 987
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>18 987</b>	<b>-18 987</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>4 177</b>	<b>-4 177</b>



RANDABERGVEIEN 97 AS  
928 738 116

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

BCP Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stavanger

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Renter 384.276,-

#### Internegevinst på transaksjonene

0

### Annen langsiktig gjeld

	31.01.2022 - 31.12.2022	31.01.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 101 121	0

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCP Eiendom AS	30 000	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-75 116	-75 116
Mottatt konsernbidrag	0	89 926	89 926
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 810	44 810