



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	369 348	320 641
Sum inntekter		369 348	320 641
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 349	3 406
Annen driftskostnad	6,7,8	290 947	278 432
Sum kostnader		328 525	313 786
Driftsresultat		40 823	6 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 956	41 339
Sum finansinntekter		13 956	41 339
Annen rentekostnad		5 648	5 485
Sum finanskostnader		5 648	5 485
Netto finans		8 309	35 854
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		49 131	42 709
Totalresultat		49 131	42 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 131	42 709
Sum overføringer og disponeringer		49 131	42 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 116	16 464
Sum varige driftsmidler		13 116	16 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 116	16 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 828	5 433
Sum fordringer		2 828	5 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 544	96 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 544	96 408
Sum omløpsmidler		129 372	101 841
SUM EIENDELER		142 488	118 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	40 685	89 816
Sum opptjent egenkapital		-40 685	-89 816
Sum egenkapital		-40 685	-89 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	108 862	134 913
Sum annen langsiktig gjeld		108 862	134 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278	4 761
Skyldige offentlige avgifter		8 178	7 896
Annen kortsiktig gjeld		64 855	60 552
Sum kortsiktig gjeld		74 311	73 209
Sum gjeld		183 173	208 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 488	118 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557438

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDGATEN 21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	369 348	320 641
Sum inntekter		369 348	320 641
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 349	3 406
Annen driftskostnad	6, 7, 8	290 947	278 432
Sum kostnader		328 525	313 786
Driftsresultat		40 823	6 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 956	41 339
Sum finansinntekter		13 956	41 339
Annen rentekostnad		5 648	5 485
Sum finanskostnader		5 648	5 485
Netto finans		8 309	35 854
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		49 131	42 709
Totalresultat		49 131	42 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 131	42 709
Sum overføringer og disponeringer		49 131	42 709



Udekket tap	9	40 685	89 816
Sum opptjent egenkapital		-40 685	-89 816
Sum egenkapital		-40 685	-89 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	108 862	134 913
Sum annen langsiktig gjeld		108 862	134 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278	4 761
Skyldige offentlige avgifter		8 178	7 896
Annen kortsiktig gjeld		64 855	60 552
Sum kortsiktig gjeld		74 311	73 209
Sum gjeld		183 173	208 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 488	118 305



Organisasjonsnr: 986 504 028
SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	31948.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nygårdsgaten 21
2022**

Sameiet Nygårdsgaten 21 Org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	369 348	320 641	369 400
Sum inntekter		369 348	320 641	369 400
Driftskostnader				
Dugnad		0	0	14 400
Styrehonorar	3, 4	30 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 230	3 948	4 000
Avskrivninger	5	3 349	3 406	4 000
Felles strøm og varme		21 650	21 080	20 000
Andre driftskostnader	6	96 090	108 306	88 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 674	7 498	10 000
Vedlikehold	8	14 133	0	12 000
Forretningsførsel		33 300	32 424	33 500
Forsikring		121 100	109 124	120 000
Sum driftskostnader		328 525	313 786	333 900
Driftsresultat		40 823	6 855	35 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 073	120	0
Andre renteinntekter		0	31 133	0
Andre finansinntekter		12 883	10 086	0
Sum finansinntekter		13 956	41 339	0
Rentekostnader lån		5 627	5 457	4 528
Andre rentekostnader		20	28	0
Sum finanskostnader		5 648	5 485	4 528
Resultat av finansposter		8 309	35 854	-4 528
Resultat		49 131	42 709	30 972
Til/fra udekket tap		49 131	42 709	0
Sum disponeringer		49 131	42 709	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	13 116	16 464
Sum varige driftsmidler		13 116	16 464
Sum anleggsmidler		13 116	16 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 433
Andre fordringer		2 828	0
Sum fordringer		2 828	5 433
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		126 544	96 408
Sum bankinnsk. og kontanter		126 544	96 408
Sum omløpsmidler		129 372	101 841
SUM EIENDELER		142 488	118 305

Balanserapport 2022 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nygårdsgaten 21
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-40 685	-89 817
Sum opptjent egenkapital		-40 685	-89 817
SUM EGENKAPITAL		-40 685	-89 817
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	108 862	134 913
Sum langsiktig gjeld		108 862	134 913
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 828	0
Leverandørgjeld		1 278	4 761
Skyldige off. myndigheter		8 178	7 896
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		58 000	56 000
Påløpne renter		33	27
Annen kortsiktig gjeld		3 994	4 526
Sum kortsiktig gjeld		74 311	73 209
SUM GJELD		183 173	208 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 488	118 305

Bergen,
Styret for Sameiet Nygårdsgaten 21

Tom-Haakon Bjørkhaug
Styrets leder

Trond B. Hauge
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nygårdsgaten 21

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	354 948	306 241	355 000	408 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	14 400	14 400	14 400	14 400
Sum felleskostnader	369 348	320 641	369 400	422 400

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	28 000	0	28 000	28 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	28 000	0	0
Sum styrehonorar	30 000	28 000	28 000	28 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Miele Tørketrommel	Miele Wash W1 1600 8 kg	GSM Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	17 483	12 840	34 063
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 483	12 840	34 063
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 348
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 483	12 840	20 947
Bokført verdi pr.31.12	0	0	13 115
Anskaffelsesår	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Sameiet Nygårdsgaten 21 org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6333 Forskutterte felleskostnader	2 216	1 774	0	0
6360 Renhold og matteleie	64 559	61 326	50 000	50 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	13 841	0	0
6375 TV/Bredbånd	14 256	14 256	0	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 144	14 653	18 000	18 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	240	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	235	2 217	0	0
7790 Andre kostnader	-320	0	0	0
Sum driftskostnader	96 090	108 306	88 000	103 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	0	0	140 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	495	3 480	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6540 Inventar	0	1 630	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 179	2 388	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 674	7 498	10 000	150 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 695	0	12 000	12 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 438	0	0	0
Sum vedlikehold	14 133	0	12 000	12 000

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-40 685	-89 817

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Nygårdsgaten 21 org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,60%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2016

425 000

Nedbetalt tidligere

290 087

Nedbetalt i år

26 051

Lånesaldo 31.12

108 862

Beregnet innfrielsesdato: 24.10.2026

Sum langsiktig gjeld

108 862

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12133850560	1	27 535	27 535
	1	9 275	9 275
	1	7 519	7 519
	1	6 579	6 579
	1	6 348	6 348
	1	6 232	6 232
	1	6 150	6 150
	2	5 169	10 338
	2	4 913	9 826
	2	4 880	9 760
	2	4 650	9 300

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	108 862	134 913

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Nygårdsgaten 21 org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	28 632	8 224
Periodens resultat	49 131	42 709
Årets avskrivninger	3 349	3 406
Avdrag lån	-26 051	-25 707
Endring i disponible midler	26 429	20 408
Disponible midler 31.12.	55 061	28 632

Sameiet Nygårdsgaten 21 org.nr. 986504028

Dokumentet er elektronisk signert



0331-Årsoppgjør...


Name
Bjørkhaug, Tom Haakon

Date
2023-04-25


Name
Hauge, Trond Bakken

Date
2023-04-25

Identification

 **bankID** Bjørkhaug, Tom Haakon
PR MOBILE

Identification

 **bankID** Hauge, Trond Bakken
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))