



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 035 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 31
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 942 539	459 684
Sum inntekter		11 942 539	459 684
Kostnader			
Avskrivning			3 356
Negativ avkastning på finansinvesteringer		23 321	
Annen driftskostnad	1	161 365	34 400
Sum kostnader		184 686	37 756
Driftsresultat		11 757 853	421 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 821	7 094
Sum finansinntekter		26 821	7 094
Netto finans		26 821	7 094
Ordinært resultat før skattekostnad		11 784 674	429 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 592 630	94 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 192 044	334 637
Årsresultat		9 192 044	334 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 192 044	334 637
Totalresultat		9 192 044	334 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		9 192 044	334 637
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		9 192 044	334 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 974
Sum immaterielle eiendeler			3 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		104 289
Sum varige driftsmidler			104 289
Sum anleggsmidler		0	108 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		557	
Sum fordringer		557	
Investeringer			
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	7 970 259	
Sum investeringer		7 970 259	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 290 016	443 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 016	443 259
Sum omløpsmidler		12 260 833	443 259
SUM EIENDELER		12 260 833	551 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 533 884	341 840
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 533 884	341 840
Sum egenkapital		9 635 884	443 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 526 619	
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 526 619	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 526 619	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	2	62 037	94 574
Annen kortsiktig gjeld		36 293	608
Sum kortsiktig gjeld		98 330	107 682
Sum gjeld		2 624 949	107 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 833	551 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391525

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 035 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 31
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 035 993
RAMSTADSLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 942 539	459 684
Sum inntekter		11 942 539	459 684
Kostnader			
Avskrivning			3 356
Negativ avkastning på finansinvesteringer		23 321	
Annen driftskostnad	1	161 365	34 400
Sum kostnader		184 686	37 756
Driftsresultat		11 757 853	421 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 821	7 094
Sum finansinntekter		26 821	7 094
Netto finans		26 821	7 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 592 630	94 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 192 044	334 637
Årsresultat		9 192 044	334 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 192 044	334 637
Totalresultat		9 192 044	334 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		9 192 044	334 637
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		9 192 044	334 637



Organisasjonsnr: 984 035 993
RAMSTADSLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 974
Sum immaterielle eiendeler			3 974

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		104 289
Sum varige driftsmidler			104 289

Sum anleggsmidler		0	108 263
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		557	
Sum fordringer		557	

Investeringer

Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	7 970 259	
Sum investeringer		7 970 259	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 290 016	443 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 016	443 259

Sum omløpsmidler		12 260 833	443 259
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 260 833	551 522
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 533 884	341 840
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		9 533 884	341 840
Sum egenkapital		9 635 884	443 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 526 619	
Andre avsetninger for forpliktelse	3		
Sum avsetninger for forpliktelse		2 526 619	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 526 619	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	2	62 037	94 574
Annen kortsiktig gjeld		36 293	608
Sum kortsiktig gjeld		98 330	107 682
Sum gjeld		2 624 949	107 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 833	551 522



Organisasjonsnr: 984 035 993
RAMSTADSLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

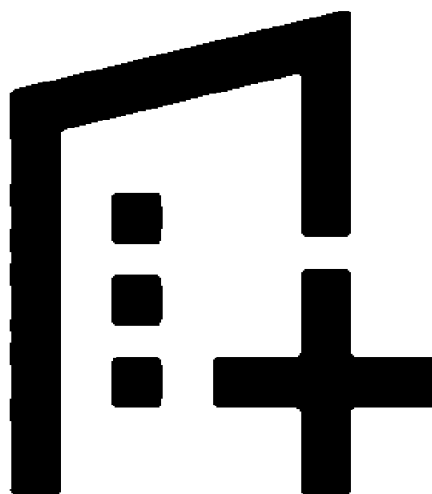
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ramstadsletta 10 AS

org. nr. 984 035 993



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Ramstadsletta 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		11 942 539	459 684
SUM DRIFTSINNTEKT		11 942 539	459 684
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		(23 321)	0
Avskrivning		0	(3 356)
Annen driftskostnad	1	(161 365)	(34 400)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(184 686)	(37 756)
DRIFTSRESULTAT		11 757 853	421 928
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		26 821	7 094
SUM FINANSPOSTER		26 821	7 094
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 784 674	429 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 592 630)	(94 385)
ÅRSRESULTAT		9 192 044	334 637
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		9 192 044	334 637
SUM DISPONERT (DEKKET)		9 192 044	334 637



Ramstadsletta 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	3 974
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 974</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	104 289
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>104 289</u>
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>108 263</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		557	0
Sum fordringer		<u>557</u>	<u>0</u>
Finansielle omløpsmidler			
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	7 970 259	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>7 970 259</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 290 016	443 259
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 260 833</u>	<u>443 259</u>
SUM EIENDELER		<u>12 260 833</u>	<u>551 522</u>



Ramstadsletta 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>9 533 884</u>	<u>341 840</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 533 884</u>	<u>341 840</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 635 884</u>	<u>443 840</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	2	<u>2 526 619</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u>2 526 619</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	2	62 037	94 574
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 293</u>	<u>608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 330</u>	<u>107 682</u>
SUM GJELD		<u>2 624 949</u>	<u>107 682</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 260 833</u>	<u>551 522</u>

Høvik , 27.05.2022

Anette Oddmar
styreleder



Ramstadsletta 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

**Ramstadsletta 10 AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 037	94 574
Endring i utsatt skatt	2 530 593	-189
Skattekostnad ordinært resultat	2 592 630	94 385

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 784 674	429 022
Permanente forskjeller	20 954	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 523 643	859
Skattepliktig inntekt	281 985	429 881

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 037	94 574
Sum betalbar skatt i balansen	62 037	94 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-18 064	-18 064
Avsetninger mv	11 505 579	0	-11 505 579
Sum	11 505 579	-18 064	-11 523 643

Aksjer og andre verdipapirer	-20 948	0	20 948
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 484 631	-18 064	-11 502 695

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 526 619	-3 974	-2 530 593
---	------------------	---------------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ramstadsletta 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

I 2021 ble selskapets forretningsbygg ekspropriert til staten. Dersom selskapet reinvesterer i nytt næringsbygg innen tre år, er gevinsten skattefri. Den potensielle skattekostnaden er hensyntatt i årsregnskapet for 2021. Skattekostnaden er ført over resultatregnskapet, med motpost utsatt skattegjeld.

NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
Investeringer			
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7 991 207	7 970 259	7 970 259
Sum	7 991 207	7 970 259	7 970 259

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	102 000	0	341 840	443 840
Årets resultat	0		9 192 044	9 192 044
31.12.2021	102 000	0	9 533 884	9 635 884



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Oddmar, Anette	BANKID	2022-05-27 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ramstadsletta 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ramstadsletta 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ramstadsletta 10 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name

Arvesen, Linda Kristin

Method

BANKID_MOBILE

Date

2022-05-27 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.