



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINNEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 024 000	21 443 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 024 000</b>	<b>21 443 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 502 103	19 760 110
Annen driftskostnad		241 074	191 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 743 177</b>	<b>19 951 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 280 823</b>	<b>1 491 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 323	162 979
Annen renteinntekt		4 589	0
Annen finansinntekt		585	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 497</b>	<b>163 788</b>
Annen rentekostnad		1 020 087	371 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 087</b>	<b>371 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 589</b>	<b>-207 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 856 233</b>	<b>1 284 157</b>
Skattekostnad	1, 2	417 075	270 071
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 158</b>	<b>1 014 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-305 893	0
Avgitt konsernbidrag	3	3 209 427	0
Annen egenkapital	3	-1 464 376	1 014 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 439 158</b>	<b>1 014 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	9 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 376 584	7 589 754
<b>Sum varer</b>		<b>4 376 584</b>	<b>7 589 754</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	400 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 935	381
Konsernfordringer		0	6 227 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 935</b>	<b>6 228 140</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13	975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 818 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 828 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	63 402	369 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 402</b>	<b>869 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 464 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 464 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 402</b>	<b>2 333 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 459 006
Langsiktig konserngjeld	6, 7	135 968	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 968</b>	<b>9 459 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 968</b>	<b>9 459 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 010	1 740 443
Betalbar skatt	1, 2	280 026	280 026
Kortsiktig konserngjeld	7	3 616 547	0
Annen kortsiktig gjeld		54 579	15 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 162</b>	<b>2 036 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 130</b>	<b>11 495 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 828 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINNEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024



Organisasjonsnr: 986 163 700  
KINNEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 024 000	21 443 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 024 000</b>	<b>21 443 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 502 103	19 760 110
Annen driftskostnad		241 074	191 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 743 177</b>	<b>19 951 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 280 823</b>	<b>1 491 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 323	162 979
Annen renteinntekt		4 589	0
Annen finansinntekt		585	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 497</b>	<b>163 788</b>
Annen rentekostnad		1 020 087	371 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 087</b>	<b>371 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 589</b>	<b>-207 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 856 233</b>	<b>1 284 157</b>
Skattekostnad	1, 2	417 075	270 071
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 158</b>	<b>1 014 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-305 893	0
Avgitt konsernbidrag	3	3 209 427	0
Annen egenkapital	3	-1 464 376	1 014 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 439 158</b>	<b>1 014 086</b>



Organisasjonsnr: 986 163 700  
KINNEBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	9 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 376 584	7 589 754
<b>Sum varer</b>		<b>4 376 584</b>	<b>7 589 754</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	400 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 935	381
Konsernfordringer		0	6 227 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 935</b>	<b>6 228 140</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13	975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 818 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 828 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	63 402	369 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 402</b>	<b>869 295</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 464 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 464 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 402</b>	<b>2 333 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 459 006
Langsiktig konserngjeld	6, 7	135 968	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 968</b>	<b>9 459 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 968</b>	<b>9 459 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 010	1 740 443
Betalbar skatt	1, 2	280 026	280 026
Kortsiktig konserngjeld	7	3 616 547	0
Annen kortsiktig gjeld		54 579	15 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 162</b>	<b>2 036 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 130</b>	<b>11 495 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 828 824</b>



Organisasjonsnr: 986 163 700  
KINNEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KINNEBERG INVEST AS**

986163700

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 024 000	21 443 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 024 000</b>	<b>21 443 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 502 103	-19 760 110
Annen driftskostnad		-241 074	-191 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 743 177</b>	<b>-19 951 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 280 823</b>	<b>1 491 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 323	162 979
Annen renteinntekt		4 589	0
Annen finansinntekt		585	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 497</b>	<b>163 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 020 087	-371 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 020 087</b>	<b>-371 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 589</b>	<b>-207 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 856 233</b>	<b>1 284 157</b>
Skattekostnad	1, 2	-417 075	-270 071
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 158</b>	<b>1 014 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-305 893	0
Avgitt konsernbidrag	3	3 209 427	0
Annen egenkapital	3	-1 464 376	1 014 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 439 158</b>	<b>1 014 086</b>



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	9 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 376 584	7 589 754
<b>Sum varer</b>		<b>4 376 584</b>	<b>7 589 754</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	400 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	6 227 759
Andre kortsiktige fordringer	5	1 935	381
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 935</b>	<b>6 228 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13	975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 818 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 828 824</b>

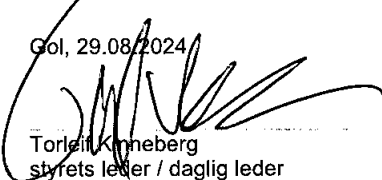


KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	63 402	369 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 402</b>	<b>869 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 464 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 464 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 402</b>	<b>2 333 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 459 006
Langsiktig konserngjeld	6, 7	135 968	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 968</b>	<b>9 459 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 010	1 740 443
Betalbar skatt	1, 2	280 026	280 026
Kortsiktig konserngjeld	7	3 616 547	0
Annen kortsiktig gjeld		54 579	15 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 162</b>	<b>2 036 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 130</b>	<b>11 495 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 828 824</b>

Gol, 29.08.2024

  
Torleif Kinneberg  
styrets leder / daglig leder



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	407 120	280 026
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 955	-9 955
<b>Skattekostnad</b>	<b>417 075</b>	<b>270 071</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 856 233	1 284 157
Permanente forskjeller	3 364	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 050	-11 313
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 850 547	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 272 844</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	407 120	280 026
Betalbar skatt på konsernbidrag	-407 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	280 026

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-45 251	-36 201	-9 050
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 251</b>	<b>-36 201</b>	<b>-9 050</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	36 201	-36 201
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-45 251</b>	<b>0</b>	<b>-45 251</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-9 955</b>	<b>0</b>	<b>-9 955</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn er ikke beregnet utsatt skattefordel pr 31.12.23 inntatt i regnskapet.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	369 295	1 464 376	2 333 671
Årsresultat	0	0	1 439 158	1 439 158
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 209 427	-3 209 427
Andre endringer	0	-305 893	305 893	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>63 402</b>	<b>0</b>	<b>563 402</b>

## Note 4 - Varelager, kundefordringer og sikkerhetsstillelse

Pr 31.12.23 består varelageret av bygning oppført for videresalg. Varelageret er verdsatt til kostpris.

Det er stilt krysspant for T.K. Holding-konsernets gjeld med sikkerhet i alle eiendelene i konsernet.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene er kr 4.776.583.



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for konsernet, ref note 7. Dette kan påvirke selskapsregnskapet og selskapets likviditetssituasjon. Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023 påvirker ikke dette selskapets likviditetssituasjon. Selskapet har kun konserngjeld. Kinneberg Invest AS har for inntektsårene 2022 og 2023 positive resultat og styret forventer positivt resultat for inntektsåret 2024 også.

Konsernet har iverksatt tiltak i 2023 og i 2024 i form av salg av eiendommer og andre eiendeler. Det er solgt 3 leiligheter i 2023 og 2024 og det jobbes med å selge flere eiendommer og andre eiendeler i 2024. For øvrig er det satt inn kostnadsbesparende tiltak og det er utarbeidet likviditetsbudsjett på ukensnivå. Konsernets finansinstitusjon har i 2024 økt kassekredittrammen fra 10 millioner til 30 millioner for et av konsernets selskaper. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets likviditet. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22.desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt. Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kinneberg Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinneberg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note om fortsatt drift i årsregnskapet, hvor det blant annet opplyses at selskapet har hatt utfordringer med likviditet i løpet av året. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note om fortsatt drift, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Regnskapet er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better  
working world

utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. September 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SZJFH-5YCJUS-OS138-NFWHBB-1H4BH-CFLF3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-09-27 15:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZJFH-5YCUS-05138-NFWHB-1H4BH-CFLF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**KINNEBERG INVEST AS**  
986163700  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 024 000	21 443 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 024 000</b>	<b>21 443 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 502 103	-19 760 110
Annen driftskostnad		-241 074	-191 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 743 177</b>	<b>-19 951 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 280 823</b>	<b>1 491 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 323	162 979
Annen renteinntekt		4 589	0
Annen finansinntekt		585	809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 497</b>	<b>163 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 020 087	-371 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 020 087</b>	<b>-371 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 589</b>	<b>-207 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 856 233</b>	<b>1 284 157</b>
Skattekostnad	1, 2	-417 075	-270 071
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 158</b>	<b>1 014 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-305 893	0
Avgitt konsernbidrag	3	3 209 427	0
Annen egenkapital	3	-1 464 376	1 014 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 439 158</b>	<b>1 014 086</b>



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	9 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 376 584	7 589 754
<b>Sum varer</b>		<b>4 376 584</b>	<b>7 589 754</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	400 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	6 227 759
Andre kortsiktige fordringer	5	1 935	381
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 935</b>	<b>6 228 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13	975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 818 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 828 824</b>



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	63 402	369 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 402</b>	<b>869 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 464 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 464 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 402</b>	<b>2 333 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 459 006
Langsiktig konserngjeld	6, 7	135 968	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 968</b>	<b>9 459 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 010	1 740 443
Betalbar skatt	1, 2	280 026	280 026
Kortsiktig konserngjeld	7	3 616 547	0
Annen kortsiktig gjeld		54 579	15 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 162</b>	<b>2 036 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 130</b>	<b>11 495 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 778 532</b>	<b>13 828 824</b>

Gol, 29.08.2024

Torleif Kinneberg  
styrets leder / daglig leder



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KINNEBERG INVEST AS  
986 163 700

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	407 120	280 026
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 955	-9 955
<b>Skattekostnad</b>	<b>417 075</b>	<b>270 071</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 856 233	1 284 157
Permanente forskjeller	3 364	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 050	-11 313
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 850 547	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 272 844</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	407 120	280 026
Betalbar skatt på konsernbidrag	-407 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	280 026

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-45 251	-36 201	-9 050
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 251</b>	<b>-36 201</b>	<b>-9 050</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	36 201	-36 201
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-45 251</b>	<b>0</b>	<b>-45 251</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-9 955</b>	<b>0</b>	<b>-9 955</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn er ikke beregnet utsatt skattefordel pr 31.12.23 inntatt i regnskapet.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	369 295	1 464 376	2 333 671
Årsresultat	0	0	1 439 158	1 439 158
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 209 427	-3 209 427
Andre endringer	0	-305 893	305 893	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>63 402</b>	<b>0</b>	<b>563 402</b>

## Note 4 - Varelager, kundefordringer og sikkerhetsstillelse

Pr 31.12.23 består varelageret av bygning oppført for videresalg. Varelageret er verdsatt til kostpris.

Det er stilt krysspant for T.K. Holding-konsernets gjeld med sikkerhet i alle eiendelene i konsernet.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene er kr 4.776.583.



**KINNEBERG INVEST AS**  
986 163 700

## **Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt.

## **Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift for konsernet, ref note 7. Dette kan påvirke selskapsregnskapet og selskapets likviditetssituasjon. Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023 påvirker ikke dette selskapets likviditetssituasjon. Selskapet har kun konserngjeld. Kinneberg Invest AS har for inntektsårene 2022 og 2023 positive resultat og styret forventer positivt resultat for inntektsåret 2024 også.

Konsernet har iverksatt tiltak i 2023 og i 2024 i form av salg av eiendommer og andre eiendeler. Det er solgt 3 leiligheter i 2023 og 2024 og det jobbes med å selge flere eiendommer og andre eiendeler i 2024. For øvrig er det satt inn kostnadsbesparende tiltak og det er utarbeidet likviditetsbudsjett på ukeshnivå. Konsernets finansinstitusjon har i 2024 økt kassekreditrammen fra 10 millioner til 30 millioner for et av konsernets selskaper. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets likviditet. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22.desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt.

Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.