



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 340 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅPENSMIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 24
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		442 477	573 636
Leieinntekter		2 202 780	2 392 380
Andre driftsinntekter		610 223	
Sum inntekter		3 255 480	2 966 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 418	258 418
Annen driftskostnad		1 104 632	1 085 560
Sum kostnader		1 363 050	1 343 978
Driftsresultat		1 892 431	1 622 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 211	52 593
Annen finansinntekt		3 960	3 543
Sum finansinntekter		76 171	56 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 488	164 647
Annen rentekostnad		265	2 234
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		148 847	166 881
Netto finans		-72 677	-110 745
Resultat før skattekostnad		1 819 754	1 511 293
Skattekostnad på resultat	3	400 346	332 484
Årsresultat	4	1 419 408	1 178 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 408	1 178 809
Totalresultat		1 419 408	1 178 809
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 000 000	1 000 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	419 408	178 809
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 419 408	1 178 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 178 351	6 436 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 178 351	6 436 768
Sum anleggsmidler		6 178 351	6 436 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 896	103 576
Andre kortsiktige fordringer		122 209	70 280
Sum fordringer		292 105	173 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757 811	1 450 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 811	1 450 289
Sum omløpsmidler		2 049 916	1 624 145
SUM EIENDELER		8 228 267	8 060 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 634 194	1 214 786
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 634 194	1 214 786
Sum egenkapital		1 734 194	1 314 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 588	37 193
Sum avsetninger for forpliktelser		44 588	37 193
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 600 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 644 588	5 037 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 533	388 040
Betalbar skatt	3	392 951	320 894
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 849 484	1 708 934
Sum gjeld		6 494 072	6 746 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 228 266	8 060 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624417

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 340 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅPENSMIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 24
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		442 477	573 636
Leieinntekter		2 202 780	2 392 380
Andre driftsinntekter		610 223	
Sum inntekter		3 255 480	2 966 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 418	258 418
Annen driftskostnad		1 104 632	1 085 560
Sum kostnader		1 363 050	1 343 978
Driftsresultat		1 892 431	1 622 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 211	52 593
Annen finansinntekt		3 960	3 543
Sum finansinntekter		76 171	56 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 488	164 647
Annen rentekostnad		265	2 234
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		148 847	166 881
Netto finans		-72 677	-110 745
Resultat før skattekostnad		1 819 754	1 511 293
Skattekostnad på resultat	3	400 346	332 484
Årsresultat	4	1 419 408	1 178 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 408	1 178 809
Totalresultat		1 419 408	1 178 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 000 000	1 000 000



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	419 408	178 809
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 419 408	1 178 809



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 178 351	6 436 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 178 351	6 436 768
Sum anleggsmidler		6 178 351	6 436 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 896	103 576
Andre kortsiktige fordringer		122 209	70 280
Sum fordringer		292 105	173 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 757 811	1 450 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 811	1 450 289
Sum omløpsmidler		2 049 916	1 624 145
SUM EIENDELER		8 228 267	8 060 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 634 194	1 214 786
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 634 194	1 214 786
Sum egenkapital		1 734 194	1 314 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 588	37 193
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 588	37 193
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 600 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 644 588	5 037 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 533	388 040
Betalbar skatt	3	392 951	320 894
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 849 484	1 708 934
Sum gjeld		6 494 072	6 746 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 228 266	8 060 913



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Våpensmia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		442 477	573 636
Leieinntekter		2 202 780	2 392 380
Andre driftsinntekter		610 223	0
Sum driftsinntekter		3 255 480	2 966 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 418	258 418
Annen driftskostnad		1 104 632	1 085 560
Sum driftskostnader		1 363 050	1 343 978
Driftsresultat		1 892 431	1 622 038
Annen renteinntekt		72 211	52 593
Annen finansinntekt		3 960	3 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 488	164 647
Annen rentekostnad		265	2 234
Annen finanskostnad		95	0
Resultat av finansposter		-72 677	-110 745
Resultat før skattekostnad		1 819 754	1 511 293
Skattekostnad på resultat	3	400 346	332 484
Årsresultat	4	1 419 408	1 178 809
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	419 408	178 809
Sum overføringer		1 419 408	1 178 809

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 178 351	6 436 768
Sum varige driftsmidler	2	6 178 351	6 436 768
Sum anleggsmidler		6 178 351	6 436 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 896	103 576
Andre kortsiktige fordringer		122 209	70 280
Sum fordringer		292 105	173 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757 811	1 450 289
Sum omløpsmidler		2 049 916	1 624 145
Sum eiendeler		8 228 267	8 060 913

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 634 194	1 214 786
Sum opptjent egenkapital		1 634 194	1 214 786
Sum egenkapital		1 734 194	1 314 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 588	37 193
Sum avsetning for forpliktelser		44 588	37 193
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 600 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 533	388 040
Betalbar skatt	3	392 951	320 894
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 849 484	1 708 934
Sum gjeld		6 494 072	6 746 127
Sum egenkapital og gjeld		8 228 266	8 060 913

Dokka, 22.04.2025
Styret i Våpensmia Eiendom AS

Oddvin Wedøe
styreleder

Ole Furuseth
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 135 185	7 135 185
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 135 185	7 135 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	956 835	956 835
= Bokført verdi 31.12.24	6 178 350	6 178 350
Årets ordinære avskrivninger	258 418	258 418
Økonomisk levetid	25 år	

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Noter til regnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 951	320 894
Endring i utsatt skatt	7 395	11 590
Skattekostnad ordinært resultat	400 346	332 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 819 754	1 511 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 612	-52 685
Skattepliktig inntekt	1 786 142	1 458 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 951	320 894
Sum betalbar skatt i balansen	392 951	320 894

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	202 673	169 061	-33 612
Sum	202 673	169 061	-33 612
Grunnlag for utsatt skatt	202 673	169 061	-33 612
Utsatt skatt (22 %)	44 588	37 193	-7 395

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 214 786	1 314 786
Pr 01.01.2024	100 000	1 214 786	1 314 786
Årets resultat		1 419 408	1 419 408
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 634 194	1 734 194

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Noter til regnskap 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Våpensmia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elosil Holding AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS - årsregnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Furuseth, Ole	2025-05-30	Wedøe, Oddvin	2025-05-27

Identification

 bankID™ Furuseth, Ole

Identification

 bankID™ Wedøe, Oddvin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Våpensmia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våpensmia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Våpensmia Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. april 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Våpensmia Eiendom AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-06-02

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))