



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullebergkroken 76  
3618 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000	8 000
Annen driftsinntekt		4 203 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 239 375</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	48 788	108 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 788</b>	<b>108 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 190 587</b>	<b>-100 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 190 587</b>	<b>-100 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		922 261	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 268 326</b>	<b>-100 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 268 326</b>	<b>-100 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 087 570	
Udekket tap		180 756	-100 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 268 326</b>	<b>-100 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10		1 057 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 057 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 057 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 011 209	33 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 011 209</b>	<b>33 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 041 209</b>	<b>33 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 041 209</b>	<b>1 091 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		180 756



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-180 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>-150 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 232 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 232 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 232 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 378	8 929
Betalbar skatt		922 261	
Utbytte		3 087 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011 209</b>	<b>8 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 011 209</b>	<b>1 241 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 041 209</b>	<b>1 091 079</b>



**Årsregnskap for 2018**

**HC EIENDOM AS  
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
REGNSKAPSDATA KONGSBERG AS  
JONDALSVEIEN 442  
3614 KONGSBERG  
Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2018 HC EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		36 000	8 000
Annen driftsinntekt		4 203 375	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 239 375</b>	<b>8 000</b>
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	1	(48 788)	(108 182)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(48 788)</b>	<b>(108 182)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 190 587</b>	<b>(100 182)</b>
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		0	(8)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(8)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 190 587</b>	<b>(100 172)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(922 261)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 268 326</b>	<b>(100 172)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 268 326</b>	<b>(100 172)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		3 087 570	0
Udekket tap		180 756	(100 172)
<b>Sum</b>		<b>3 268 326</b>	<b>(100 172)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 HC EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	0	1 057 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 057 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 057 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 011 209	33 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 011 209</b>	<b>33 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 041 209</b>	<b>33 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 041 209</b>	<b>1 091 079</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 HC EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	(180 756)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(180 756)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>(150 756)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 232 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 232 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 232 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 378	8 929
Betalbar skatt		922 261	0
Utbytte		3 087 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011 209</b>	<b>8 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 011 209</b>	<b>1 241 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 041 209</b>	<b>1 091 079</b>

Skollenborg 30.06.19

Runar Helmersen (sign)  
Styrets leder

Magnus Christiansen (sign)  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2018 HC EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 190 587	(100 172)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(180 756)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 009 831</b>	<b>(100 172)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	922 261	
Sum	922 261	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>922 261</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	922 261	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>922 261</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(180 756)	0	(180 756)
Netto forskjeller	(180 756)	0	(180 756)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 756	0	180 756
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000		(180 756)	(150 756)
Årets resultat		3 087 570	180 756	3 268 326
Avsatt utbytte		(3 087 570)		(3 087 570)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helmersen Holding AS	15 000	50 %
M C Holding AS	15 000	50 %

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
1	30 000	30 000

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Helmersen Holding AS	15 000
	M C Holding AS	15 000

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>0</b>