



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 520 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 408	775 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 408</b>	<b>775 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	579 325	459 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 734</b>	<b>471 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 674</b>	<b>303 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 394	1 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 394</b>	<b>1 589</b>
Annen rentekostnad	8	43 394	29 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 394</b>	<b>29 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 000</b>	<b>-27 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 673</b>	<b>276 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 673</b>	<b>276 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 674</b>	<b>276 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 674	276 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 674</b>	<b>276 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 477 158	2 477 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 477 158</b>	<b>2 477 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 159</b>	<b>2 477 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 049	4 017
Andre fordringer	9	132 220	122 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 269</b>	<b>126 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 386	850 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 386</b>	<b>850 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 655</b>	<b>976 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 814</b>	<b>3 453 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 159 200	990 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 200</b>	<b>990 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 200</b>	<b>990 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	2 048 012	2 274 521
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 400	62 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 412</b>	<b>2 336 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 412</b>	<b>2 336 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 865	122 328
Annen kortsiktig gjeld		4 337	4 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 202</b>	<b>126 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 614</b>	<b>2 463 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 814</b>	<b>3 453 997</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 520 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 520 001  
RISING III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 408	775 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 408</b>	<b>775 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	579 325	459 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 734</b>	<b>471 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 674</b>	<b>303 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 394	1 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 394</b>	<b>1 589</b>
Annen rentekostnad	8	43 394	29 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 394</b>	<b>29 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 000</b>	<b>-27 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 673</b>	<b>276 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 673</b>	<b>276 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 674</b>	<b>276 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 674	276 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 674</b>	<b>276 292</b>



Organisasjonsnr: 948 520 001  
RISING III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 477 158	2 477 158
Sum varige driftsmidler		2 477 158	2 477 158

Sum anleggsmidler		2 477 159	2 477 159
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 049	4 017
Andre fordringer	9	132 220	122 363
Sum fordringer		136 269	126 380

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 386	850 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 386	850 459

Sum omløpsmidler		998 655	976 838
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 475 814	3 453 997
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 159 200	990 526
Sum opptjent egenkapital		1 159 200	990 526

Sum egenkapital		1 159 200	990 526
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	2 048 012	2 274 521
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 400	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 412	2 336 921



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 110 412</b>	<b>2 336 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	201 865	122 328
Annen kortsiktig gjeld	4 337	4 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>206 202</b>	<b>126 550</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 316 614</b>	<b>2 463 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 475 814</b>	<b>3 453 997</b>



Organisasjonsnr: 948 520 001  
RISING III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Rising III borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		546 144	534 144	546 118	551 510
Dekning kapitalkostnader renter		53 856	52 320	53 898	70 069
Dekning kapitalkostnader avdrag		189 408	188 640	189 325	182 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 408</b>	<b>775 104</b>	<b>789 341</b>	<b>804 231</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 300	5 900
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		66 020	63 600	65 800	69 000
Andre forvaltningstjenester		2 685	2 994	3 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 200	4 200
Lønnskostnader	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold av eiendom	5, 11	144 782	40 371	60 000	60 000
Sommer og vinterkostnader		0	5 562	5 800	5 800
Kabel-tv og bredbånd		70 400	64 319	66 900	75 300
Forsikring		50 328	47 165	49 600	54 400
Kommunale avgifter	6	204 573	195 099	203 000	213 800
Lys og varme fellesarealer		21 739	24 997	25 700	25 700
Andre driftsutgifter	7	9 160	6 462	20 900	23 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 734</b>	<b>471 251</b>	<b>521 610</b>	<b>551 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 674</b>	<b>303 853</b>	<b>267 731</b>	<b>252 721</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		13 394	1 589	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 394</b>	<b>1 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	43 394	29 149	53 898	70 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 394</b>	<b>29 149</b>	<b>53 898</b>	<b>70 069</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-30 000</b>	<b>-27 561</b>	<b>-53 898</b>	<b>-70 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 674</b>	<b>276 292</b>	<b>213 833</b>	<b>182 652</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		168 674	276 292	213 833	182 652
Sum overføringer		168 674	276 292	213 833	182 652

Rising III borettslag



## Balanse Rising III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	12 400	12 400
Bygninger	11, 13	1 002 327	1 002 327
Aktiverte påkostninger	13	1 462 431	1 462 431
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 159</b>	<b>2 477 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 049	4 017
Andre fordringer	9	105	35
Forskuddsbetalte kostnader		132 115	122 328
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		862 386	850 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 655</b>	<b>976 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 814</b>	<b>3 453 997</b>

Rising III borettslag



## Balanse Rising III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	1 157 600	988 926
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 200</b>	<b>990 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	12, 13	717 452	807 531
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 330 560	1 466 990
Borettsinnskudd	13	62 400	62 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 412</b>	<b>2 336 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 302	4 222
Leverandørgjeld		201 865	122 328
Annen kortsiktig gjeld		35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 202</b>	<b>126 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 614</b>	<b>2 463 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 814</b>	<b>3 453 997</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Bakke  
Leder

\_\_\_\_\_  
Henriette Teie Broby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Chatarina Bergland  
Styremedlem

**Rising III borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	850 288	773 500
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	168 674	276 292
Nedbetaling av lån	-226 509	-199 504
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-57 835</b>	<b>76 788</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>792 453</b>	<b>850 288</b>
Omløpsmidler	998 655	976 838
Kortsiktig gjeld	-206 202	-126 550
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>792 453</b>	<b>850 288</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
<b>Sum</b>	<b>5 638</b>	<b>5 273</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 410	1 410
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	144 004	39 094
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	778	1 277
<b>Sum</b>	<b>144 782</b>	<b>40 371</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	163 740	0
7760 Eiendomsskatt	40 833	195 099
<b>Sum</b>	<b>204 573</b>	<b>195 099</b>



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	1 029	1 337
7520 Premie husleiefond	578	578
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 046	0
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 594	3 634
7790 Andre kostnader	913	913
<b>Sum</b>	<b>9 160</b>	<b>6 462</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	34 141	22 157
8155 Andre rentekostnader	9 253	6 992
<b>Sum</b>	<b>43 394</b>	<b>29 149</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	105	35
<b>Sum</b>	<b>105</b>	<b>35</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	1 157 600	988 926
<b>Sum</b>	<b>1 159 200</b>	<b>990 526</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 327	1 462 431	12 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



### Noter

#### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108544383	90178038604	11496301
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006	2005
Rentesats:	3.59 %	3.59 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.03.2024	28.06.2037	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	2 285 000	1 975 000
Lånesaldo 01.01:	61 147	1 405 843	807 531
Avdrag i perioden:	26 838	109 592	90 079
Lånesaldo 31.12:	34 309	1 296 251	717 452

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 048 012	-2 274 521
Borettsinnskudd	-62 400	-62 400
<b>Sum</b>	<b>-2 110 412</b>	<b>-2 336 921</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	12 400	12 400
Bygninger/påkostninger	2 464 759	2 464 759
<b>Sum</b>	<b>2 477 159</b>	<b>2 477 159</b>



Resultat og balanse med noter for Rising III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rising III borettslag**

Styreleder	Karin Bakke (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Chatarina Bergland (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Henriette Teie Broby (sign.)	13.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising III borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 362UV-TIFJ-IJ54W-08EL1-7JOTB-L4U2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 13:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36ZUV-TFFJ-US4W-08ELI-7JOTB-L4U2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>