



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 27
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 659 499	112 227 178
Annen driftsinntekt		204 219	0
Sum inntekter		90 863 718	112 227 178
Kostnader			
Varekostnad		49 176 776	74 484 436
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 983 863	26 166 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 210 231	1 089 764
Annen driftskostnad		9 092 443	10 285 255
Sum kostnader		82 463 314	112 026 262
Driftsresultat		8 400 404	200 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 027	0
Annen finansinntekt		31 821	22 187
Sum finansinntekter		71 848	22 187
Annen rentekostnad		69 565	146 340
Annen finanskostnad		57 112	30 305
Sum finanskostnader		126 676	176 646
Netto finans		-54 829	-154 459
Resultat før skattekostnad		8 345 575	46 457
Skattekostnad	5	1 847 526	10 984
Årsresultat		6 498 049	35 473
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		520 000	590 730
Annen egenkapital		5 978 049	-555 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	50 803	58 148
Sum immaterielle eiendeler		50 803	58 148
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 141 499	4 777 209
Sum varige driftsmidler		5 141 499	4 777 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 192 302	4 835 357
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	350 000
Fordringer			
Kundefordringer		18 952 832	12 414 495
Andre kortsiktige fordringer		1 468 501	1 119 324
Sum fordringer		20 421 333	13 533 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 985 999	3 771 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 985 999	3 771 801
Sum omløpsmidler		33 407 332	17 655 620
SUM EIENDELER		38 599 634	22 490 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	-3 510
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	446 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 211 508	2 797 831
Sum opptjent egenkapital		8 211 508	2 797 831
Sum egenkapital		8 661 508	3 244 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 812 088	454 298
Sum avsetninger for forpliktelser		1 812 088	454 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 017 446	1 088 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 446	1 088 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 109 464	7 163 612
Betalbar skatt	5	489 736	0
Skyldige offentlige avgifter		3 818 017	3 121 580
Annen kortsiktig gjeld		17 691 374	7 419 164
Sum kortsiktig gjeld		27 108 592	17 704 357
Sum gjeld		29 938 126	19 246 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 599 634	22 490 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316738

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 27
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 239 363
ELVEBAKKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 659 499	112 227 178
Annen driftsinntekt		204 219	0
Sum inntekter		90 863 718	112 227 178
Kostnader			
Varekostnad		49 176 776	74 484 436
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 983 863	26 166 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 210 231	1 089 764
Annen driftskostnad		9 092 443	10 285 255
Sum kostnader		82 463 314	112 026 262
Driftsresultat		8 400 404	200 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 027	0
Annen finansinntekt		31 821	22 187
Sum finansinntekter		71 848	22 187
Annen rentekostnad		69 565	146 340
Annen finanskostnad		57 112	30 305
Sum finanskostnader		126 676	176 646
Netto finans		-54 829	-154 459
Resultat før skattekostnad		8 345 575	46 457
Skattekostnad	5	1 847 526	10 984
Årsresultat		6 498 049	35 473
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		520 000	590 730
Annen egenkapital		5 978 049	-555 257



Organisasjonsnr: 917 239 363
ELVEBAKKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	50 803	58 148
Sum immaterielle eiendeler		50 803	58 148

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 141 499	4 777 209
Sum varige driftsmidler		5 141 499	4 777 209

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		5 192 302	4 835 357
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	350 000
-------	--	---	---------

Fordringer

Kundefordringer		18 952 832	12 414 495
Andre kortsiktige fordringer		1 468 501	1 119 324
Sum fordringer		20 421 333	13 533 819

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 985 999	3 771 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 985 999	3 771 801

Sum omløpsmidler		33 407 332	17 655 620
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 599 634	22 490 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	-3 510
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	446 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 211 508	2 797 831
Sum opptjent egenkapital		8 211 508	2 797 831
Sum egenkapital		8 661 508	3 244 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 812 088	454 298
Sum avsetninger for forpliktelses		1 812 088	454 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 017 446	1 088 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 446	1 088 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 109 464	7 163 612
Betalbar skatt	5	489 736	0
Skyldige offentlige avgifter		3 818 017	3 121 580
Annen kortsiktig gjeld		17 691 374	7 419 164
Sum kortsiktig gjeld		27 108 592	17 704 357
Sum gjeld		29 938 126	19 246 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 599 634	22 490 977



Organisasjonsnr: 917 239 363
ELVEBAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende

avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som



beregningsnøkkel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

26.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21612282.00	23676194.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42450.00	847129.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359924.00	653006.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	969208.00	990478.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22983863.00	26166807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7447759.00	73450.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	1660920.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338636.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8770043.00	73450.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3628546.00	22647.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5141497.00	50803.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1202886.00	7345.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
705024.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
735893.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
6103957.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garanti NESO NOK 276 869 Utbygg Klinikk Elvebakken - gymsal, kontor og garderobe. Utløper 23.02.26

Garanti NESO NOK 147 246 Utbygg Elvebakken

legesenter del 3 og 4 - skiftestue og kontordel. Utløper 11.05.26

Garanti

NESO NOK 135 078 Prosjekt 100729 Etablering av løftebukk Porsangermoen. Utløper 14.03.26

Garanti NESO NOK 1 123 480 C03533 - Lagerhall Bardufoss - 100977. Utløper 20.11.26

Garanti NESO NOK 2 514 113 C03593 - 100702 Skjold

Fornyelse av kaserne Heistad Øverbygd. Utløper 29.11.26

Garanti NESO NOK 1

140 273 C01148 Adm. Bygg Setermoen - Setermoen Leir. Utløper 04.12.26

Garanti NESO NOK 604 985 C03427 - Rehabilitering av tak - Setertun. Utløper 30.06.26

Garanti NESO NOK 161 914 - Montering av ny

taktekking og vinduer på 6 stk hovedbygg i Marienlund Borettslag. Utløper 29.04.26

Mer om gjeld

SNN:

Pant i fordringer: kr 5 000 000

Pantedokument i motorvogn og

anleggsmaskiner stor: kr 705 024

Restgjeld leasing stillas: kr 312 422



Til generalforsamlingen i Elvebakken Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebakken Bygg AS som viser et overskudd på NOK 6 498 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. februar 2026
ES Revisjon

Sture Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M3ZG-SHG9Q-Z99GL-A1Z57-LC3BP-FDQ0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sture Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-164587

IP: 141.195.xxx.xxx

2026-02-23 05:43:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3M3ZG-SHG9Q-Z99GL-A1257-LC3BP-FDQ0Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ELVEBAKKEN BYGG AS

917239363

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVEBAKKEN BYGG AS
917 239 363

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 659 499	112 227 178
Annen driftsinntekt		204 219	0
Sum driftsinntekter		90 863 718	112 227 178
Driftskostnader			
Varekostnad		49 176 776	74 484 436
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 983 863	26 166 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 210 231	1 089 764
Annen driftskostnad		9 092 443	10 285 255
Sum driftskostnader		82 463 314	112 026 262
Driftsresultat		8 400 404	200 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 027	0
Annen finansinntekt		31 821	22 187
Sum finansinntekter		71 848	22 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 565	146 340
Annen finanskostnad		57 112	30 305
Sum finanskostnader		126 676	176 646
Netto finans		-54 829	-154 459
Resultat før skattekostnad		8 345 575	46 457
Skattekostnad	5	1 847 526	10 984
Årsresultat		6 498 049	35 473
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		520 000	590 730
Annen egenkapital		5 978 049	-555 257
Sum overføringer		6 498 049	35 473



ELVEBAKKEN BYGG AS
917 239 363

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	50 803	58 148
Sum immaterielle eiendeler		50 803	58 148
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 141 499	4 777 209
Sum varige driftsmidler		5 141 499	4 777 209
Sum anleggsmidler		5 192 302	4 835 357
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	350 000
Sum varer		0	350 000
Fordringer			
Kundefordringer		18 952 832	12 414 495
Andre kortsiktige fordringer		1 468 501	1 119 324
Sum fordringer		20 421 333	13 533 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 985 999	3 771 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 985 999	3 771 801
Sum omløpsmidler		33 407 332	17 655 620
SUM EIENDELER		38 599 634	22 490 977



ELVEBAKKEN BYGG AS
917 239 363

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	-3 510
Sum innskutt egenkapital		450 000	446 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 211 508	2 797 831
Sum opptjent egenkapital		8 211 508	2 797 831
Sum egenkapital		8 661 508	3 244 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 812 088	454 298
Sum avsetning for forpliktelseser		1 812 088	454 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 017 446	1 088 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 446	1 088 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 109 464	7 163 612
Betalbar skatt	5	489 736	0
Skyldige offentlige avgifter		3 818 017	3 121 580
Annen kortsiktig gjeld		17 691 374	7 419 164
Sum kortsiktig gjeld		27 108 592	17 704 357
Sum gjeld		29 938 126	19 246 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 599 634	22 490 977

ALTA, 20.02.2026

Karl Magnus Arnesen
styrets leder

Gunnar Olsen
styremedlem / daglig leder



ELVEBAKKEN BYGG AS
917 239 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som beregningsnøkkel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELVEBAKKEN BYGG AS
917 239 363

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Elvebakken Bygg AS driver med bygg og tømrervirksomhet i Alta.



ELVEBAKKEN BYGG AS
917 239 363

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	21 612 282	23 676 194
Arbeidsgiveravgift	42 450	847 129
Pensjonskostnader	359 924	653 006
Andre relaterte ytelser	969 208	990 478
Sum	22 983 863	26 166 807

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 26,5

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	7 447 759	73 450
Tilgang i året	1 660 920	0
Avgang i året	-338 636	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 770 043	73 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 628 546	-22 647
Balansført verdi per 31.12.	5 141 497	50 803
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 202 886	7 345
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	489 736	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 357 790	10 984
Skattekostnad	1 847 526	10 984
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 345 575	46 457
Permanente forskjeller	52 270	3 472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 382 377	12 373 315
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-789 397	-12 423 245
Skattepliktig inntekt	2 226 071	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	489 736	0
Betalbar skatt i balansen	489 736	0



ELVEBAKKEN BYGG AS
917 239 363

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Olsen Invest AS	22 500	50,00	Ordinære
Karl Magnus Arnesen AS	22 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	45 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	446 490	2 797 831	3 244 321
Årsresultat	0	6 498 049	6 498 049
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-520 000	-520 000
- Salg av egne aksjer	3 510	0	3 510
Andre endringer	0	-564 372	-564 372
Egenkapital 31.12.2025	450 000	8 211 508	8 661 508

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	705 024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	735 893
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	6 103 957

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garanti NESO NOK 276 869 Utbygg Klinikk Elvebakken - gymsal, kontor og garderobe. Utløper 23.02.26

Garanti NESO NOK 147 246 Utbygg Elvebakken legesenter del 3 og 4 - skiftestue og kontordel. Utløper 11.05.26

Garanti NESO NOK 135 078 Prosjekt 100729 Etablering av løftebukk Porsangermoen. Utløper 14.03.26

Garanti NESO NOK 1 123 480 C03533 - Lagerhall Bardufoss - 100977. Utløper 20.11.26

Garanti NESO NOK 2 514 113 C03593 - 100702 Skjold Fornyelse av kaserne Heistad Øverbygd. Utløper 29.11.26

Garanti NESO NOK 1 140 273 C01148 Adm. Bygg Setermoen - Setermoen Leir. Utløper 04.12.26

Garanti NESO NOK 604 985 C03427 - Rehabilitering av tak - Setertun. Utløper 30.06.26

Garanti NESO NOK 161 914 - Montering av ny taktekking og vinduer på 6 stk hovedbygg i Marienlund Borettslag. Utløper 29.04.26

Mer om gjeld

SNN:

Pant i fordringer: kr 5 000 000

Pantedokument i motorvogn og anleggsmaskiner stor: kr 705 024

Restgjeld leasing stillas: kr 312 422