



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 057 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMG78 AS  
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 950	55 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 950</b>	<b>55 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 900	21 300
Annen driftskostnad	2	521 294	84 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 194</b>	<b>106 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 756</b>	<b>-50 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 106 993	41 660
Annen finanskostnad		585	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 578</b>	<b>43 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 243</b>	<b>-43 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-880 487	-93 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 486 074	12 792 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 486 074</b>	<b>12 792 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 706 102	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 102</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 192 177</b>	<b>12 792 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 749	21 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 749</b>	<b>21 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 486	6 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 486</b>	<b>6 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 236</b>	<b>28 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 354 412</b>	<b>12 821 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		974 305	93 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-974 305</b>	<b>-93 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-949 875</b>	<b>-69 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 972 988	11 559 076
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 972 988</b>	<b>12 559 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 972 988</b>	<b>12 559 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 642	330 354
Annen kortsiktig gjeld		284 657	1 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 299</b>	<b>331 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 304 288</b>	<b>12 890 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 354 412</b>	<b>12 821 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 057 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMG78 AS  
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 057 755  
NMG78 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 950	55 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 950</b>	<b>55 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 900	21 300
Annen driftskostnad	2	521 294	84 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 194</b>	<b>106 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 756</b>	<b>-50 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 106 993	41 660
Annen finanskostnad		585	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 578</b>	<b>43 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 243</b>	<b>-43 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-880 487	-93 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-880 487	-93 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>



Organisasjonsnr: 928 057 755  
NMG78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

26 486 074

12 792 370

Sum varige driftsmidler

26 486 074

12 792 370

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

3 706 102

Sum finansielle

anleggsmidler

3 706 102

Sum anleggsmidler

30 192 177

12 792 370

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 749

21 773

Sum fordringer

16 749

21 773

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

145 486

6 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

145 486

6 958

Sum omløpsmidler

162 236

28 730

SUM EIENDELER

30 354 412

12 821 100

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

974 305

93 818

Sum opptjent egenkapital

-974 305

-93 818



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-949 875</b>	<b>-69 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 972 988	11 559 076
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 972 988</b>	<b>12 559 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 972 988</b>	<b>12 559 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 642	330 354
Annen kortsiktig gjeld		284 657	1 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 299</b>	<b>331 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 304 288</b>	<b>12 890 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 354 412</b>	<b>12 821 100</b>



Organisasjonsnr: 928 057 755  
NMG78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Nmg78 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 057 755



## Resultatregnskap

Nmg78 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		966 950	55 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>966 950</b>	<b>55 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 900	21 300
Annen driftskostnad	2	521 294	84 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 194</b>	<b>106 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 756</b>	<b>-50 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	6
Annen rentekostnad		1 106 993	41 660
Annen finanskostnad		585	1 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 107 243</b>	<b>-43 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		880 487	93 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>



### Balanse

#### Nmg78 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 486 074	12 792 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 486 074</u>	<u>12 792 370</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 706 102	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 706 102</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 192 177</u>	<u>12 792 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 749	21 773
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 749</u>	<u>21 773</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 486	6 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>145 486</u>	<u>6 958</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>162 236</u>	<u>28 730</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 354 412</u>	<u>12 821 100</u>



**Balanse**  
**Nmg78 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-974 305	-93 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-974 305</b>	<b>-93 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-949 875</b>	<b>-69 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 972 988	11 559 076
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 972 988</b>	<b>12 559 076</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 642	330 354
Annen kortsiktig gjeld		284 657	1 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 299</b>	<b>331 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 304 288</b>	<b>12 890 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 354 412</b>	<b>12 821 100</b>

20.03.2023  
Styret i Nmg78 AS

---

Andreas Ervik  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 22.9.2021.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 813 670	12 813 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 912 604	13 912 604
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 726 274	26 726 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	240 200	240 200
= Bokført verdi 31.12.22	26 486 074	26 486 074
Årets ordinære avskrivninger	218 900	218 900
Økonomisk levetid	10-100 år	

Nmg78 AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Nmg78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-880 487	-93 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-798 364	21 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 678 851</b>	<b>-72 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	777 064	-21 300	-798 364
<b>Sum</b>	<b>777 064</b>	<b>-21 300</b>	<b>-798 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 751 369	-72 518	1 678 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	974 305	93 818	-880 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-93 818	-69 388
Årets resultat				-880 487	-880 487
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-974 305</b>	<b>-949 875</b>

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. se note 6



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern Det er ikke beregnet renter på mellomværende.	3 706 102	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 050 220	9 383 020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 972 988	11 559 076
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 499 874	12 792 370
<b>Sum</b>	<b>26 499 874</b>	<b>12 792 370</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Det er gjort store eiendomsinvesteringer i året, og styret er av den oppfatning av at det foreligger merverdier som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv.

Selskapet har fordring på morselskapet og evt likviditetsunderskudd dekkes inn ved tilbakebetaling.

Styrets konklusjon er at driften av Nmg78 AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.



# Årsregnskap 2022

## Nmg78 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZZV00-T7278-2DX5U-LT531-8EJGP-I15CO

Org.nr. : 928 057 755



## Resultatregnskap

Nmg78 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		966 950	55 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>966 950</b>	<b>55 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 900	21 300
Annen driftskostnad	2	521 294	84 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 194</b>	<b>106 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 756</b>	<b>-50 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	6
Annen rentekostnad		1 106 993	41 660
Annen finanskostnad		585	1 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 107 243</b>	<b>-43 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		880 487	93 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-880 487</b>	<b>-93 818</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZV00-T7278-2DX5U-LT531-8EJGP-I15CO



## Balanse

Nmg78 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 486 074	12 792 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 486 074</b>	<b>12 792 370</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 706 102	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 192 177</b>	<b>12 792 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 749	21 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 749</b>	<b>21 773</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 486	6 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>145 486</b>	<b>6 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 236</b>	<b>28 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 354 412</b>	<b>12 821 100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZV00-T72T8-2DX5U-LT531-8EJGP-I15CO



## Balanse Nmg78 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-974 305	-93 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-974 305</b>	<b>-93 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-949 875</b>	<b>-69 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 972 988	11 559 076
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 972 988</b>	<b>12 559 076</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		46 642	330 354
Annen kortsiktig gjeld		284 657	1 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 299</b>	<b>331 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 304 288</b>	<b>12 890 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 354 412</b>	<b>12 821 100</b>

20.03.2023  
Styret i Nmg78 AS

Andreas Ervik  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZZV00-T7278-2DX5U-LT531-8EJGP-I15CO



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 22.9.2021.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 813 670	12 813 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 912 604	13 912 604
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 726 274</b>	<b>26 726 274</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	240 200	240 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 486 074</b>	<b>26 486 074</b>
Årets ordinære avskrivninger	218 900	218 900
Økonomisk levetid	10-100 år	

Nmg78 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZZV00-T7278-2DX5U-L1531-8EJGP-H15CO



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader

Nmg78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-880 487	-93 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-798 364	21 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 678 851</b>	<b>-72 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	777 064	-21 300	-798 364
<b>Sum</b>	<b>777 064</b>	<b>-21 300</b>	<b>-798 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 751 369	-72 518	1 678 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	974 305	93 818	-880 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-93 818	-69 388
Årets resultat				-880 487	-880 487
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-974 305</b>	<b>-949 875</b>

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. se note 6



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern Det er ikke beregnet renter på mellomværende.	3 706 102	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 050 220	9 383 020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 972 988	11 559 076
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 499 874	12 792 370
<b>Sum</b>	<b>26 499 874</b>	<b>12 792 370</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Det er gjort store eiendomsinvesteringer i året, og styret er av den oppfatning av at det foreligger merverdier som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv.

Selskapet har fordring på morselskapet og evt likviditetsunderskudd dekkes inn ved tilbakebetaling.

Styrets konklusjon er at driften av Nmg78 AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZZV00-T7278-2DX5U-LT531-8EIGP-I15CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Ervik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2552597

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-20 17:19:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZV00-T7278-2DX5U-LT531-8EIGP-115CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>