



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR4 (NÆRING) AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 271	1 313 332
Sum inntekter		1 056 271	1 313 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 069	152 073
Annen driftskostnad	2	770 157	291 428
Sum kostnader		926 226	443 501
Driftsresultat		130 045	869 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 572	10 622
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 598	199 509
Annen rentekostnad			464
Annen finanskostnad		1 102	1 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-223 127	-190 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 083	679 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 479	116 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 604	563 302
Årsresultat		-72 604	563 302
Totalresultat		-72 604	563 302
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		-546 000	370 651
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 396	192 651
Sum overføringer og disponeringer		-72 604	563 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 628 470	13 975 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	14 550	24 250
Sum varige driftsmidler		14 643 020	13 999 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 643 020	13 999 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 420	10 802
Konsernfordringer		700 000	
Sum fordringer		712 420	10 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 290	137 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 290	137 944
Sum omløpsmidler		757 709	148 746
SUM EIENDELER		15 400 729	14 148 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 403 909	930 513
Sum opptjent egenkapital		1 403 909	930 513
Sum egenkapital		6 503 909	6 030 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	937 780	882 965
Sum avsetninger for forpliktelser		937 780	882 965
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 857 726	6 639 282
Sum annen langsiktig gjeld		7 857 726	6 639 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 996	
Betalbar skatt	3	78 706	
Kortsiktig konserngjeld			481 365
Annen kortsiktig gjeld		20 611	114 542
Sum kortsiktig gjeld		101 313	595 907
Sum gjeld		8 896 820	8 118 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 400 729	14 148 668



Til generalforsamlingen i FR4 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FR4 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - FR4 Næring AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2020-05-13 15:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2019

FR4 NÆRING AS

Organisasjonsnr.: 989 417 746



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Leieinntekt		1 056 271	1 313 332
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-710 825</u>	<u>-223 928</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		345 446	1 089 404
Annen driftskostnad	2	-59 332	-67 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-156 069</u>	<u>-152 073</u>
DRIFTSRESULTAT		130 045	869 831
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 572	10 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-228 598	-199 509
Annen rentekostnad		0	-464
Annen finanskostnad		<u>-1 102</u>	<u>-1 042</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-223 127	-190 392
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-93 083	679 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>20 479</u>	<u>-116 136</u>
ÅRSRESULTAT		-72 604	563 302
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		473 396	192 651
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>-546 000</u>	<u>370 651</u>
SUM OVERFØRINGER		-72 604	563 302



Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 561 618	1 561 618
Bygninger	1,6	13 066 852	12 414 054
Maskiner, inventar m.v.	1	<u>14 550</u>	<u>24 250</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>14 643 020</u>	<u>13 999 922</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 643 020</u>	<u>13 999 922</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		700 000	0
Andre fordringer		<u>12 420</u>	<u>10 803</u>
SUM FORDRINGER		<u>712 420</u>	<u>10 803</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 290</u>	<u>137 944</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>45 290</u>	<u>137 944</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>757 709</u>	<u>148 746</u>
SUM EIENDELER		<u>15 400 729</u>	<u>14 148 668</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>1 403 909</u>	<u>930 513</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 403 909</u>	<u>930 513</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 503 909</u>	<u>6 030 513</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>937 780</u>	<u>882 965</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>937 780</u>	<u>882 965</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>7 857 726</u>	<u>6 639 282</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>7 857 726</u>	<u>6 639 282</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 996	0
Betalbar skatt		78 706	0
Forskudd fra kunder		0	46 440
Gjeld til foretak i samme konsern		0	481 365
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 611</u>	<u>68 102</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>101 313</u>	<u>595 907</u>
SUM GJELD		<u>8 896 820</u>	<u>8 118 155</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 400 729</u>	<u>14 148 668</u>

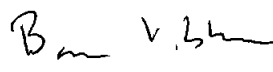
Oslo, 31.12.2019 / 12.05.2020



Sigurd Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

FR 4 NÆRING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



FR 4 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	1 561 618	14 237 286	97 000	15 895 904
+ oppskrivning tidligere år	0	0	0	0
+ tilgang i året	0	799 167	0	799 167
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 561 618</u>	<u>15 036 453</u>	<u>97 000</u>	<u>16 695 071</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 823 232	72 750	1 895 982
Akk. avskrivninger på oppskrivning 1.1	0	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	146 369	9 700	156 069
+ årets avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>1 969 601</u>	<u>82 450</u>	<u>2 052 051</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 561 618</u>	<u>13 066 852</u>	<u>14 550</u>	<u>14 643 020</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



FR 4 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2019	2018	Endring
Anleggsreserver	4 262 638	4 013 477	249 161
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	4 262 638	4 013 477	249 161
Skattesats	22 %	23 %	
Utsatt skatt	937 780	923 100	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	937 780	882 965	54 815
Effekt av endret skattesats	0	(40 135)	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	(93 083)	679 438	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	700 000	(481 365)	
Endring midlertidige forskjeller	(249 161)	(198 073)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	357 756	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	78 706	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	(154 000)	110 714	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) med gammel sats	54 815	45 557	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	(40 135)	
Skattekostnad	(20 479)	116 136	



FR 4 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2018	100 000	5 000 000	930 513	6 030 513
Årets resultat			-72 604	-72 604
Mottatt konsernbidrag			546 000	546 000
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 000 000	1 403 909	6 503 909

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der FR 4 Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 14.628.470 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.