



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 203 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 37 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 875	23 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 875</b>	<b>23 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 875</b>	<b>-23 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>186</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 875</b>	<b>-23 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 692	-6 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 183	-16 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 556	6 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 556</b>	<b>6 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 556</b>	<b>6 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>15 413 659</b>	<b>7 149 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054	25 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 054</b>	<b>25 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 417 713</b>	<b>7 174 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 430 269</b>	<b>7 181 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 948	18 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 948</b>	<b>-18 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-14 518</b>	<b>5 665</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 325 090	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	32 000	755 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 575 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 932 090</b>	<b>5 155 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 932 090</b>	<b>5 155 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	8 937 615	1 477 525
Leverandørgjeld		331 661	498 711
Annen kortsiktig gjeld		243 422	44 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 512 697</b>	<b>2 020 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 444 787</b>	<b>7 175 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 430 269</b>	<b>7 181 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 203 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 37 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 203 462  
BONUM PROSJEKT 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 875	23 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 875</b>	<b>23 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 875</b>	<b>-23 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>186</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 875</b>	<b>-23 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 692	-6 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 183	-16 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>



Organisasjonsnr: 823 203 462  
BONUM PROSJEKT 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 12 556 6 864

Sum immaterielle eiendeler 12 556 6 864

Sum anleggsmidler 12 556 6 864

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5, 6 15 413 659 7 149 155

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 054 25 526

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 054 25 526

Sum omløpsmidler 15 417 713 7 174 681

**SUM EIENDELER 15 430 269 7 181 545**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 948 18 765

Sum opptjent egenkapital -38 948 -18 765

Sum egenkapital 4, 8 -14 518 5 665

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 4 325 090 4 400 000

Langsiktig konserngjeld 9 32 000 755 000

Øvrig langsiktig gjeld 1 575 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 932 090 5 155 000

Sum langsiktig gjeld 5 932 090 5 155 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	8 937 615	1 477 525
Leverandørgjeld		331 661	498 711
Annen kortsiktig gjeld		243 422	44 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 512 697</b>	<b>2 020 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 444 787</b>	<b>7 175 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 430 269</b>	<b>7 181 545</b>



Organisasjonsnr: 823 203 462  
BONUM PROSJEKT 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bonum Prosjekt 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 203 462



## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	25 875	23 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 875</b>	<b>23 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 875</b>	<b>-23 653</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-183</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 875	-23 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 692	-6 864
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 183	16 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>



### BALANSE

#### BONUM PROSJEKT 37 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 556	6 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 556</b>	<b>6 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 556</b>	<b>6 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	15 413 659	7 149 155
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054	25 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 417 713</b>	<b>7 174 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 430 269</b>	<b>7 181 545</b>



## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-38 948	-18 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 948</b>	<b>-18 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-14 518</b>	<b>5 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 325 090	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	32 000	755 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 575 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 932 090</b>	<b>5 155 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatlån	6	8 937 615	1 477 525
Leverandørgjeld		331 661	498 711
Annen kortsiktig gjeld		243 422	44 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 512 697</b>	<b>2 020 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 444 787</b>	<b>7 175 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 430 269</b>	<b>7 181 545</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Bonum Prosjekt 37 AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Bonum Prosjekt 37 AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Bonum Prosjekt 37 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 692	-6 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 692</b>	<b>-6 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 875	-23 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-929 669	-385 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-955 543</b>	<b>-409 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 315 318	385 649	-929 669
<b>Sum</b>	<b>1 315 318</b>	<b>385 649</b>	<b>-929 669</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 372 392	-416 849	955 543
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-57 074</b>	<b>-31 199</b>	<b>25 875</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 556</b>	<b>-6 864</b>	<b>5 692</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	-18 765	5 665
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	0	-18 765	5 665
Årets underskudd			-20 183	-20 183	-20 183
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-38 948</b>	<b>-14 518</b>



## Bonum Prosjekt 37 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	15 413 659	7 149 155
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>15 413 659</b>	<b>7 149 155</b>
Skattemessig lagerverdi	14 098 341	6 763 506
Midlertidig forskjell	1 315 318	385 649

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Garantistillelser/kausjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>5 877 525</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld

Anlegg under utførelse	15 413 659	7 149 155
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 413 659</b>	<b>7 149 155</b>



## Bonum Prosjekt 37 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ba Invest AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Orlando Holding AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -20 183 etter skatt, mot kr. -16 973 i 2020. Egenkapitalen er tapt. Fremdriften av prosjektet går som planlagt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bonum Prosjekt 37 ASs utvikling av eiendommen gir en betydelig verdiøkning når prosjektet er ferdigstilt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskapet.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	32 000	755 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>	<b>755 000</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Lånet renteberegnes ikke. Rentekostnad aktiveres regnskapsmessig.



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2022-06-02
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-02
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-06-07



# Årsregnskap 2021

## Bonum Prosjekt 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 203 462



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	25 875	23 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 875</b>	<b>23 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 875</b>	<b>-23 653</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-183</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 875	-23 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 692	-6 864
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 183	16 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 183</b>	<b>-16 973</b>

BONUM PROSJEKT 37 AS

SIDE 2



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02


 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07


## BALANSE


### BONUM PROSJEKT 37 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 556	6 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 556</b>	<b>6 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 556</b>	<b>6 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	15 413 659	7 149 155
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054	25 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 417 713</b>	<b>7 174 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 430 269</b>	<b>7 181 545</b>



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-38 948	-18 765
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 948</strong>	<strong>-18 765</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 8</strong>	<strong>-14 518</strong>	<strong>5 665</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 325 090	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	32 000	755 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 575 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 932 090</strong>	<strong>5 155 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Serifikatån	6	8 937 615	1 477 525
Leverandørgjeld		331 661	498 711
Annen kortsiktig gjeld		243 422	44 644
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 512 697</strong>	<strong>2 020 880</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 444 787</strong>	<strong>7 175 880</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 430 269</strong>	<strong>7 181 545</strong>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Bonum Prosjekt 37 AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Bonum Prosjekt 37 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.


Selskapet har fravalgt revisjon.




## Bonum Prosjekt 37 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 692	-6 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 692</b>	<b>-6 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 875	-23 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-929 669	-385 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-955 543</b>	<b>-409 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 315 318	385 649	-929 669
<b>Sum</b>	<b>1 315 318</b>	<b>385 649</b>	<b>-929 669</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 372 392	-416 849	955 543
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-57 074</b>	<b>-31 199</b>	<b>25 875</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 556</b>	<b>-6 864</b>	<b>5 692</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	-18 765	5 665
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	0	-18 765	5 665
Årets underskudd			-20 183	-20 183	-20 183
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-38 948</b>	<b>-14 518</b>



## Bonum Prosjekt 37 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Note 5 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	15 413 659	7 149 155
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>15 413 659</b>	<b>7 149 155</b>
Skattemessig lagerverdi	14 098 341	6 763 506
Midlertidig forskjell	1 315 318	385 649

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Garantistillelser/kausjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>5 877 525</b>	<b>0</b>


##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld


Anlegg under utførelse	15 413 659	7 149 155
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 413 659</b>	<b>7 149 155</b>



## Bonum Prosjekt 37 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ba Invest AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Orlando Holding AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -20 183 etter skatt, mot kr. -16 973 i 2020. Egenkapitalen er tapt. Fremdriften av prosjektet går som planlagt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bonum Prosjekt 37 ASs utvikling av eiendommen gir en betydelig verdiøkning når prosjektet er ferdigstilt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskapet.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	32 000	755 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>	<b>755 000</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Lånet renteberegnes ikke. Rentekostnad aktiveres regnskapsmessig.



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I BONUM PROSJEKT 37 AS



Generalforsamling i Bonum Prosjekt 37 AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

<b>Navn:</b>	<b>Antall aksjer/stemmer:</b>	<b>Møtt ved fullmektig – navn:</b>
Ba Invest AS	10 000	v/ Stefan Moltke-Hansen Yan

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

## 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Stefan Moltke-Hansen Yan ble valgt til å undertegne protokollen.

## 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

## 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

## 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021.

## 7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist

Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan

Styremedlem