



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR FESTE KONTRAKTER AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	3 000 000	4 761 650
Leieinntekter		353 796	341 399
Sum inntekter		3 353 796	5 103 049
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	7 200	7 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	138 851	177 599
Sum kostnader		146 050	184 850
Driftsresultat		3 207 746	4 918 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 634	
Annen renteinntekt			12 815
Sum finansinntekter		136 634	12 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		136 634	12 815
Ordinært resultat før skattekostnad		3 344 380	4 931 014
Skattekostnad på resultat	4	735 763	1 084 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 617	3 846 398
Årsresultat		2 608 617	3 846 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 608 617	3 846 398
Totalresultat		2 608 617	3 846 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	1 376 521	920 017
Overført til annen egenkapital	5	1 232 096	2 926 381
Sum overføringer og disponeringer		2 608 617	3 846 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	167 153	174 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		167 153	174 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		167 153	174 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 004 517	4 770 534
Konsernfordringer	3, 3	8 165 047	4 167 993
Sum fordringer		11 169 564	8 938 527
Sum omløpsmidler		11 169 564	8 938 527
SUM EIENDELER		11 336 716	9 112 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 853 752	5 621 656
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 853 752	5 621 656
Sum egenkapital		8 191 392	6 959 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 321 588	974 074
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 588	974 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 321 588	974 074
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 823 736	1 179 509
Sum kortsiktig gjeld		1 823 736	1 179 509
Sum gjeld		3 145 324	2 153 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 716	9 112 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469758

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR FESTE KONTRAKTER AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTE KONTRAKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	3 000 000	4 761 650
Leieinntekter		353 796	341 399
Sum inntekter		3 353 796	5 103 049
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	7 200	7 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	138 851	177 599
Sum kostnader		146 050	184 850
Driftsresultat		3 207 746	4 918 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 634	
Annen renteinntekt			12 815
Sum finansinntekter		136 634	12 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		136 634	12 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 344 380	4 931 014
Skattekostnad på resultat		735 763	1 084 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 617	3 846 398
Årsresultat		2 608 617	3 846 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 608 617	3 846 398
Totalresultat		2 608 617	3 846 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	5	1 376 521	920 017



Overført til annen egenkapital	5	1 232 096	2 926 381
Sum overføringer og disponeringer		2 608 617	3 846 398



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTEKONTRAKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	167 153	174 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		167 153	174 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		167 153	174 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 004 517	4 770 534
Konsernfordringer	3, 3	8 165 047	4 167 993
Sum fordringer		11 169 564	8 938 527
Sum omløpsmidler		11 169 564	8 938 527
SUM EIENDELER		11 336 716	9 112 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 853 752	5 621 656
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 853 752	5 621 656
Sum egenkapital		8 191 392	6 959 296



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 321 588	974 074
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 588	974 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 321 588	974 074
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 823 736	1 179 509
Sum kortsiktig gjeld		1 823 736	1 179 509
Sum gjeld		3 145 324	2 153 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 716	9 112 879



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTEKONTRAKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Telenor Festekontrakter AS

Org.nr: 923 996 370





Resultatregnskap			
Telenor Festekontrakter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		353 796	341 399
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	3 000 000	4 761 650
Sum driftsinntekter		3 353 796	5 103 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	7 200	7 250
Annen driftskostnad	2	138 851	177 599
Sum driftskostnader		146 050	184 850
Driftsresultat		3 207 746	4 918 199
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 634	0
Annen renteinntekt		0	12 815
Resultat av finansposter		136 634	12 815
Resultat før skattekostnad		3 344 380	4 931 014
Skattekostnad på resultat	4	735 763	1 084 616
Resultat		2 608 617	3 846 398
Årsresultat		2 608 617	3 846 398
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 376 521	920 017
Overført til annen egenkapital	5	1 232 096	2 926 381
Sum overføringer		2 608 617	3 846 398

Telenor Festekontrakter AS

Side 2





Balanse			
Telenor Festekontrakter AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>167 153</u>	<u>174 352</u>
Sum varige driftsmidler		<u>167 153</u>	<u>174 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 153</u>	<u>174 352</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 004 517	4 770 534
Konsernfordringer	3	<u>8 165 047</u>	<u>4 167 993</u>
Sum fordringer		<u>11 169 564</u>	<u>8 938 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 169 564</u>	<u>8 938 527</u>
Sum eiendeler		<u>11 336 716</u>	<u>9 112 879</u>
Telenor Festekontrakter AS		Side 3	



**Balanse**

Telenor Festekontrakter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 853 752	5 621 656
Sum opptjent egenkapital		6 853 752	5 621 656
Sum egenkapital		8 191 392	6 959 296
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 321 588	974 074
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	1 823 736	1 179 509
Sum kortsiktig gjeld		1 823 736	1 179 509
Sum gjeld		3 145 324	2 153 583
Sum egenkapital og gjeld		11 336 716	9 112 879

Fornebu, 02.06.2023
Styret i Telenor Festekontrakter AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2022 Telenor Festekontrakter AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Festekontrakter AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Festekontrakter AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Festekontrakter AS



**Noter til årsregnskapet 2022****Telenor Festekontrakter AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 991 475	9 475	4 000 950
Avgang ved salg	0	-8 325	-8 325
Anskaffelseskost pr 31.12	3 991 475	1 150	3 992 625
Avskrivninger pr 31.12	3 825 472	0	3 825 472
Bokført verdi 31.12	166 003	1 150	167 153
Årets avskrivninger	7 200	0	7 200
Sum ned-/avskrivninger	7 200	0	7 200

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

30 år
Lineær
Ingen

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid fra det tidspunkt driftsmiddelet er tatt i bruk.

Gevinst ved salg av anleggsmidler

Det er gjort en avsetning for fremtidig "earn-out"/ gevinst relatert til salg av eiendommen Hellebakken Radio i 2021. Avsetningen er basert på beste estimat utgjør kr 3 000 000 per 31.12.22.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Løpende driftskostnader eiendom	23 355	0
Avskrivning	7 200	7 250
Forsikringspremie	18 701	0
Regnskap og internt forvaltningshonorar	96 795	177 599
Sum driftskostnader	146 050	184 850

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	8 165 047	4 167 993
Sum kortsiktige fordringer	8 165 047	4 167 993
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor Infra AS	58 966	0
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 764 770	1 179 509
Sum kortsiktig gjeld	1 823 736	1 179 509



**Noter til årsregnskapet 2022****Telenor Festekontrakter AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 249	259 492
Endring i utsatt skatt	347 514	825 124
Skattekostnad ordinært resultat	735 763	1 084 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 344 380	4 931 014
Permanente forskjeller	0	-943
Endring i midlertidige forskjeller	-1 579 610	-3 750 562
Avgitt konsernbidrag	-1 764 770	-1 179 509
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 249	259 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-388 249	-259 492
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 344 380	4 931 014
Beregnet skatt av resultat før skatt	735 764	1 084 823
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-207
Sum	735 764	1 084 616
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	749 981	856 061	106 080
Gevinst – og tapskonto	5 257 237	3 571 547	-1 685 690
Sum	6 007 218	4 427 608	-1 579 610
Grunnlag for utsatt skatt	6 007 218	4 427 608	-1 579 610
Utsatt skatt (22 %)	1 321 588	974 074	-347 514

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	1 307 640	5 621 656	6 959 296
Årets resultat		0	2 608 617	2 608 617
Konsernbidrag avgitt			-1 376 521	-1 376 521
Pr 31.12.2022	30 000	1 307 640	6 853 752	8 191 392





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Festekontrakter AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:

	Eierandel
Telenor Real Estate AS	31.12.2021 100%

Note 7 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Festekontrakter AS.

Telenor Festekontrakter AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til medlem av styret i 2021. Telenor Festekontrakter AS har ikke hatt ansatte i 2022, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

Selskapet har ikke revisor.





Verification

Transaction 09222115557494011379

Document

Telenor Festekontrakter AS Årsregnskap 02.06.23

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-02 13:00:56 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2023-06-04 09:51:00 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signing parties

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-11 01:26:50 CEST (+0200)

Signed 2023-06-04 09:51:00 CEST (+0200)

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-08-19 13:39:13 CEST (+0200)

Signed 2023-06-03 15:47:48 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

