



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 851 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORGEIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 676
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 400</b>	<b>377 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		65 214	95 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 214</b>	<b>253 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 186</b>	<b>123 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		99 857	81 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 857</b>	<b>81 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 846</b>	<b>-81 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 340</b>	<b>42 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 292	9 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 048	33 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	129 393	109 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 393</b>	<b>109 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 813 000	2 971 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 813 000</b>	<b>2 971 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 393</b>	<b>3 080 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	381 690	324 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 690</b>	<b>324 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 690</b>	<b>324 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 324 083</b>	<b>3 404 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		298 960	258 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 960</b>	<b>258 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 298 960</b>	<b>1 258 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 976 304	2 097 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 304</b>	<b>2 097 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 304</b>	<b>2 097 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 345
Betalbar skatt	4	30 782	28 539
Skyldig offentlige avgifter		14 041	14 173
Annen kortsiktig gjeld		3 996	2 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 819</b>	<b>48 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 123</b>	<b>2 146 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 324 083</b>	<b>3 404 969</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	2 813 000	2 971 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 851 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORGEIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 851 262  
NYKSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 676
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 400</b>	<b>377 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		65 214	95 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 214</b>	<b>253 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 186</b>	<b>123 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		99 857	81 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 857</b>	<b>81 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 846</b>	<b>-81 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	11 292	9 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 048	33 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>



Organisasjonsnr: 914 851 262  
NYKSUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	129 393	109 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 393</b>	<b>109 903</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	2 813 000	2 971 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 813 000</b>	<b>2 971 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 393</b>	<b>3 080 903</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	381 690	324 066
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 690</b>	<b>324 066</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 690</b>	<b>324 066</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 324 083</b>	<b>3 404 969</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		298 960	258 911
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 960</b>	<b>258 911</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 298 960</b>	<b>1 258 911</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 976 304	2 097 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 304</b>	<b>2 097 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 304</b>	<b>2 097 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 345
Betalbar skatt	4	30 782	28 539
Skyldig offentlige avgifter		14 041	14 173
Annen kortsiktig gjeld		3 996	2 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 819</b>	<b>48 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 123</b>	<b>2 146 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 324 083</b>	<b>3 404 969</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	2 813 000	2 971 000



Organisasjonsnr: 914 851 262  
NYKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Nyksund Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 851 262**



### Resultatregnskap

Nyksund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 676
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 400</b>	<b>377 076</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		65 214	95 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 214</b>	<b>253 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 186</b>	<b>123 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		99 857	81 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 846</b>	<b>-81 050</b>
Resultat før skattekostnad		51 340	42 550
Skattekostnad på resultat	4	11 292	9 361
<b>Resultat</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>40 048</b>	<b>33 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 048	33 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 048</b>	<b>33 189</b>



### Balanse

Nyksund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	129 393	109 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 393</b>	<b>109 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 813 000	2 971 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 813 000</b>	<b>2 971 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 393</b>	<b>3 080 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	381 690	324 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 690</b>	<b>324 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 324 083</b>	<b>3 404 969</b>



### Balanse

Nyksund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 960	258 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 960</b>	<b>258 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 298 960</b>	<b>1 258 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 976 304	2 097 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 304</b>	<b>2 097 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 345
Betalbar skatt	4	30 782	28 539
Skyldig offentlige avgifter		14 041	14 173
Annen kortsiktig gjeld		3 996	2 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 819</b>	<b>48 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 123</b>	<b>2 146 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 324 083</b>	<b>3 404 969</b>
Pantstillelser	6	2 813 000	2 971 000



**Balanse**

Nyksund Eiendom AS  
Myre, 24.01.2023  
Styret i Nyksund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
HANSEN TORGEIR  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
LOCKERT GØRAN RAIMOND  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monja Fischer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Steffensen  
styremedlem



Nyksund Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nyksund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 941 052	3 941 052
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 941 052</b>	<b>3 941 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 128 052	1 128 052
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 813 000</b>	<b>2 813 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 000	158 000
Økonomisk levetid	25 år	

Nyksund Eiendom AS

Side 6



Nyksund Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 782	28 539
Endring i utsatt skattefordel	-19 490	-19 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 292</b>	<b>9 361</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 340	42 550
Permanente forskjeller	-11	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 589	87 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 918</b>	<b>129 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 782	28 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 782</b>	<b>28 539</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-588 150	-499 561	88 589
<b>Sum</b>	<b>-588 150</b>	<b>-499 561</b>	<b>88 589</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-588 150</b>	<b>-499 561</b>	<b>88 589</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 393</b>	<b>-109 903</b>	<b>19 490</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	0	258 911	1 258 911
Årets resultat				40 048	40 048
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>298 960</b>	<b>1 298 960</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 976 304	2 097 312
<b>Sum</b>	<b>1 976 304</b>	<b>2 097 312</b>

Nyksund Eiendom AS

Side 7



Nyksund Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 813 000	2 971 000
<b>Sum</b>	<b>2 813 000</b>	<b>2 971 000</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år	1 371 264	1 488 000
--------------------------------	-----------	-----------

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nyksund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN TORGEIR	250	25,0	25,0
HEIMSOMMARØYA INVEST AS	250	25,0	25,0
LOCKERT GØRAN RAIMOND	250	25,0	25,0
Nyksund Ekspedisjonen AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HANSEN TORGEIR	styreleder/daglig leder	250
LOCKERT GØRAN RAIMOND	styremedlem	250
Lisbeth Steffensen	styremedlem	250
Monja Fischer	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>