



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 151 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CENIC 1 AS
Forretningsadresse:	Skippergata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 796	
Sum kostnader		12 796	
Driftsresultat		-12 796	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	500 000	
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		500 007	
Annen rentekostnad		191 128	
Sum finanskostnader		191 128	
Netto finans		308 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		296 083	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 080	
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 163	0
Årsresultat		343 163	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	343 163	
Sum overføringer og disponeringer		343 163	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 896 401	
Sum finansielle anleggsmidler		18 896 401	
Sum anleggsmidler		18 896 401	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 459 874	
Sum fordringer		4 459 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 970	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 970	
Sum omløpsmidler		4 763 844	0
SUM EIENDELER		23 660 245	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	
Annen innskutt egenkapital	8	583 986	
Sum innskutt egenkapital		1 083 986	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	333 163	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		333 163	
Sum egenkapital		1 417 149	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	5 238 300	
Sum annen langsiktig gjeld		22 238 300	
Sum langsiktig gjeld		22 238 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Annen kortsiktig gjeld		1 983	
Sum kortsiktig gjeld		4 796	
Sum gjeld		22 243 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 660 245	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 269	
Sum inntekter		848 269	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 042	
Annen driftskostnad	2	183 891	
Sum kostnader		612 933	
Driftsresultat		235 336	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 651	
Sum finansinntekter		8 651	
Annen rentekostnad		191 600	
Sum finanskostnader		191 600	
Netto finans		-182 949	
Ordinært resultat før skattekostnad		52 387	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 963	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 424	0
Årsresultat		45 424	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	27 052 000	
Maskiner og anlegg	3	9 750	
Sum varige driftsmidler		27 061 750	
Sum anleggsmidler		27 061 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 000	
Sum fordringer		16 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 291	
Sum omløpsmidler		1 753 291	0
SUM EIENDELER		28 815 041	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	
Annen innskutt egenkapital	8	573 986	
Sum innskutt egenkapital		1 073 986	
Opptjent egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	45 424	
Sum opptjent egenkapital		45 424	
Sum egenkapital		1 119 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 402 902	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 402 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	5 238 300	
Sum annen langsiktig gjeld		22 238 300	
Sum langsiktig gjeld		27 641 202	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 016	
Skyldige offentlige avgifter		32 430	
Annen kortsiktig gjeld		1 983	
Sum kortsiktig gjeld		54 429	
Sum gjeld		27 695 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 815 041	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533204

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENIC 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 796	
Sum kostnader		12 796	
Driftsresultat		-12 796	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	500 000	
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		500 007	
Annen rentekostnad		191 128	
Sum finanskostnader		191 128	
Netto finans		308 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		296 083	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 080	
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 163	0
Årsresultat		343 163	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	343 163	
Sum overføringer og disponeringer		343 163	



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	5 238 300	
Sum annen langsiktig gjeld		22 238 300	
Sum langsiktig gjeld		22 238 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Annen kortsiktig gjeld		1 983	
Sum kortsiktig gjeld		4 796	
Sum gjeld		22 243 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 660 245	0



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 269	
Sum inntekter		848 269	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 042	
Annen driftskostnad	2	183 891	
Sum kostnader		612 933	
Driftsresultat		235 336	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 651	
Sum finansinntekter		8 651	
Annen rentekostnad		191 600	
Sum finanskostnader		191 600	
Netto finans		-182 949	
Ordinært resultat før skattekostnad		52 387	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 963	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 424	0
Årsresultat		45 424	0



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	27 052 000	
Maskiner og anlegg	3	9 750	
Sum varige driftsmidler		27 061 750	

Sum anleggsmidler		27 061 750	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	16 000	
Sum fordringer		16 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 291	

Sum omløpsmidler		1 753 291	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		28 815 041	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	500 000	
Annen innskutt egenkapital	8	573 986	
Sum innskutt egenkapital		1 073 986	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	45 424	
Sum opptjent egenkapital		45 424	

Sum egenkapital		1 119 410	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 402 902	
--------------	---	-----------	--



Sum avsetninger for forpliktelseser		5 402 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	5 238 300	
Sum annen langsiktig gjeld		22 238 300	
Sum langsiktig gjeld		27 641 202	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 016	
Skyldige offentlige avgifter		32 430	
Annen kortsiktig gjeld		1 983	
Sum kortsiktig gjeld		54 429	
Sum gjeld		27 695 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 815 041	0



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cenic AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Markensgate 24 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	860682.00	924616.00



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Markensgate 24 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	860682.00	924616.00



Cenic 1 AS

Morselskap	RESULTATREGNSKAP 19.05.-31.12		Konsern
2020		Note	2020
	Driftsinntekt		
0	Leieinntekter		848 269
<u>0</u>	Sum driftsinntekt		<u>848 269</u>
	Driftskostnad		
0	Avskrivning av driftsmidler	3	429 042
12 796	Annen driftskostnad	2	183 891
<u>12 796</u>	Sum driftskostnad		<u>612 933</u>
<u>-12 796</u>	Driftsresultat		<u>235 336</u>
	Finansposter		
500 000	Inntekt på investering i datterselskap	5	0
7	Annen renteinntekt		8 651
-191 128	Annen rentekostnad		-191 600
<u>308 879</u>	Sum finansposter		<u>-182 949</u>
<u>296 083</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>52 387</u>
47 080	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 963
<u>343 163</u>	Årsresultat		<u>45 424</u>
	Disponering av resultat:		
343 163	Overført til/fra annen egenkapital	8	
<u>343 163</u>	Sum disponering		



Cenic 1 AS

Morselskap	BALANSE PR. 31.12		Konsern
2020	EIENDELER	Note	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	27 052 000
0	Maskiner og anlegg	3	9 750
<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>27 061 750</u>
	Finansielle anleggsmidler		
18 896 401	Investeringer i datterselskap	5	0
<u>18 896 401</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>
<u>18 896 401</u>	Sum anleggsmidler		<u>27 061 750</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4 459 874	Andre kortsiktige fordringer	5	16 000
<u>4 459 874</u>	Sum fordringer		<u>16 000</u>
<u>303 970</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 737 291</u>
<u>4 763 844</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 753 291</u>
<u>23 660 245</u>	Sum eiendeler		<u>28 815 041</u>



Cenic 1 AS

Morselskap	BALANSE PR. 31.12.		Konsern
2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
500 000	Aksjekapital	7, 8	500 000
583 986	Annen innskutt egenkapital	8	573 986
<u>1 083 986</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 073 986</u>
	Opptjent egenkapital		
333 163	Annen egenkapital	8	45 424
<u>333 163</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>45 424</u>
<u>1 417 149</u>	Sum egenkapital		<u>1 119 410</u>
	GJELD		
	Avsetninger for forpliktelser		
0	Utsatt skatt	4	5 402 902
<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>5 402 902</u>
	Annen langsiktig gjeld		
17 000 000	Gjeld til kredittinstitusjon	6	17 000 000
5 238 300	Langsiktig konserngjeld	5	5 238 300
<u>22 238 300</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 238 300</u>
	Kortsiktig gjeld		
2 813	Leverandørgjeld		20 016
0	Skyldige offentlige avgifter		32 430
1 983	Annen kortsiktig gjeld		1 983
<u>4 796</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>54 429</u>
<u>22 243 096</u>	Sum gjeld		<u>27 695 631</u>
<u>23 660 245</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>28 815 041</u>

Kristiansand, 25. mai 2021

Bent Olav Brøvig
styreleder/daglig leder

Anne Fraser Brøvig
styremedlem

Petter Brøvig
styremedlem



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Cenic 1 AS og det 100 % eide datterselskapet Markensgate 24 AS.

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Markensgate 24 AS er ervervet pr. 01.07.2021 og er innarbeidet i konsernet pr dette tidspunkt.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Eiendommens kvalitet i forhold til bruk, herunder dens levetid er revurdert etter siste oppgraderinger. Levetiden er satt til forventet varighet gitt en generell bruk av eiendommen. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Hverken selskapet eller konsernet har ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i selskapet eller i konsernet.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020 hverken i selskapet eller i konsernet.

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomt Markens- gate 24	Bygg Markensgate 24	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	4 500 000	22 976 292	14 500	27 490 792
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000	22 976 292	14 500	27 490 792
Akkumulerte avskrivninger	0	424 292	4 750	429 042
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 500 000	22 552 000	9 750	27 061 750
Årets avskrivninger	0	424 292	4 750	429 042
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Skatt for morselskapet:

Årets skattekostnad består av:

	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-47 080
Netto skattekostnad	-47 080

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.



Konsernet Cenic 1 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skattekostnad, forts.)

Skatt for konsernet:

Årets skattekostnad består av:

	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-6 963
Netto skattekostnad	-6 963

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller:

	2020
Driftsmidler	24 558 645
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	24 558 645

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22 % **5 402 902**

Note 5 Investeringer i datterselskap og mellomværender i konsern

Cenic 1 AS har eierandeler i følgende selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Ansk.tidspunkt	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Markensgate 24 AS	Kristiansand	2020	100 %	18 896 401
Sum datterselskap				18 896 401

Mellomværende med selskap i samme konsern for morselskapet:

	Kortsiktige fordringer 2020
Foretak i samme konsern	4 459 874
Sum	4 459 874

	Annen langsiktig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	5 238 300
Sum	5 238 300



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investeringer i datterselskap og mellomværender i konsern, forts.)

Mellomværende med selskap i samme konsern for konsernselskapet:

	Annen langsiktig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	5 238 300
Sum	5 238 300

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Morselskap

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000
Sum pantesikret gjeld	17 000 000

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 13 000 000

Datterselskapet Markensgate 24 AS har stilt eiendom som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 17 000 000 Cenic 1 AS har til kredittinstitusjon.

Konsern

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000
Sum pantesikret gjeld	17 000 000

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 13 000 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 052 000
Sum verdi eiendeler stilt som sikkerhet	27 052 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cenic AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder / daglig leder Bent Olav Brøvig og styremedlem Anne Fraser Brøvig eier 50 % hver av aksjene i Cenic AS.



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse 19.05.	500 000	0	0	500 000
Stiftelseskostnader	0	-10 000	0	-10 000
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	583 986	0	583 986
Årets resultat	0	10 000	333 163	343 163
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	583 986	333 163	1 417 149

Konsern

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse 19.05.	500 000	0	0	500 000
Stiftelseskostnader	0	-10 000	0	-10 000
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	583 986	0	583 986
Årets resultat	0	0	45 424	45 424
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	573 986	45 424	1 119 410

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anne Fraser Brøvig

2b39a39d-da59-4afe-b758-c1b8ce3ac114 - 2021-05-25 16:02:52 UTC +03:00
BankID - c25fca10-479c-4e16-9d26-8d7788f8fe8a - NO

Bent Olav Brøvig

bfe2dd53-893e-4736-8dfe-d0a37c64e223 - 2021-05-25 23:50:30 UTC +03:00
BankID - 68b66b1d-42e0-46e4-b15d-0f7cedad2519 - NO

Petter Brøvig

d4056571-efa2-4e9c-9bbf-e12adba8a852 - 2021-05-26 09:54:11 UTC +03:00
BankID - 53bb446c-e7a1-40ea-b447-b33a6b212d1d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b66b7f6e-76eb-471a-ac66-603e5814e317>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til Generalforsamlingen i Cenic 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cenic 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 343.163, og et overskudd i konsernregnskapet på kr 45.424.

Vi har revidert Cenic 1 AS' årsregnskap, og etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Cenic 1 AS per 31. desember 2020, og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Cenic 1 AS per 31. desember 2020, og av konsernets resultatet for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon, øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34
Avd. Lista:Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 26. mai 2021
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal