



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBROTTVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		248 940	249 866
Sum inntekter		248 940	249 866
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	47 300	47 300
Annen driftskostnad	2	107 810	78 260
Sum kostnader		155 110	125 560
Driftsresultat		93 830	124 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 651	33 383
Annen rentekostnad		217	70
Sum finanskostnader		62 868	33 453
Netto finans		-62 868	-33 417
Resultat før skattekostnad		30 962	90 889
Skattekostnad på resultat	3	6 811	19 987
Årsresultat		24 151	70 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 151	70 902
Totalresultat		24 151	70 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 151	70 902
Sum overføringer og disponeringer		24 151	70 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	976 462	1 023 762
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		976 462	1 023 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		976 462	1 023 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 440	10 629
Sum fordringer		13 440	10 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 999	137 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 999	137 198
Sum omløpsmidler		231 439	147 827
SUM EIENDELER		1 207 900	1 171 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 038	40 683
Sum opptjent egenkapital		36 038	40 683
Sum egenkapital		66 038	70 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 729	8 040
Sum avsetninger for forpliktelser		6 729	8 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	1 041 323	948 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 323	948 974
Sum langsiktig gjeld		1 048 052	957 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 759	45 118
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 425
Kortsiktig konserngjeld	5	36 918	58 966
Annen kortsiktig gjeld		62 651	33 383
Sum kortsiktig gjeld		93 810	143 892
Sum gjeld		1 141 862	1 100 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 900	1 171 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518135

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBROTTVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 926 577 298
VALBROTTEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		248 940	249 866
Sum inntekter		248 940	249 866
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler			
	1	47 300	47 300
Annen driftskostnad			
	2	107 810	78 260
Sum kostnader		155 110	125 560
Driftsresultat		93 830	124 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		62 651	33 383
Annen rentekostnad			
		217	70
Sum finanskostnader		62 868	33 453
Netto finans		-62 868	-33 417
Resultat før skattekostnad		30 962	90 889
Skattekostnad på resultat	3	6 811	19 987
Årsresultat		24 151	70 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 151	70 902
Totalresultat		24 151	70 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		24 151	70 902
Sum overføringer og disponeringer		24 151	70 902



Organisasjonsnr: 926 577 298
VALBROTTVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	976 462	1 023 762
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		976 462	1 023 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		976 462	1 023 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 440	10 629
Sum fordringer		13 440	10 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 999	137 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 999	137 198
Sum omløpsmidler		231 439	147 827
SUM EIENDELER		1 207 900	1 171 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	36 038	40 683
Sum opptjent egenkapital		36 038	40 683
Sum egenkapital		66 038	70 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 729	8 040
Sum avsetninger for forpliktelser		6 729	8 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	1 041 323	948 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 323	948 974
Sum langsiktig gjeld		1 048 052	957 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 759	45 118
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 425
Kortsiktig konserngjeld	5	36 918	58 966
Annen kortsiktig gjeld		62 651	33 383
Sum kortsiktig gjeld		93 810	143 892
Sum gjeld		1 141 862	1 100 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 900	1 171 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 577 298
VALBROTTEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mari Henriette Dahl Agedal
2025-04-29

 BankID Signing
Max Manus Agedal
2025-04-29

 BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2025-04-30

Årsregnskap 2024

Valbrottveien 19 AS

Org.nr.: 926 577 298



RESULTATREGNSKAP

VALBROTTVEIEN 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		248 940	249 866
Sum driftsinntekter		248 940	249 866
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	47 300	47 300
Annen driftskostnad	2	107 810	78 260
Sum driftskostnader		155 110	125 560
Driftsresultat		93 830	124 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 651	33 383
Annen rentekostnad		217	70
Resultat av finansposter		-62 868	-33 417
Resultat før skattekostnad		30 962	90 889
Skattekostnad på resultat	3	6 811	19 987
Årsresultat		24 151	70 902
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 151	70 902
Sum overføringer		24 151	70 902



BALANSE				
VALBROTTVEIEN 19 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Forretningseiendom	1, 4	976 462	1 023 762	
Sum varige driftsmidler		976 462	1 023 762	
Sum anleggsmidler		976 462	1 023 762	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		13 440	10 629	
Sum fordringer		13 440	10 629	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 999	137 198	
Sum omløpsmidler		231 439	147 827	
Sum eiendeler		1 207 900	1 171 589	



 BankID Signing
Mari Henriette Dahl Agedal
2025-04-29

 BankID Signing
Max Marius Agedal
2025-04-29

 BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2025-04-30

BALANSE			
VALBROTTVEIEN 19 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 038	40 683
Sum opptjent egenkapital		36 038	40 683
Sum egenkapital		66 038	70 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 729	8 040
Sum avsetning for forpliktelser		6 729	8 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 041 323	948 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 323	948 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 759	45 118
Skyldig offentlige avgifter		0	6 425
Konserngjeld	5	36 918	58 966
Annen kortsiktig gjeld		62 651	33 383
Sum kortsiktig gjeld		93 810	143 892
Sum gjeld		1 141 862	1 100 906
Sum egenkapital og gjeld		1 207 900	1 171 589

Drammen, 29.04.2025
Styret i Valbrottveien 19 AS

Nils Bjarte Agedal
styreleder

Mari Henriette Dahl Agedal
styremedlem

Max Marius Agedal
styremedlem



NOTER 31.12.2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	863 179	215 795	1 078 974
= Anskaffelseskost 31.12.24	863 179	215 795	1 078 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	102 512		102 512
= Bokført verdi 31.12.24	760 667	215 795	976 462
Årets ordinære avskrivninger	47 300		47 300
Økonomisk levetid	10 til 25 år		
Avskrivningsplan	4 til 10%	Avskrives ikke	



NOTER 31.12.2024

BankID Signing
Mari Henriette Dahl Agedal
2025-04-29

BankID Signing
Max Marius Agedal
2025-04-29

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2025-04-30

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Valbrottveien 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger he forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 122	12 972
Endring i utsatt skatt	-1 311	7 015
Skattekostnad ordinært resultat	6 811	19 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 962	90 889
Permanente forskjeller	0	-36
Endring i midlertidige forskjeller	5 955	3 019
Avgitt konsernbidrag	-36 918	-58 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 906
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 122	12 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 122	-12 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 588	36 544	5 955
Sum	30 588	36 544	5 955
Grunnlag for utsatt skatt	30 588	36 544	5 955
Utsatt skatt (22 %)	6 729	8 040	1 310



NOTER 31.12.2024

BankID Signing
Man Henriette Dahl Agedal
2025-04-29

BankID Signing
Max Manus Agedal
2025-04-29

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2025-04-30

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld, tatt opp i konsernspiss (Ågedal Holding AS)	2 793 000	2 851 000
Sum	2 793 000	2 851 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningseiendommer	976 462	1 023 762
Sum	976 462	1 023 762

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Valbrottveien 19 AS er i sin helhet eid av Ågedal Holding AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024 består av følgende poster:

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 041 323	948 974
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 918	58 966
Sum	1 078 240	1 007 940

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valbrottveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågedal Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	40 683	70 683
Årets resultat		24 151	24 151
Konsernbidrag avgitt		-28 796	-28 796
Pr 31.12.2024	30 000	36 038	66 038



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Valbrottveien 19 AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Valbrottveien 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24.151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 30. april 2025

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor