



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 033 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 700	885 000
Sum inntekter		920 700	885 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 480	90 000
Annen driftskostnad		130 437	69 551
Sum kostnader		222 917	159 551
Driftsresultat		697 783	725 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	843
Sum finansinntekter		95	843
Annen rentekostnad		178	3 494
Sum finanskostnader		178	3 494
Netto finans		-83	-2 651
Ordinært resultat før skattekostnad		697 701	722 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 562	176 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 139	546 406
Årsresultat		534 139	546 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 139	546 406
Totalresultat		534 139	546 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	556 801	825 123
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-22 662	-278 717
Sum overføringer og disponeringer		534 139	546 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 518 048	1 363 048
Sum varige driftsmidler		1 518 048	1 363 048
Sum anleggsmidler		1 518 048	1 363 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			184 372
Andre fordringer		15 860	15 220
Sum fordringer		15 860	199 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 943	536 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 943	536 460
Sum omløpsmidler		626 803	736 052
SUM EIENDELER		2 144 851	2 099 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
Sum innskutt egenkapital		666 760	666 760
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	5	36 326	58 988
Sum opptjent egenkapital		36 326	58 988
Sum egenkapital		703 086	725 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 577	106 310
Sum avsetninger for forpliktelser		89 577	106 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 577	106 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 500	
Betalbar skatt	2	137 096	139 279
Skyldige offentlige avgifter		147 800	214 118
Annen kortsiktig gjeld		654 792	913 645
Sum kortsiktig gjeld		1 352 188	1 267 042
Sum gjeld		1 441 765	1 373 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 851	2 099 100



Årsregnskap

2017

UTLEIEBYGG AS

Org.nr.:938 033 560

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		920 700	885 000
Sum driftsinntekter		920 700	885 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 480	90 000
Annen driftskostnad		130 437	69 551
Sum driftskostnader		222 917	159 551
Driftsresultat		697 783	725 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	843
Annen rentekostnad		178	3 494
Resultat av finansposter		-83	-2 651
Ordinært resultat før skattekostnad		697 701	722 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 562	176 392
Ordinært resultat		534 139	546 406
Årsresultat		534 139	546 406
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	556 801	825 123
Avsatt til annen egenkapital	5	-22 662	-278 717
Sum overføringer		534 139	546 406



BALANSE

UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 518 048	1 363 048
Sum varige driftsmidler		1 518 048	1 363 048
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 518 048	1 363 048
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	184 372
Andre kortsiktige fordringer		15 860	15 220
Sum fordringer		15 860	199 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 943	536 460
Sum omløpsmidler		626 803	736 052
Sum eiendeler		2 144 851	2 099 100



BALANSE

UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
Sum innskutt egenkapital		666 760	666 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	36 326	58 988
Sum opptjent egenkapital		36 326	58 988
Sum egenkapital		703 086	725 748
GJELD			
Utsatt skatt	2	89 577	106 310
Sum avsetning for forpliktelser		89 577	106 310
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		412 500	0
Betalbar skatt	2	137 096	139 279
Skyldig offentlige avgifter		147 800	214 118
Annen kortsiktig gjeld		654 792	913 645
Sum kortsiktig gjeld		1 352 188	1 267 042
Sum gjeld		1 441 765	1 373 352
Sum egenkapital og gjeld		2 144 851	2 099 100

Leknes, 04.04.2018
Styret i Utleiebygg AS

Erling Vestgård
Daglig leder/Styremedlem

Ståle Fredriksen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**UTLEIEBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 295	194 156
Endring i utsatt skatt	-16 733	-17 764
Skattekostnad ordinært resultat	163 562	176 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	697 701	722 798
Permanente forskjeller	29	492
Endring i midlertidige forskjeller	53 497	53 334
Avgitt konsernbidrag	-179 994	-219 507
Skattepliktig inntekt	571 233	557 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 295	194 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 199	-54 877
Sum betalbar skatt i balansen	137 096	139 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	389 463	442 960	53 497
Sum	389 463	442 960	53 497
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	89 577	106 310	16 734

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 893 048	2 893 048
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	247 480	247 480
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 140 528	3 140 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 622 480	1 622 480
= Bokført verdi 31.12.17	1 518 048	1 518 048
Årets ordinære avskrivninger	92 480	92 480
Økonomisk levetid	5-31 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



UTLEIEBYGG AS	NOTER TIL REGNSKAP		
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiebygg 2 AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	566 760	0	58 988	725 748
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2017	100 000	566 760	0	58 988	725 748
Årets resultat				534 139	534 139
Konsernbidrag avgitt				-556 801	-556 801
Pr 31.12.2017	100 000	566 760	0	36 326	703 086

Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsikte fordringer eller langsiktig gjeld.