



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glemmengata 31B
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100	0
Annen driftsinntekt		537 047	590 127
Sum inntekter		542 147	590 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 424	26 800
Annen driftskostnad		19 688	19 418
Sum kostnader		44 112	46 218
Driftsresultat		498 035	543 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		18 086	3 795
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		18 086	3 795
Annen rentekostnad		0	272
Sum finanskostnader		0	272
Netto finans		18 086	3 523
Ordinært resultat før skattekostnad		516 120	547 432
Skattekostnad	2, 3	113 459	120 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 662	426 996
Årsresultat		402 661	426 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		168 661	426 996
Sum overføringer og disponeringer		402 661	426 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 259 876	2 279 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	5 024
Sum varige driftsmidler		2 259 876	2 284 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 259 876	2 284 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 087	186 097
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 087	186 097
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 972	3 436 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 972	3 436 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 000 059	3 622 873
SUM EIENDELER		6 259 935	5 907 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 041 388	2 872 726
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 041 388	2 872 726
Sum egenkapital		3 071 388	2 902 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	88 584	89 004
Sum avsetninger for forpliktelser		88 584	89 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 569 165	2 182 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 165	2 182 025
Sum langsiktig gjeld		2 657 749	2 271 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 148
Betalbar skatt	2, 3	47 879	11 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		74 470	124 420
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	487 140
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 000
Sum kortsiktig gjeld		530 798	733 418
Sum gjeld		3 188 547	3 004 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 935	5 907 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595509

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glemmengata 31B
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 811
LUKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100	0
Annen driftsinntekt		537 047	590 127
Sum inntekter		542 147	590 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 424	26 800
Annen driftskostnad		19 688	19 418
Sum kostnader		44 112	46 218
Driftsresultat		498 035	543 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		18 086	3 795
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		18 086	3 795
Annen rentekostnad		0	272
Sum finanskostnader		0	272
Netto finans		18 086	3 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	113 459	120 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 662	426 996
Årsresultat		402 661	426 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		168 661	426 996
Sum overføringer og disponeringer		402 661	426 996



Organisasjonsnr: 914 215 811
LUKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 259 876	2 279 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	5 024
Sum varige driftsmidler		2 259 876	2 284 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 259 876	2 284 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 087	186 097
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 087	186 097
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 972	3 436 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 972	3 436 776



Sum omløpsmidler		4 000 059	3 622 873
SUM EIENDELER		6 259 935	5 907 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 041 388	2 872 726
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 041 388	2 872 726
Sum egenkapital		3 071 388	2 902 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	88 584	89 004
Sum avsetninger for forpliktelser		88 584	89 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 569 165	2 182 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 165	2 182 025
Sum langsiktig gjeld		2 657 749	2 271 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 148
Betalbar skatt	2, 3	47 879	11 710
Skyldige offentlige avgifter		74 470	124 420
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	487 140
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 000
Sum kortsiktig gjeld		530 798	733 418
Sum gjeld		3 188 547	3 004 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 935	5 907 173



Organisasjonsnr: 914 215 811
LUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2569165.00	2182025.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	487140.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 100	0
Annen driftsinntekt		537 047	590 127
Sum driftsinntekter		542 147	590 127
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-24 424	-26 800
Annen driftskostnad		-19 688	-19 418
Sum driftskostnader		-44 112	-46 218
Driftsresultat		498 035	543 909
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 086	3 795
Sum finansinntekter		18 086	3 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-272
Sum finanskostnader		0	-272
Netto finans		18 086	3 523
Resultat før skattekostnad		516 120	547 432
Skattekostnad	2, 3	-113 459	-120 436
Årsresultat		402 661	426 996
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		168 661	426 996
Sum overføringer		402 661	426 996



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 259 876	2 279 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	5 024
Sum varige driftsmidler		2 259 876	2 284 300
Sum anleggsmidler		2 259 876	2 284 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 087	186 097
Sum fordringer		17 087	186 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 972	3 436 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 972	3 436 776
Sum omløpsmidler		4 000 059	3 622 873
SUM EIENDELER		6 259 935	5 907 173



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 041 388	2 872 726
Sum opptjent egenkapital		3 041 388	2 872 726
Sum egenkapital		3 071 388	2 902 726
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	88 584	89 004
Sum avsetning og forpliktelser		88 584	89 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 569 165	2 182 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 165	2 182 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 148
Betalbar skatt	2, 3	47 879	11 710
Skyldige offentlige avgifter		74 470	124 420
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	487 140
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 000
Sum kortsiktig gjeld		530 798	733 418
Sum gjeld		3 188 547	3 004 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 935	5 907 173

Fredrikstad, 30.06.2023

Magne Lundh
styrets leder / daglig leder



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Luka Øst AS	100	100	3 183 244	-15 578

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 879	118 881
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-420	1 555
Skattekostnad	113 459	120 436
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	516 120	547 432
Permanente forskjeller	-393	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 907	-7 067
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	-487 140
Skattepliktig inntekt	217 634	53 225
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 879	118 881
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	-107 171
Sum betalbar skatt i balansen	47 879	11 710

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	404 562	402 655	1 907
Netto forskjeller	404 562	402 655	1 907
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	404 562	402 655	1 907
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	89 004	88 584	420



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 569 165	2 182 025

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	487 140

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Luma Øst As	100	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	2 872 726	2 902 726
Årsresultat	0	402 661	402 661
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 041 388	3 071 388