



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 544 404
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS Lilleakerveien 23
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 23 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RUNE NERAAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 281	26 694
Annen driftsinntekt		3 061 080	3 744 535
Sum inntekter		3 170 361	3 771 229
Kostnader			
Varekostnad		165 712	37
Lønnskostnad	1	465 500	412 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		549 288	520 323
Annen driftskostnad		1 521 782	335 006
Sum kostnader		2 702 281	1 267 916
Driftsresultat		468 080	2 503 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	482
Annen finansinntekt		1 923	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 185	3 157
Sum finansinntekter		17 178	3 639
Annen rentekostnad		376 748	241 763
Sum finanskostnader		376 748	241 763
Netto finans		-359 570	-238 124
Ordinært resultat før skattekostnad		108 510	2 265 188
Skattekostnad på resultat	2	102 327	763 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 183	1 501 490
Årsresultat	3	6 183	1 501 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 183	1 501 490
Totalresultat		6 183	1 501 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	6 183	1 490
Sum overføringer og disponeringer	3	6 183	1 501 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 407 825	5 776 077
Maskiner og anlegg			21 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 215	
Sum varige driftsmidler		5 428 040	5 797 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		28 200	138 631
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 200	1 138 631
Sum anleggsmidler		6 456 240	6 936 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 706	50 318
Andre kortsiktige fordringer		35 857	44 964
Konsernfordringer	5, 5	-83 548	182 409
Sum fordringer		70 015	277 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		174 039	158 854
Sum investeringer		174 039	158 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 790	1 420 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 790	1 420 461
Sum omløpsmidler		435 844	1 857 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 892 084	8 793 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 618	100 435
Sum opptjent egenkapital		106 618	100 435
Sum egenkapital	3	356 618	350 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	5 188 502	5 742 456
Langsiktig konserngjeld		155 492	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	172 600	320 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 594	6 063 214
Sum langsiktig gjeld		5 516 594	6 063 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 778	178 508
Betalbar skatt	2	102 327	565 315
Skyldig offentlige avgifter		68 745	61 825
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		674 022	74 037
Sum kortsiktig gjeld		1 018 872	2 379 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 535 466	8 442 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 084	8 793 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735284

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 544 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Lilleakerveien 23
Forretningsadresse: Lilleakerveien 23
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE NERAAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 544 404
AS Lilleakerveien 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 281	26 694
Annen driftsinntekt		3 061 080	3 744 535
Sum inntekter		3 170 361	3 771 229
Kostnader			
Varekostnad		165 712	37
Lønnskostnad	1	465 500	412 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		549 288	520 323
Annen driftskostnad		1 521 782	335 006
Sum kostnader		2 702 281	1 267 916
Driftsresultat		468 080	2 503 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	482
Annen finansinntekt		1 923	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 185	3 157
Sum finansinntekter		17 178	3 639
Annen rentekostnad		376 748	241 763
Sum finanskostnader		376 748	241 763
Netto finans		-359 570	-238 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	102 327	763 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 183	1 501 490
Årsresultat	3	6 183	1 501 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 183	1 501 490
Totalresultat		6 183	1 501 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	6 183	1 490



Sum overføringer og disponeringer	3	6 183	1 501 490
--------------------------------------	---	-------	-----------



Organisasjonsnr: 913 544 404
AS Lilleakerveien 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	5 407 825	5 776 077
Maskiner og anlegg			21 620
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 215	
Sum varige driftsmidler		5 428 040	5 797 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		28 200	138 631
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 200	1 138 631
Sum anleggsmidler		6 456 240	6 936 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 706	50 318
Andre kortsiktige fordringer		35 857	44 964
Konsernfordringer	5, 5	-83 548	182 409
Sum fordringer		70 015	277 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		174 039	158 854
Sum investeringer		174 039	158 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 790	1 420 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 790	1 420 461
Sum omløpsmidler		435 844	1 857 006
SUM EIENDELER		6 892 084	8 793 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 618	100 435
Sum opptjent egenkapital		106 618	100 435
Sum egenkapital	3	356 618	350 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	5 188 502	5 742 456
Langsiktig konserngjeld		155 492	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	172 600	320 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 594	6 063 214
Sum langsiktig gjeld		5 516 594	6 063 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 778	178 508
Betalbar skatt	2	102 327	565 315
Skyldig offentlige avgifter		68 745	61 825
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		674 022	74 037
Sum kortsiktig gjeld		1 018 872	2 379 684
Sum gjeld		6 535 466	8 442 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 084	8 793 334



Organisasjonsnr: 913 544 404
AS Lilleakerveien 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Lilleakerveien 23

Konklusjon

Vi har revidert AS Lilleakerveien 23 sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 6 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, den 20. august 2024

For Komplette Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/20/2024 16:24:57

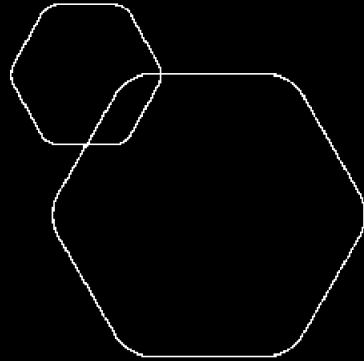
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Ulnk Gulsrud Neraal
2024-08-19

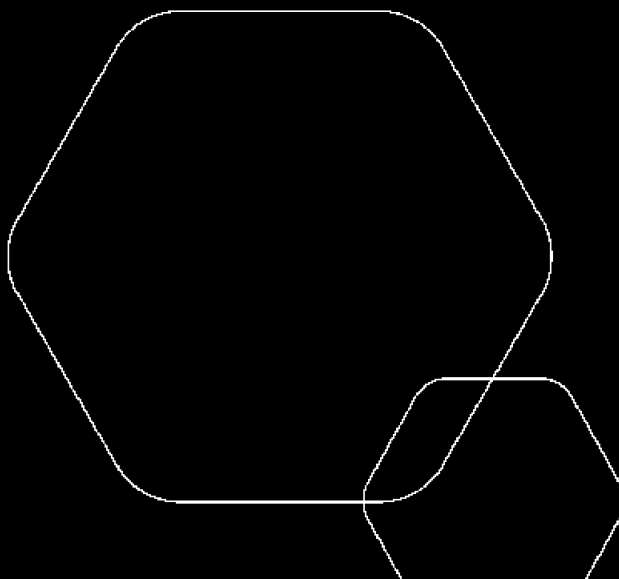
BankID Signing
RUNE NERAAL
2024-08-19

BankID Signing
Pål Andreas Neraal
2024-08-19



Årsregnskap 2023 As Lilleakerveien 23

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 544 404



RESULTATREGNSKAP

AS LILLEAKERVEIEN 23

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		109 281	26 694
Annen driftsinntekt		3 061 080	3 744 535
Sum driftsinntekter		3 170 361	3 771 229
Varekostnad		165 712	37
Lønnskostnad	1	465 500	412 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		549 288	520 323
Annen driftskostnad		1 521 782	335 006
Sum driftskostnader		2 702 281	1 267 916
Driftsresultat		468 080	2 503 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	482
Annen finansinntekt		1 923	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 185	3 157
Annen rentekostnad		376 748	241 763
Resultat av finansposter		-359 570	-238 124
Resultat før skattekostnad		108 510	2 265 188
Skattekostnad på resultat	2	102 327	763 698
Årsresultat	3	6 183	1 501 490
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	6 183	1 490
Sum overføringer	3	6 183	1 501 490



BALANSE

AS LILLEAKERVEIEN 23

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 407 825	5 776 077
Maskiner og anlegg		0	21 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 215	0
Sum varige driftsmidler		5 428 040	5 797 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		28 200	138 631
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 200	1 138 631
Sum anleggsmidler		6 456 240	6 936 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 706	50 318
Andre kortsiktige fordringer		35 857	44 964
Konsernfordringer	5	-83 548	182 409
Sum fordringer		70 015	277 691
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		174 039	158 854
Sum investeringer		174 039	158 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 790	1 420 461
Sum omløpsmidler		435 844	1 857 006
Sum eiendeler		6 892 084	8 793 334



BALANSE

AS LILLEAKERVEIEN 23

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		106 618	100 435
Sum opptjent egenkapital		106 618	100 435
Sum egenkapital	3	356 618	350 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	5 188 502	5 742 456
Langsiktig konserngjeld		155 492	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	172 600	320 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 594	6 063 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 778	178 508
Betalbar skatt	2	102 327	565 315
Skyldig offentlige avgifter		68 745	61 825
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		674 022	74 037
Sum kortsiktig gjeld		1 018 872	2 379 684
Sum gjeld		6 535 466	8 442 899
Sum egenkapital og gjeld		6 892 084	8 793 334

Oslo, 31.07.2024
Styret i As Lilleakerveien 23

RUNE NERAAL
styreleder

Ulrik Gulsrud Neraal
styremedlem

Pål Andreas Byberg Neraal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	400 204	361 570
Arbeidsgiveravgift	56 500	50 981
Andre ytelser	8 797	0
Sum	465 500	412 551

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0.5 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 327	565 315
Endring i utsatt skattefordel	0	198 383
Skattekostnad ordinært resultat	102 327	763 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 510	2 265 188
Permanente forskjeller	28 095	-3 638
Endring i midlertidige forskjeller	328 517	308 064
Skattepliktig inntekt	465 122	2 569 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 327	565 315
Sum betalbar skatt i balansen	102 327	565 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 538 323	-1 209 806	328 517
Sum	-1 538 323	-1 209 806	328 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 538 323	1 209 806	-328 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	100 435	350 435
Årets resultat				6 183	6 183
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	106 618	356 618

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 188 502	5 742 456
Sum pr 31.12.2023	5 188 502	5 742 456

1.prioritets pantobligasjon pålydende kr 6.000.000,- i gnr 9, bnr 12 med adresse Lilleakerveien 23 i Oslo kommune



2.prioritets pantobligasjon pålydende kr 8.000.000,- i gnr 9, bnr 12 med adresse Lilleakerveien 23 i Oslo kommune

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 332 193	5 742 456
Grunnarealer	50 000	50 000
Sum pr 31.12.2023	5 382 193	5 792 456

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag og utbytte)	-91 897	182 409
Sum pr 31.12.2023	-91 897	182 409
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum pr 31.12.2023	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS LILLEAKERVEIEN 23 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000.0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUNE NERAAL	250	100.0	100.0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE NERAAL	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250



Note 7 Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 188 502	5 742 456
Husleiedepositem	0	320 758
Sum pr 31.12.2023	5 188 502	6 063 214