



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 190 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 49  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 311 022	1 390 010
Annen driftsinntekt			5 399 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 022</b>	<b>6 789 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	628 200	869 395
Annen driftskostnad	2	327 761	2 564 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 961</b>	<b>3 433 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 061</b>	<b>3 355 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 013	27 954
Annen renteinntekt			4 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 013</b>	<b>32 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			78 614
Annen rentekostnad		911 946	1 015 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 946</b>	<b>1 094 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 933</b>	<b>-1 061 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 872</b>	<b>2 294 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	-109 763	509 399
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-390 109	608 459
Avsatt til annen egenkapital			1 176 310



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-390 109	1 784 769



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 406 117	17 009 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	97 107	122 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 503 224</b>	<b>17 131 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 068 836	1 199 833
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 836</b>	<b>1 399 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 772 060</b>	<b>18 531 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 474	102 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 474</b>	<b>102 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 970	8 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 970</b>	<b>8 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 444</b>	<b>111 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 907 505</b>	<b>18 642 671</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 301 215	3 301 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 601 215</b>	<b>3 601 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 201	1 176 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 201</b>	<b>1 176 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 387 416</b>	<b>4 777 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	442 281	583 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 281</b>	<b>583 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 888 586	13 056 107
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 888 586</b>	<b>13 056 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 330 867</b>	<b>13 640 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 861	23 528
Betalbar skatt	4	31 885	40 344
Skyldig offentlige avgifter		28 324	30 764
Annen kortsiktig gjeld		76 151	130 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 221</b>	<b>225 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 520 089</b>	<b>13 865 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 907 505</b>	<b>18 642 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 190 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 49  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 992 190 817  
KUVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 311 022	1 390 010
Annen driftsinntekt			5 399 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 022</b>	<b>6 789 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	628 200	869 395
Annen driftskostnad	2	327 761	2 564 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 961</b>	<b>3 433 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 061</b>	<b>3 355 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 013	27 954
Annen renteinntekt			4 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 013</b>	<b>32 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			78 614
Annen rentekostnad		911 946	1 015 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 946</b>	<b>1 094 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 933</b>	<b>-1 061 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 872</b>	<b>2 294 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	-109 763	509 399
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-390 109	608 459
Avsatt til annen egenkapital			1 176 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>



Organisasjonsnr: 992 190 817  
KUVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	16 406 117	17 009 017
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	97 107	122 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 503 224</b>	<b>17 131 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	1 068 836	1 199 833
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 268 836</b>	<b>1 399 833</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 772 060</b>	<b>18 531 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		99 474	102 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 474</b>	<b>102 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		35 970	8 857
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>35 970</b>	<b>8 857</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 444</b>	<b>111 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 907 505</b>	<b>18 642 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 301 215	3 301 215



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 601 215</b>	<b>3 601 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 201	1 176 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 201</b>	<b>1 176 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 387 416</b>	<b>4 777 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	442 281	583 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>442 281</b>	<b>583 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 888 586	13 056 107
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 888 586</b>	<b>13 056 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 330 867</b>	<b>13 640 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 861	23 528
Betalbar skatt	4	31 885	40 344
Skyldig offentlige avgifter		28 324	30 764
Annen kortsiktig gjeld		76 151	130 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 221</b>	<b>225 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 520 089</b>	<b>13 865 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 907 505</b>	<b>18 642 671</b>



Organisasjonsnr: 992 190 817  
KUVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kuken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 190 817



## Resultatregnskap

Kuven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 311 022	1 390 010
Annen driftsinntekt		0	5 399 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 311 022</b>	<b>6 789 029</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	628 200	869 395
Annen driftskostnad	2	327 761	2 564 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 961</b>	<b>3 433 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 061</b>	<b>3 355 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 013	27 954
Annen renteinntekt		0	4 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	78 614
Annen rentekostnad		911 946	1 015 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-854 933</b>	<b>-1 061 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 872</b>	<b>2 294 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	-109 763	509 399
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	608 459
Avsatt til annen egenkapital		0	1 176 310
Overført til udekket tap		390 109	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-390 109</b>	<b>1 784 769</b>



### Balanse

Kuven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 406 117	17 009 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	97 107	122 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 503 224</b>	<b>17 131 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 068 836	1 199 833
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 836</b>	<b>1 399 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 772 060</b>	<b>18 531 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 474	102 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 474</b>	<b>102 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 970	8 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 444</b>	<b>111 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 907 505</b>	<b>18 642 671</b>



### Balanse

Kuven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 301 215	3 301 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 601 215</b>	<b>3 601 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 201	1 176 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 201</b>	<b>1 176 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 387 416</b>	<b>4 777 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	442 281	583 929
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>442 281</b>	<b>583 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 888 586	13 056 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 888 586</b>	<b>13 056 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 861	23 528
Betalbar skatt	4	31 885	40 344
Skyldig offentlige avgifter		28 324	30 764
Annen kortsiktig gjeld		76 151	130 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 221</b>	<b>225 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 520 089</b>	<b>13 865 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 907 505</b>	<b>18 642 671</b>



**Balanse**

Kuven Eiendom AS  
Os, 16.05.2025  
Styret i Kuven Eiendom AS

---

Sveinung Borgen  
styreleder

---

Espen Borgen  
styremedlem/daglig leder

---

Preben Borgen  
styremedlem



## Kuven Eiendom AS Noter årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 714 318	195 407	18 909 725
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 714 318</b>	<b>195 407</b>	<b>18 909 725</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 308 200	98 300	2 406 500
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 406 118</b>	<b>97 107</b>	<b>16 503 225</b>
Årets ordinære avskrivninger	602 900	25 300	628 200
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	



**Kuven Eiendom AS**  
Noter årsregnskap 2024

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Kuven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjon blir ivaretatt av annet selskap i konsernet.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 44912 til revisjon i år 2024, men revisor er fravalgt for regnskapsåret 2024.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 068 836	1 199 833
<b>Sum</b>	<b>1 068 836</b>	<b>1 199 833</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende med morselskap Sveinung Borgen AS er renteberegnet med kr 57 013 i år 2024.



**Kuven Eiendom AS**  
Noter årsregnskap 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 885	40 344
Endring i utsatt skatt	-141 648	469 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 763</b>	<b>509 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-499 872	2 294 168
Permanente forskjeller	946	21 283
Endring i midlertidige forskjeller	643 857	-2 053 397
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>144 931</b>	<b>183 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 885	40 344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 885</b>	<b>40 344</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-316 302	-254 112	62 190
Gevinst – og tapskonto	2 326 669	2 908 337	581 667
<b>Sum</b>	<b>2 010 367</b>	<b>2 654 224</b>	<b>643 857</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 010 367</b>	<b>2 654 224</b>	<b>643 857</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>442 281</b>	<b>583 929</b>	<b>141 649</b>

## Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	0	3 301 215	1 176 310	4 777 525
Årets resultat				-390 109	-390 109
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>3 301 215</b>	<b>786 201</b>	<b>4 387 416</b>

### Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Kuven Eiendom AS Noter årsregnskap 2024

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Kuven Eiendom AS eier 33 % av aksjene i Osøyro Invest AS. Osøyro Invest AS har forretningskontor i Bjørnafjorden kommune, og hadde en bokført egenkapital på kr 530 713 pr 31.12.2024

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kuven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	333,3	300 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung Borgen AS	900	100,0	100,0

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 888 586	13 056 107
<b>Sum</b>	<b>12 888 586</b>	<b>13 056 107</b>

Det er stilt pant i selskapets eiendommer bokført til kr 16 406 117.

Pr 31.12.24 forfaller kr 11 078 344 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.