



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBV 42-44 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 640 584	2 420 200
Annen driftsinntekt			27 168
Sum inntekter		2 640 584	2 447 368
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	865 963	935 234
Sum kostnader		1 381 162	1 450 434
Driftsresultat		1 259 422	996 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 285	204
Sum finansinntekter		3 285	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 332	713 776
Annen rentekostnad		256	55
Sum finanskostnader		1 183 588	713 831
Netto finans		-1 180 303	-713 627
Ordinært resultat før skattekostnad		79 119	283 307
Skattekostnad	4	18 022	66 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 097	216 455
Årsresultat		61 097	216 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 097	216 455
Totalresultat		61 097	216 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 097	216 455
Sum overføringer og disponeringer		61 097	216 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		8 102
Sum immaterielle eiendeler			8 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 729 600	32 244 800
Anlegg under utførelse	2, 5	3 889 434	2 873 912
Sum varige driftsmidler		35 619 034	35 118 712
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	21 330	35 550
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	35 550
Sum anleggsmidler		35 640 364	35 162 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 175	17 055
Andre kortsiktige fordringer	6	50 516	
Sum fordringer		113 691	17 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 802	126 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 802	126 299
Sum omløpsmidler		780 493	143 354
SUM EIENDELER		36 420 858	35 305 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	244 655	244 655
Sum innskutt egenkapital		274 984	274 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	888 661	827 565
Sum opptjent egenkapital		888 661	827 565
Sum egenkapital		1 163 645	1 102 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 920	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 920	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 556 846	32 873 514
Sum annen langsiktig gjeld		34 556 846	32 873 514
Sum langsiktig gjeld		34 566 766	32 873 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 858	378 055
Skyldig offentlige avgifter		55 953	66 047
Annen kortsiktig gjeld		523 636	885 554
Sum kortsiktig gjeld		690 446	1 329 656
Sum gjeld		35 257 212	34 203 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 420 858	35 305 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647620

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBV 42-44 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 640 584	2 420 200
Annen driftsinntekt			27 168
Sum inntekter		2 640 584	2 447 368
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	865 963	935 234
Sum kostnader		1 381 162	1 450 434
Driftsresultat		1 259 422	996 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 285	204
Sum finansinntekter		3 285	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 332	713 776
Annen rentekostnad		256	55
Sum finanskostnader		1 183 588	713 831
Netto finans		-1 180 303	-713 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	79 119	283 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 022	66 852
Årsresultat		61 097	216 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 097	216 455
Totalresultat		61 097	216 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 097	216 455
Sum overføringer og disponeringer		61 097	216 455



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		8 102
Sum immaterielle eiendeler			8 102

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	31 729 600	32 244 800
Anlegg under utførelse	2, 5	3 889 434	2 873 912
Sum varige driftsmidler		35 619 034	35 118 712

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	6	21 330	35 550
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	35 550

Sum anleggsmidler		35 640 364	35 162 364
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	63 175	17 055
Andre kortsiktige fordringer	6	50 516	
Sum fordringer		113 691	17 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 802	126 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 802	126 299

Sum omløpsmidler		780 493	143 354
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 420 858	35 305 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	244 655	244 655



Sum innskutt egenkapital		274 984	274 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	888 661	827 565
Sum opptjent egenkapital		888 661	827 565
Sum egenkapital		1 163 645	1 102 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 920	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 920	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 556 846	32 873 514
Sum annen langsiktig gjeld		34 556 846	32 873 514
Sum langsiktig gjeld		34 566 766	32 873 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 858	378 055
Skyldig offentlige avgifter		55 953	66 047
Annen kortsiktig gjeld		523 636	885 554
Sum kortsiktig gjeld		690 446	1 329 656
Sum gjeld		35 257 212	34 203 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 420 858	35 305 719



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fbv 42-44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fbv 42-44 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 5CM2J-WUNEF-JD608-CQP2D-8IPEK-CX08Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5CM2J-WUNEF-JD608-CQP2D-8IPEK-CX08Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CMZJ-WUNEF-ID608-CQP2D-8IPEK-CX08Q



Årsregnskap 2022 FBV 42-44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 040 668



FBV 42-44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 640 584	2 420 200
Annen driftsinntekt		0	27 168
Sum driftsinntekter		2 640 584	2 447 368
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	865 963	935 234
Sum driftskostnader		1 381 162	1 450 434
Driftsresultat		1 259 422	996 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 285	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 183 332	-713 776
Annen rentekostnad		-256	-55
Resultat av finansposter		-1 180 303	-713 627
Resultat før skattekostnad		79 119	283 307
Skattekostnad	4	18 022	66 852
Årsresultat		61 097	216 455
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 097	216 455
Sum overføringer		61 097	216 455




FBV 42-44 AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	8 102
Sum immaterielle eiendeler		0	8 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 729 600	32 244 800
Anlegg under utførelse	2, 5	3 889 434	2 873 912
Sum varige driftsmidler		35 619 034	35 118 712
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	21 330	35 550
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	35 550
Sum anleggsmidler		35 640 364	35 162 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 175	17 055
Andre kortsiktige fordringer	6	50 516	0
Sum fordringer		113 691	17 055
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 802	126 299
Sum omløpsmidler		780 493	143 354
Sum eiendeler		36 420 858	35 305 719

FBV 42-44 AS

 Side 2




FBV 42-44 AS


Balanse per 31. desember


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	244 655	244 655
Sum innskutt egenkapital		274 984	274 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	888 661	827 565
Sum opptjent egenkapital		888 661	827 565
Sum egenkapital		1 163 645	1 102 549
Gjeld			
Utsatt skatt	4	9 920	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 556 846	32 873 514
Sum annen langsiktig gjeld		34 556 846	32 873 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 858	378 055
Skyldig offentlige avgifter		55 953	66 047
Annen kortsiktig gjeld		523 636	885 554
Sum kortsiktig gjeld		690 446	1 329 656
Sum gjeld		35 257 212	34 203 170
Sum egenkapital og gjeld		36 420 858	35 305 719

Oslo, 20.03.2023

Styret i FBV 42-44 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder


Fredrik William Baumann
Styremedlem


Espen Slettemoens Holm
Styremedlem

FBV 42-44 AS

Side 3





FBV 42-44 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	35 000 000	2 873 912	37 873 912
Tilgang i år		1 015 522	1 015 522
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000 000	3 889 434	38 889 434
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	2 755 200		2 755 200
Årets ordinære avskrivninger	515 200		515 200
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	3 270 400	0	3 270 400
Bokført verdi pr. 31.12.	31 729 600	3 889 434	35 619 034
Avskrivningsplan		0-2%	



FBV 42-44 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	42 518	32 000
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva		25 000
Sum	42 518	57 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	18 022	66 852
Skattekostnad ordinært resultat	18 022	66 852

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	79 118	283 306
Andre permanente forskjeller	2 801	20 567
Endring midlertidige forskjeller	-305 958	-369 922
Avgitt konsernbidrag		
Skattepliktig inntekt	-224 039	-66 049

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 902 895	2 635 229	-267 666
Andre forskjeller	15 702	-22 590	-38 292
Sum	2 918 597	2 612 639	-305 958

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 873 505	-2 649 466	224 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	45 093	-36 826	-81 919
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	9 920	-8 102	-18 022

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i Nordea med hovedstol på kr 75 000 000 pr. 31.12.2022.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.22	31.12.21
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 619 034	35 118 712
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	35 619 034	35 118 712



FBV 42-44 AS

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 30 000, fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr. 30. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

FBV 42-44 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.
Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13 i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	329	244 655	827 565	1 102 549
Årets resultat			0	61 096	61 096
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	329	244 655	888 661	1 163 645

Note 9 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd NIBOR + 1,8% i margin