



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 058	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 058</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		688 695	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 695</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 363</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 220</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		205	0
Annen finanskostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 914</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>422 278</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	91 629	0
<b>Årsresultat</b>		<b>330 649</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital	3	330 649	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 649</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	6 722	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 722</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	56 540	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 540</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 262</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 834	0
Konsernfordringer	5, 6, 7	1 503 681	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 515 515</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 776</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8	1 359 360	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 360</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 383 576</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 925	0
Betalbar skatt	1, 2	98 046	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		62 229	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 776</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 912 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 932 912 465  
MELLOMVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 058	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 058</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		688 695	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 695</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 363</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 220</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		205	0
Annen finanskostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 914</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>422 278</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	91 629	0
<b>Årsresultat</b>		<b>330 649</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital	3	330 649	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 649</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 912 465  
MELLOMVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	6 722	0
Sum immaterielle eiendeler		6 722	0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	56 540	0
Sum varige driftsmidler		56 540	0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		63 262	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 834	0
Konsernfordringer	5, 6, 7	1 503 681	0
Sum fordringer		1 515 515	0

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		1 515 515	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 578 776	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3, 8	1 359 360	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 360</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 383 576</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 925	0
Betalbar skatt	1, 2	98 046	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		62 229	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 776</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 912 465  
MELLOMVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1503681.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





Årsregnskap for  
**MELLOMVEIEN 16 AS**  
932912465  
Regnskapsår  
03.02.2024 - 31.12.2024



MELLOMVEIEN 16 AS  
932 912 465

## Resultatregnskap

	Note	03.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 091 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 091 058</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		688 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>688 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 363</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		20 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 220</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		205
Annen finanskostnad		100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>422 278</b>
Skattekostnad	1, 2	91 629
<b>Årsresultat</b>		<b>330 649</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	3	330 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 649</b>



MELLOMVEIEN 16 AS  
932 912 465

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1, 2	6 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	56 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6, 7	1 503 681
Andre kortsiktige fordringer		11 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 515 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 776</b>



MELLOMVEIEN 16 AS  
932 912 465

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3, 8	1 359 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 383 576</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		34 925
Betalbar skatt	1, 2	98 046
Annen kortsiktig gjeld		62 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 776</b>

TRONDHEIM, 24.06.2025

Geir Hatling  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem



MELLOMVEIEN 16 AS  
932 912 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MELLOMVEIEN 16 AS  
932 912 465

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	03.02 - 31.12.2024	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 046	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 417	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>91 629</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	422 278	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 169	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 663</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	98 046	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 046</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-30 552	-30 552	0
Gevinst- og tapskonto	29 169	0	29 169
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 384</b>	<b>-30 552</b>	<b>29 169</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 384</b>	<b>-30 552</b>	<b>29 169</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-304	-6 722	6 417

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	330 649	330 649
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	1 028 711	1 022 927
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>1 359 360</b>	<b>1 383 576</b>



MELLOMVEIEN 16 AS  
932 912 465

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.02.	56 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>56 540</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>56 540</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finnbuan AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

### Fordringer

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 503 681	0

## Note 7 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 1 503 681 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).



MELLOMVEIEN 16 AS  
932 912 465

## Note 8 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet MELLOMVEIEN 16 AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

Selskap	Andel (avrundet)
Micaelsen Eiendom AS	6,34 %
Bøckmans veg Eiendom AS	10,71 %
Carl Johans gate 5 AS	12,67 %
Dronningens gate 13 AS	3,54 %
Dronningens gate 37 AS	0,80 %
Gregus gate Eiendom AS	6,56 %
Hamnegata 45 AS	1,86 %
Kongens gate 32 AS	6,18 %
Louiselyst Gård Eiendom AS	8,77 %
Lubbenes Gård Eiendom AS	3,91 %
Mellomveien 16 AS	11,97 %
Romsdalsgata Eiendom AS	0,54 %
Søndre Gate 22 AS	11,12 %
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS	7,91 %
Torggata 22 AS	4,67 %
Trollhaugen 35 AS	0,74 %
Øvre Langgate 36 AS	1,71 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>