



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEDALSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6B
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 880	1 767 622
Sum inntekter		287 880	1 767 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 525	40 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 000	225 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	571 728	1 493 107
Sum kostnader		842 253	1 759 001
Driftsresultat		-554 373	8 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	231 120	236 634
Annen renteinntekt		4 917	4 260
Sum finansinntekter		236 037	240 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 363	5 361
Annen rentekostnad		725 326	848 391
Sum finanskostnader		741 688	853 752
Netto finans		-505 651	-612 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 024	-604 238
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-233 046	-133 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 978	-471 104
Årsresultat		-826 978	-471 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 978	-471 104
Totalresultat		-826 978	-471 104
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-826 978	-471 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	10	-826 978	-471 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 017 169	25 242 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 017 169	25 242 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 385 046	8 086 609
Sum finansielle anleggsmidler		6 385 046	8 086 609
Sum anleggsmidler		31 402 215	33 328 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 490	22 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 5, 11	29 154	59 680
Sum fordringer		30 644	82 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 207	33 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 207	33 589
Sum omløpsmidler		50 851	115 769
SUM EIENDELER		31 453 065	33 444 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 882 803	5 709 782
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 882 803	5 709 782
Sum egenkapital	10	4 982 803	5 809 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	554 329	758 222
Sum avsetninger for forpliktelser		554 329	758 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	25 875 000	26 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	26 625 000
Sum langsiktig gjeld		26 429 329	27 383 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177	96 994
Betalbar skatt	11		99 073
Skyldig offentlige avgifter		7 103	543
Annen kortsiktig gjeld		33 652	54 934
Sum kortsiktig gjeld		40 933	251 544
Sum gjeld		26 470 262	27 634 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 453 065	33 444 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	25 875 000	26 625 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734120

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEDALSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6B
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 988 259 012
KLOPPEDALSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 880	1 767 622
Sum inntekter		287 880	1 767 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 525	40 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 000	225 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	571 728	1 493 107
Sum kostnader		842 253	1 759 001
Driftsresultat		-554 373	8 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	231 120	236 634
Annen renteinntekt		4 917	4 260
Sum finansinntekter		236 037	240 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 363	5 361
Annen rentekostnad		725 326	848 391
Sum finanskostnader		741 688	853 752
Netto finans		-505 651	-612 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-233 046	-133 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 978	-471 104
Årsresultat		-826 978	-471 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 978	-471 104
Totalresultat		-826 978	-471 104
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-826 978	-471 104
Sum overføringer og disponeringer	10	-826 978	-471 104





Organisasjonsnr: 988 259 012
KLOPPEDALSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	25 017 169	25 242 169
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 017 169	25 242 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	6 385 046	8 086 609
Sum finansielle		6 385 046	8 086 609
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 402 215	33 328 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 490	22 500
Andre kortsiktige			
fordringer	2, 5, 11	29 154	59 680
Sum fordringer		30 644	82 180
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	20 207	33 589
Sum bankinnskudd,		20 207	33 589
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		50 851	115 769
SUM EIENDELER		31 453 065	33 444 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 882 803	5 709 782
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 882 803	5 709 782
Sum egenkapital	10	4 982 803	5 809 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	554 329	758 222
Sum avsetninger for forpliktelser		554 329	758 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	25 875 000	26 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	26 625 000
Sum langsiktig gjeld		26 429 329	27 383 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177	96 994
Betalbar skatt	11		99 073
Skyldig offentlige avgifter		7 103	543
Annen kortsiktig gjeld		33 652	54 934
Sum kortsiktig gjeld		40 933	251 544
Sum gjeld		26 470 262	27 634 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 453 065	33 444 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	25 875 000	26 625 000



Organisasjonsnr: 988 259 012
KLOPPEDALSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Kloppedalsveien 5 AS

Organisasjonsnr: 988 259 012



Resultatregnskap

Kloppedalsveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		287 880	1 767 622
Sum driftsinntekter		287 880	1 767 622
Lønnskostnad	3	45 525	40 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 000	225 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	571 728	1 493 107
Sum driftskostnader		842 253	1 759 001
Driftsresultat		-554 373	8 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	231 120	236 634
Annen renteinntekt		4 917	4 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 363	5 361
Annen rentekostnad		725 326	848 391
Resultat av finansposter		-505 651	-612 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 024	-604 238
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-233 046	-133 134
Årsresultat		-826 978	-471 104
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		826 978	471 104
Sum overføringer	10	-826 978	-471 104



Balanse
Kloppedalsveien 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 017 169	25 242 169
Sum varige driftsmidler		<u>25 017 169</u>	<u>25 242 169</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 385 046	8 086 609
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 385 046</u>	<u>8 086 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 402 215</u>	<u>33 328 778</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 490	22 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 5, 11	29 154	59 680
Sum fordringer		<u>30 644</u>	<u>82 180</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 207	33 589
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 207</u>	<u>33 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 851</u>	<u>115 769</u>
Sum eiendeler		<u>31 453 065</u>	<u>33 444 548</u>




Balanse

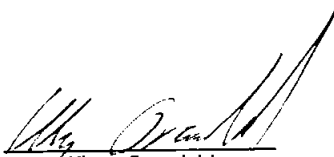
Kloppedalsveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 882 803	5 709 782
Sum opptjent egenkapital		<u>4 882 803</u>	<u>5 709 782</u>
Sum egenkapital	10	<u>4 982 803</u>	<u>5 809 782</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	554 329	758 222
Sum avsetning for forpliktelser		<u>554 329</u>	<u>758 222</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	25 875 000	26 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 875 000</u>	<u>26 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177	96 994
Betalbar skatt	11	0	99 073
Skyldig offentlige avgifter		7 103	543
Annen kortsiktig gjeld		33 652	54 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 933</u>	<u>251 544</u>
Sum gjeld		<u>26 470 262</u>	<u>27 634 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 453 065</u>	<u>33 444 548</u>
Pantstillelser	7	25 875 000	26 625 000

Sarpsborg, 20.08.2021
Styret i Kloppedalsveien 5 AS


Rune Grandahl
Styremedlem


Ståle Grandahl
Styremedlem


Klaus Grandahl
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Selskapets eiendomsdrift er lokalisert i Bergen med omegn mens administrasjonene er i Sarpsborg.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eiendomsprosjekter er medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Alle prosjektkostnader kjøpes eksternt. Det avsettes for forventet tap på prosjektene når vurdering av prosjektet tilsier det, uavhengig av fullføringsgrad.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til RKS Holding AS. Konsernregnskapet utleveres ved forespørsel i morselskapets selskapets lokaler i Lilletunveien 6 B i Sarpsborg.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Ånskaffelseskost pr. 01.01.20	26 673 106	87 042	26 760 148
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 673 106	87 042	26 760 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 655 937	87 042	1 742 979
= Bokført verdi 31.12.20	25 017 169	0	25 017 169
Årets ordinære avskrivninger	225 000		225 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 2 Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Borettslaget Olav Bjordalsveg 8	Lilletuneveien 6B	100 %	-158 267	-30 787

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	40 320	35 840
Arbeidsgiveravgift	5 205	5 053
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	45 525	40 893
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør ekskl.mva:

Lovpålagt revisjon	33 750
Bistand årsregnskap og lign.p.	15 500
Andre tjenester	20 750
Sum honorar til revisor	70 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	1 490	22 500
Avsetning for usikkerhet	0	0
Tap på krav	0	41 250

Note 5 Nærstående parter mv

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet, RKS Holding AS.

Selskapet og alle øvrige selskapene i konsernet opererer ut fra de samme lokalene.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	59 679
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Langsiktige fordringer	6 385 046	8 086 609

Alle låneforhold mellom selskapene i konsernet er renteberegnet med 3% etterskuddsvis. Årets renteinntekt utgjør kr 231 120 og årets rentekostnad utgjør kr 16 363. Det er kjøpt vedlikeholdstjenester fra selskap i samme konsern med kr 0 eks mva i 2020. Prisene som benyttes ved interne kjøp er til markedsverdi.

Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 385 046

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, bokført verdi 31.12.2020	25 875 000	26 625 000

Note 7 Gjeld, panstillelser, garantier mv

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner - bokført pr 31.12	25 875 000	26 625 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantesikret restgjeld	25 875 000	26 625 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger, tomter	25 017 169	25 242 169
Sum	25 017 169	25 242 169

Det er opprettet krysspant i selskapets eiendommer.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Bundne bankinnskud

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskonto med	4 811	10
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er	4 800	0

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eies 100 % av Grandahl Eiendom AS som igjen er 100 % eid av RKS Holding AS.

Følgende personer er aksjonærer i morselskapet:

Aksjonærer:		Eierandel
Klaus Grandahl	Daglig leder/Styreleder	34 %
Rune Grandahl	Styremedlem	34 %
Ståle Grandahl	Styremedlem	32 %
Sum		100 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	5 709 782	5 809 782
Mottatt/ytet konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-826 978	-826 978
Pr 31.12	100 000	0	4 882 803	4 982 803

Det er styrets oppfatning at Covid 19 ikke har noen effekter på det avlagte regnskapet med avslutningsdato 31.12.2020. Covid 19 har ikke påvirket selskapets utleieforhold hverken i 2020 eller i 2021.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 153	99 073
Endring i utsatt skatt	-203 893	-232 207
Skattekostnad ordinært resultat	-233 046	-133 134
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 060 024	-604 238
Permanente forskjeller	724	-914
Endring i midlertidige forskjeller	926 788	1 055 484
Skattepliktig inntekt	-132 512	450 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 073
Skatt på tilbakeført underskudd	-29 153	0
Sum betalbar skatt i balansen	-29 153	99 073

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-291 149	-134 190	156 959
Fordringer	-154 878	-126 481	28 397
Gevinst - og tapskonto	2 965 704	3 707 136	741 432
Sum	2 519 676	3 446 464	926 788
Grunnlag for utsatt skatt	2 519 676	3 446 464	926 788
Utsatt skatt (22 %)	554 329	758 222	203 893



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Grålum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kloppedalsveien 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kloppedalsveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 20. august 2021
BDO AS

Gro Borchgrevink
statsautorisert revisor