



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Prinsegata 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 329	1 485 469
Sum inntekter		2 530 329	1 485 469
Kostnader			
Varekostnad		40 778	54 897
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	981 100	943 900
Annen driftskostnad		1 565 464	2 123 014
Sum kostnader		2 587 342	3 121 811
Driftsresultat		-57 014	-1 636 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	520 154	490 243
Annen rentekostnad		1 103 702	697 837
Sum finanskostnader		1 623 856	1 188 080
Netto finans		-1 623 856	-1 188 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 680 870	-2 824 422
Skattekostnad på resultat	5	-369 792	-621 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 078	-2 203 049
Årsresultat	6	-1 311 078	-2 203 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 311 078	-2 203 049
Totalresultat		-1 311 078	-2 203 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 311 078	-2 203 049
Sum overføringer og disponeringer		-1 311 078	-2 203 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 752 476	1 382 684
Sum immaterielle eiendeler		1 752 476	1 382 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 224 986	20 568 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 413	16 313
Sum varige driftsmidler		20 237 400	20 584 685
Sum anleggsmidler		21 989 876	21 967 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 251	
Andre kortsiktige fordringer		73 780	331 829
Sum fordringer		122 031	331 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 524	40 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 524	40 665
Sum omløpsmidler		212 555	372 494
SUM EIENDELER		22 202 431	22 339 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 150 000	2 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 213 321	4 902 243
Sum opptjent egenkapital		-6 213 321	-4 902 243
Sum egenkapital		-3 918 891	-2 607 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 909 300	16 070 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 435 420	7 811 170
Sum annen langsiktig gjeld		25 344 720	23 881 170
Sum langsiktig gjeld		25 344 720	23 881 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 840	411 489
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 579	
Annen kortsiktig gjeld		481 183	655 018
Sum kortsiktig gjeld		776 602	1 066 507
Sum gjeld		26 121 322	24 947 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 202 431	22 339 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473581

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Prinsegata 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 329	1 485 469
Sum inntekter		2 530 329	1 485 469
Kostnader			
Varekostnad		40 778	54 897
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	981 100	943 900
Annen driftskostnad		1 565 464	2 123 014
Sum kostnader		2 587 342	3 121 811
Driftsresultat		-57 014	-1 636 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	520 154	490 243
Annen rentekostnad		1 103 702	697 837
Sum finanskostnader		1 623 856	1 188 080
Netto finans		-1 623 856	-1 188 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 680 870	-2 824 422
Skattekostnad på resultat	5	-369 792	-621 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 078	-2 203 049
Årsresultat	6	-1 311 078	-2 203 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 311 078	-2 203 049
Totalresultat		-1 311 078	-2 203 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 311 078	-2 203 049
Sum overføringer og disponeringer		-1 311 078	-2 203 049



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 752 476	1 382 684
Sum immaterielle eiendeler		1 752 476	1 382 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 224 986	20 568 372
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 413	16 313
Sum varige driftsmidler		20 237 400	20 584 685

Sum anleggsmidler		21 989 876	21 967 369
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 251	
Andre kortsiktige fordringer		73 780	331 829
Sum fordringer		122 031	331 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 524	40 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 524	40 665

Sum omløpsmidler		212 555	372 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 202 431	22 339 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 213 321	4 902 243
Sum opptjent egenkapital		-6 213 321	-4 902 243



Sum egenkapital		-3 918 891	-2 607 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 909 300	16 070 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 435 420	7 811 170
Sum annen langsiktig gjeld		25 344 720	23 881 170
Sum langsiktig gjeld		25 344 720	23 881 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 840	411 489
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 579	
Annen kortsiktig gjeld		481 183	655 018
Sum kortsiktig gjeld		776 602	1 066 507
Sum gjeld		26 121 322	24 947 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 202 431	22 339 863



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Prinsekvartalet AS

Org.nr.: 926 491 903



RESULTATREGNSKAP

PRINSEKVARTALET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 530 329	1 485 469
Sum driftsinntekter		2 530 329	1 485 469
Varekostnad		40 778	54 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	981 100	943 900
Annen driftskostnad		1 565 464	2 123 014
Sum driftskostnader		2 587 342	3 121 811
Driftsresultat		-57 014	-1 636 342
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	520 154	490 243
Annen rentekostnad		1 103 702	697 837
Resultat av finansposter		-1 623 856	-1 188 080
Resultat før skattekostnad		-1 680 870	-2 824 422
Skattekostnad på resultat	5	-369 792	-621 373
Resultat		-1 311 078	-2 203 049
Årsresultat	6	-1 311 078	-2 203 049
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 311 078	2 203 049
Sum overføringer		-1 311 078	-2 203 049



BALANSE

PRINSEKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 752 476	1 382 684
Sum immaterielle eiendeler		1 752 476	1 382 684
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 224 986	20 568 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 413	16 313
Sum varige driftsmidler		20 237 400	20 584 685
Sum anleggsmidler		21 989 876	21 967 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 251	0
Andre kortsiktige fordringer		73 780	331 829
Sum fordringer		122 031	331 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 524	40 665
Sum omløpsmidler		212 555	372 494
Sum eiendeler		22 202 431	22 339 863



BALANSE

PRINSEKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-6 213 321	-4 902 243
Sum opptjent egenkapital		-6 213 321	-4 902 243
Sum egenkapital		-3 918 891	-2 607 813
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 909 300	16 070 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 435 420	7 811 170
Sum annen langsiktig gjeld		25 344 720	23 881 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 840	411 489
Skyldig offentlige avgifter		33 579	0
Annen kortsiktig gjeld		481 183	655 018
Sum kortsiktig gjeld		776 602	1 066 507
Sum gjeld		26 121 322	24 947 677
Sum egenkapital og gjeld		22 202 431	22 339 863

Larvik,
Styret i Prinsekvartalet AS


Espen Halvorsen
styreleder


Katrine Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets hovedvirksomhet er investering i og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Prinsekvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 000 000	14 629 819	6 483 528	19 513	22 132 860
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	336 450	297 363	0	633 813
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 000 000	14 966 269	6 780 891	19 513	22 766 673
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		538 377	1 006 600	3 200	1 548 177
Årets ordinære avskrivninger		299 200	678 000	3 900	981 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023		837 577	1 684 600	7 100	2 529 277
Bokført verdi 31.12.2023	1 000 000	14 128 692	5 096 291	12 413	20 237 400
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 435 420	7 811 170
Sum	9 435 420	7 811 170



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-369 792	-621 373
Skattekostnad ordinært resultat	-369 792	-621 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 680 870	-2 824 422
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 324	39 805
Skattepliktig inntekt	-1 572 549	-2 784 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-148 129	-39 805	108 324
Sum	-148 129	-39 805	108 324
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 817 670	-6 245 121	1 572 549
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 965 799	-6 284 926	1 680 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 752 476	-1 382 684	369 792

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 150 000	-5 570	-4 902 243	-2 607 813
Årets resultat				-1 311 078	-1 311 078
Pr 31.12.2023	150 000	2 150 000	-5 570	-6 213 321	-3 918 891

Selskapet har tapt egenkapital pr. 31.12.2023 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Selskapet var nystiftet i 2021. Forutsetning knyttet til fortsatt drift er lagt til grunn. Dette begrunnes med at selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som vurderes å overgå den negative egenkapitalen, samt at morselskapet GNP Areal AS har mulighet til å tilføre kapital.

