



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRALANTA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Artesia AS  
Majorstuveien 36  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sofie R. Stenmarck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 776	
Annen driftsinntekt		1 026 600	752 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 376</b>	<b>752 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	248 193	276 773
Annen driftskostnad	2	909 953	979 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 146</b>	<b>1 255 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 230</b>	<b>-503 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	28 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>28 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			129 162
Annen finanskostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>129 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	<b>-100 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 300</b>	<b>-604 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 300</b>	<b>-604 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 300</b>	<b>-604 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	31 300	-2 115 713
Overføringer annen egenkapital	10		1 511 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 300</b>	<b>-604 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	744 580	992 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 580</b>	<b>992 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 232 620	1 345 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 232 620</b>	<b>1 345 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 977 200</b>	<b>2 338 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	897 408	682 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>897 408</b>	<b>682 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>1 820 911</b>	<b>64 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 718 319</b>	<b>746 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 695 519</b>	<b>3 084 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 803 196	-2 834 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 803 196</b>	<b>-2 834 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-703 196</b>	<b>-734 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 712 397	2 712 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 397</b>	<b>2 712 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 397</b>	<b>2 712 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 675	648 586
Annen kortsiktig gjeld	6	663 643	458 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 318</b>	<b>1 106 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 715</b>	<b>3 819 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 695 519</b>	<b>3 084 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRALANTA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Artesia AS  
Majorstuveien 36  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sofie R Stenmarck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 349 188  
BRALANTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 776	
Annen driftsinntekt		1 026 600	752 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 376</b>	<b>752 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	248 193	276 773
Annen driftskostnad	2	909 953	979 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 146</b>	<b>1 255 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 230</b>	<b>-503 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	28 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>28 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			129 162
Annen finanskostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>129 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	<b>-100 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 300</b>	<b>-604 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 300</b>	<b>-604 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 300</b>	<b>-604 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	31 300	-2 115 713
Overføringer annen egenkapital	10		1 511 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 300</b>	<b>-604 040</b>



Organisasjonsnr: 983 349 188  
BRALANTA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4, 7

744 580

992 774

Sum varige driftsmidler

744 580

992 774

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

1 232 620

1 345 787

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 232 620

1 345 787

Sum anleggsmidler

1 977 200

2 338 561

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5

897 408

682 142

Sum fordringer

897 408

682 142

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3

1 820 911

64 085

Sum omløpsmidler

2 718 319

746 227

**SUM EIENDELER**

**4 695 519**

**3 084 788**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

10

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 000

2 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-2 803 196

-2 834 495

Sum opptjent egenkapital

-2 803 196

-2 834 495

Sum egenkapital

8

-703 196

-734 495



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 712 397	2 712 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 397</b>	<b>2 712 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 397</b>	<b>2 712 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		22 675	648 586
Annen kortsiktig gjeld	6	663 643	458 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 318</b>	<b>1 106 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 715</b>	<b>3 819 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 695 519</b>	<b>3 084 788</b>



Organisasjonsnr: 983 349 188  
BRALANTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Det Britiske Investeringscompagnie	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder Styret			

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapet har valgt bort revisor.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



## **Bralanta Invest AS**

Org.nr: 983 349 188

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



### Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 963 869
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 963 869
Akk.avskrivning 31.12.2020	-4 219 289
Balanseført pr. 31.12.2020	744 580
Årets avskrivninger	248 193
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 5 - Fordringer

<i>Kundefordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer gjelder i hovedsak Artesia AS	897 408	682 142
Sum	897 408	682 142
<i>Fording på selskap i samme konsernt</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ulabrand Industrier AS	0	18 255
DBI Holding AS	1 176 237	1 176 237
Artesia AS	56 383	151 295
Sum	1 232 620	1 345 787

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



## Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

### Noter til regnskapet for 2020

kunderfordringer i løpet av 2020.

Kundefordringer er avsatt til dekning av usikre fordringer.  
Kundefordringer er fordring på konsernselskap.

#### Note 6 - Gjeld

<i>Gjeld til konsernselskap</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Det Britiske Investeringscompangie AS	4 712 397	2 712 397
Konsernbidrag til Artesia AS	458 300	458 300
Sum	<u>5 170 697</u>	<u>3 170 697</u>

Lånet er gjeld til morselskapet. Lånet er renteberegnet med 5% rente og utgjør kr. 124.376,- i 2018. Det er ikke beregnet renter i 2020 eller 2019

#### Note 7 - Garantiforpliktelse

Selskapets eiendom i Majorstuveien 36 er en del av et boligsameie. Boligsameiets fellesgjeld vil først bli en forpliktelse for selskapet dersom sameiet ikke er i stand til å innfri den. Selskapets andel av gjelden på kr. 1.310.290,- blir derfor å anse som en garantiforpliktelse.

Pant er stillet med til sammen kr 14.036.801 i selskapets eierseksjoner nr 1 og 4 i Sameiet Majorstuveien 36, som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea Bank. Bokført verdi av eierseksjonen er kr 1.269.547,-.

Selskapet har ikke andre garantiforpliktelser.

#### Note 8 - Forhold ifm Covid-19

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og selskapet bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet har ikke holdt stengt i 2020 grunnet Covid - 19. Grunnet god egenkapital og likviditet er forutsetning om fortsatt drift tilstedet, også etter balansedagen. Det opplyses videre om at hovedleietaker har vært sterkt påvirket av covid-19 nedstenging. Det er derfor betydelige utestående husleier pr 31.12.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
------------------------	------------------	--------------------



## Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

### Noter til regnskapet for 2020

Det Britiske Investeringscompagnie 1 000 100 % 100 %

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 000 000	-2 834 495	-734 495
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 000 000	-2 834 495	-734 495
Årsresultat	0	0	31 300	31 300
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 000 000	-2 803 195	-703 195

Det vises til årsberetningen vedrørende negativ egenkapital.

#### Note 11 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 300	-604 040
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-28 664
Endring i midlertidige forskjeller	352 431	168 411
Alminnelig inntekt	383 731	-464 293
Anvendt fremførbart underskudd	-383 731	0
Årets skattegrunnlag	0	-464 293
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 918 879	-1 771 791
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-205 343	0
Sum	-2 124 222	-1 771 791
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-80 562	-464 293
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 204 784	-2 236 084
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 204 784	-2 236 084
Sum	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



**Bralanta Invest AS**

**Org.nr: 983 349 188**

 Legally signed by  
Ketil Håkon Stenmarck  
27.04.2021

 Legally signed by  
Anne Sofie R. Stenmarck  
03.05.2021

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

Legally signed by  
Ketil Håkon Stenmarck  
27.04.2021

Legally signed by  
Anne Sofie R. Stenmarck  
03.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		162 776	0
Annen driftsinntekt		1 026 600	752 300
Sum driftsinntekter		1 189 376	752 300
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	248 193	276 773
Annen driftskostnad	2	909 953	979 101
Sum driftskostnader		1 158 146	1 255 874
Driftsresultat		31 230	-503 574
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	28 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	129 162
Annen finanskostnad		5	0
Netto finansposter		70	-100 466
Ordinært resultat før skattekostnad		31 300	-604 040
<b>Årsresultat</b>		31 300	-604 040
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	0	1 511 673
Udekket tap	10	31 300	-2 115 713
Sum disponert		31 300	-604 040



## Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

 Legally signed by  
Ketil Håkon Stenmarck  
27.04.2021

 Legally signed by  
Anne Sofie R. Stenmarck  
03.05.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	744 580	992 774
Sum varige driftsmidler		744 580	992 774
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 232 620	1 345 787
Sum finansielle anleggsmidler		1 232 620	1 345 787
Sum anleggsmidler		1 977 200	2 338 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	897 408	682 142
Sum fordringer		897 408	682 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 820 911	64 085
Sum omløpsmidler		2 718 319	746 227
Sum eiendeler		4 695 519	3 084 788



## Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

Legally signed by  
Ketil Håkon Stenmarck  
27.04.2021

Legally signed by  
Anne Sofie R. Stenmarck  
03.05.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	-2 803 196	-2 834 495
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 803 196</u>	<u>-2 834 495</u>
Sum egenkapital	8	<u>-703 196</u>	<u>-734 495</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 712 397	2 712 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 712 397</u>	<u>2 712 397</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 675	648 586
Annen kortsiktig gjeld	6	663 643	458 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>686 318</u>	<u>1 106 886</u>
Sum gjeld		<u>5 398 715</u>	<u>3 819 283</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 695 519</u>	<u>3 084 788</u>

Oslo, 23. april 2021



\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Rasmussen Stenmarck  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ketil Håkon Stenmarck  
styreleder



**Bralanta Invest AS**

Org.nr: 983 349 188

 Legally signed by  
Ketil Håkon Stenmarck  
27.04.2021  
 Legally signed by  
Anne Sofie R. Stenmarck  
03.05.2021

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*



## Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

Legally signed by  
Ketil Håkon Stenmarck  
27.04.2021

Legally signed by  
Anne Sofie R. Stenmarck  
03.05.2021

## Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 963 869
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 963 869
Akk.avskrivning 31.12.2020	-4 219 289
Balanseført pr. 31.12.2020	744 580
Årets avskrivninger	248 193
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 5 - Fordringer

<i>Kundefordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer gjelder i hovedsak Artesia AS	897 408	682 142
Sum	897 408	682 142
<i>Fording på selskap i samme konsernt</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ulabrand Industrier AS	0	18 255
DBI Holding AS	1 176 237	1 176 237
Artesia AS	56 383	151 295
Sum	1 232 620	1 345 787

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



## Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

Legally signed by  
Ketil Håkon Stenmarck  
27.04.2021

Legally signed by  
Anne Sofie R. Stenmarck  
03.05.2021

### Noter til regnskapet for 2020

kunderfordringer i løpet av 2020.

Kundefordringer er avsatt til dekning av usikre fordringer.  
Kundefordringer er fordring på konsernselskap.

#### Note 6 - Gjeld

<i>Gjeld til konsernselskap</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Det Britiske Investeringscompangie AS	4 712 397	2 712 397
Konsernbidrag til Artesia AS	458 300	458 300
Sum	<u>5 170 697</u>	<u>3 170 697</u>

Lånet er gjeld til morselskapet. Lånet er renteberegnet med 5% rente og utgjør kr. 124.376,- i 2018. Det er ikke beregnet renter i 2020 eller 2019

#### Note 7 - Garantiforpliktelse

Selskapets eiendom i Majorstuveien 36 er en del av et boligsameie. Boligsameiets fellesgjeld vil først bli en forpliktelse for selskapet dersom sameiet ikke er i stand til å innfri den. Selskapets andel av gjelden på kr. 1.310.290,- blir derfor å anse som en garantiforpliktelse.

Pant er stillet med til sammen kr 14.036.801 i selskapets eierseksjoner nr 1 og 4 i Sameiet Majorstuveien 36, som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea Bank. Bokført verdi av eierseksjonen er kr 1.269.547,-.

Selskapet har ikke andre garantiforpliktelser.

#### Note 8 - Forhold ifm Covid-19

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og selskapet bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet har ikke holdt stengt i 2020 grunnet Covid - 19. Grunnet god egenkapital og likviditet er forutsetning om fortsatt drift tilstedet, også etter balansedagen. Det opplyses videre om at hovedleietaker har vært sterkt påvirket av covid-19 nedstenging. Det er derfor betydelige utestående husleier pr 31.12.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
------------------------	------------------	--------------------



## Bralanta Invest AS

Org.nr: 983 349 188

Legally signed by  
Ketil Håkon Stenmarck  
27.04.2021

Legally signed by  
Anne Sofie R. Stenmarck  
03.05.2021

## Noter til regnskapet for 2020

Det Britiske Investeringscompagnie 1 000 100 % 100 %

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 000 000	-2 834 495	-734 495
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 000 000	-2 834 495	-734 495
Årsresultat	0	0	31 300	31 300
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 000 000	-2 803 195	-703 195

Det vises til årsberetningen vedrørende negativ egenkapital.

### Note 11 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 300	-604 040
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-28 664
Endring i midlertidige forskjeller	352 431	168 411
Alminnelig inntekt	383 731	-464 293
Anvendt fremførbart underskudd	-383 731	0
Årets skattegrunnlag	0	-464 293
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 918 879	-1 771 791
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-205 343	0
Sum	-2 124 222	-1 771 791
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-80 562	-464 293
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 204 784	-2 236 084
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 204 784	-2 236 084
Sum	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.