



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 043 434	15 326 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 043 434</b>	<b>15 326 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 206 702	2 002 879
Annen driftskostnad	2	7 119 578	5 987 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 326 280</b>	<b>7 990 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 717 154</b>	<b>7 335 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 187	125 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 187</b>	<b>125 520</b>
Annen finanskostnad		170 796	2 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 796</b>	<b>2 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 609</b>	<b>123 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 584 545</b>	<b>7 459 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 228 600	1 640 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 355 945</b>	<b>5 818 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 355 945</b>	<b>5 818 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-144 055	5 818 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 355 945</b>	<b>5 818 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 235 414	167 280 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	588 214	750 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 823 628</b>	<b>168 030 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 746 508	7 507 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 746 508</b>	<b>7 507 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 570 136</b>	<b>175 538 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 796	28 722
Andre fordringer		56 609	73 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 405</b>	<b>102 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 079</b>	<b>624 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 484</b>	<b>726 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 641 620</b>	<b>176 264 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	7	100 150 000	100 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 150 000</b>	<b>118 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 518 345	31 662 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 518 345</b>	<b>31 662 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 668 345</b>	<b>149 812 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 605 671	12 377 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 605 671</b>	<b>12 377 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 506 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 506 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 605 671</b>	<b>25 883 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 531	63 431
Skyldige offentlige avgifter		196 733	84 860
Annen kortsiktig gjeld	5	5 115 340	420 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 367 604</b>	<b>568 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 973 275</b>	<b>26 452 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 641 620</b>	<b>176 264 417</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 910 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 976 910 494  
LIETORVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 043 434	15 326 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 043 434</b>	<b>15 326 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 206 702	2 002 879
Annen driftskostnad	2	7 119 578	5 987 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 326 280</b>	<b>7 990 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 717 154</b>	<b>7 335 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 187	125 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 187</b>	<b>125 520</b>
Annen finanskostnad		170 796	2 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 796</b>	<b>2 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 609</b>	<b>123 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 584 545</b>	<b>7 459 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 228 600	1 640 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 355 945</b>	<b>5 818 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 355 945</b>	<b>5 818 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-144 055	5 818 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 355 945</b>	<b>5 818 068</b>



Organisasjonsnr: 976 910 494  
LIETORVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 235 414	167 280 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	588 214	750 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 823 628</b>	<b>168 030 329</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 746 508	7 507 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 746 508</b>	<b>7 507 820</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 570 136</b>	<b>175 538 149</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		133 796	28 722
Andre fordringer		56 609	73 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 405</b>	<b>102 202</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 079</b>	<b>624 066</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 484</b>	<b>726 268</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 641 620</b>	<b>176 264 417</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	7	100 150 000	100 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 150 000</b>	<b>118 150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	31 518 345	31 662 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 518 345</b>	<b>31 662 400</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 668 345</b>	<b>149 812 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 605 671	12 377 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 605 671</b>	<b>12 377 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 506 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 506 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 605 671</b>	<b>25 883 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 531	63 431
Skyldige offentlige avgifter		196 733	84 860
Annen kortsiktig gjeld	5	5 115 340	420 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 367 604</b>	<b>568 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 973 275</b>	<b>26 452 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 641 620</b>	<b>176 264 417</b>



Organisasjonsnr: 976 910 494  
LIETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	120.00	18000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lietorvet Holding AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lietorvet Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 32KHW-CFFZ5-KQZEM-12ANC-DD56N-UJW5A



## Lietorvet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>15 043 434</u>	<u>15 326 084</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	2 206 702	2 002 879
Annen driftskostnad	2	<u>7 119 578</u>	<u>5 987 380</u>
Sum driftskostnader		<u>9 326 280</u>	<u>7 990 259</u>
Driftsresultat		<u>5 717 154</u>	<u>7 335 825</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 187	125 520
Annen finanskostnad		<u>170 796</u>	<u>2 284</u>
Netto finansposter		<u>-132 609</u>	<u>123 236</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 584 545</u>	<u>7 459 061</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 228 600</u>	<u>1 640 993</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 355 945</u>	<u>5 818 068</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	4 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-144 055</u>	<u>5 818 068</u>
Sum disponert		<u>4 355 945</u>	<u>5 818 068</u>

Penneo document key: 32KHW-CFFZ5-KQZEM-12ANC-DD56N-UJW5A



### Lietorvet Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 235 414	167 280 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	588 214	750 193
Sum varige driftsmidler		<u>165 823 628</u>	<u>168 030 329</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 746 508	7 507 820
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 746 508</u>	<u>7 507 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 570 136</u>	<u>175 538 149</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		133 796	28 722
Andre fordringer		56 609	73 480
Sum fordringer		<u>190 405</u>	<u>102 202</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>881 079</u>	<u>624 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 071 484</u>	<u>726 268</u>
Sum eiendeler		<u>168 641 620</u>	<u>176 264 417</u>

Pennneo document key: 32KHW-CFFZ5-KQZEM-12ANC-DD56N-UJW5A



## Lietorvet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	7	100 150 000	100 150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>118 150 000</u>	<u>118 150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	31 518 345	31 662 400
Sum opptjent egenkapital		<u>31 518 345</u>	<u>31 662 400</u>
Sum egenkapital		<u>149 668 345</u>	<u>149 812 400</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	13 605 671	12 377 071
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 605 671</u>	<u>12 377 071</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 506 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 506 284</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 531	63 431
Skyldige offentlige avgifter		196 733	84 860
Annen kortsiktig gjeld	5	5 115 340	420 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 367 604</u>	<u>568 662</u>
Sum gjeld		<u>18 973 275</u>	<u>26 452 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>168 641 620</u>	<u>176 264 417</u>

31. desember 2022  
Surnadal, 15. juni 2023

Kenneth Schybaj Antonsen  
styremedlem

Andreas Finsrud  
styremedlem

Arve Haugseter  
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Pennneo document key: 32KHV-CFFZ5-KQZEM-12ANC-DD56N-UJW5A



## Lietorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Lietorvet Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 228 600	1 640 994
Årets totale skattekostnad	1 228 600	1 640 994

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 584 545	7 459 061
Endring i midlertidige forskjeller	-1 540 813	-4 327 275
Alminnelig inntekt	4 043 732	3 131 786
Anvendt fremførbart underskudd	-4 043 732	-3 131 786
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	76 234 207	74 535 524
Utestående fordringer	-222 570	-64 700
Sum	76 011 637	74 470 824
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 167 675	-18 211 407
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	61 843 962	56 259 417
Utsatt skatt (22%)	13 605 671	12 377 072

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 608 495	195 631 080	2 642 798	202 882 373
Anskaffelseskost 31.12.	4 608 495	195 631 080	2 642 798	202 882 373
Akk.avskrivning 31.12.	0	-35 004 161	-2 054 584	-37 058 745
Balanseført pr. 31.12.	4 608 495	160 626 919	588 214	165 823 628
Årets avskrivninger	0	2 044 722	161 980	2 206 702
Økonomisk levetid		25-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo document key: 32KHV-CFFZ5-KQZEM-12ANC-DD56N-UJWSA



## Lietorvet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Lietorvet Holding AS	1 746 508	7 507 820
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig konsernbidrag	4 500 000	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150 000	120	18 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lietorvet Holding AS	150 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	18 000 000	100 150 000	31 662 400	149 812 400
Årsresultat	0	0	4 355 945	4 355 945
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2022	18 000 000	100 150 000	31 518 345	149 668 345

Penneo document key: 32KHV-CFFZ5-KQZEM-12ANC-DD56N-UJW5A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Finsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1094091

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-15 09:02:52 UTC



### Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-15 09:14:48 UTC



### Arve Haugseter

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-15 18:33:49 UTC



### Petter Kristen S Øygarden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-16 06:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32KHV-CFFZ5-KQZEM-12ANC-DD56N-UJWSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Permeo document key: Q2F1K-P6AMM-OB007-Q7Q67-WTFC-SPZ1Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-26 15:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2F1K-P6AMW-OB007-Q7Q67-VWTF-CSPZ1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>