



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 699 842	4 633 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 842</b>	<b>4 633 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 329	106 233
Annen driftskostnad		879 208	102 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 537</b>	<b>209 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 705 304</b>	<b>4 423 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 741	197 000
Annen rentekostnad			4 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 741</b>	<b>201 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 490</b>	<b>-201 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 580 814</b>	<b>4 222 532</b>
Skattekostnad på resultat	5	715 194	920 876
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 535 687	151 704
Avsatt til annen egenkapital		329 933	3 149 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 109 744	5 919 280
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 109 744</b>	<b>5 919 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 860 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 109 744</b>	<b>8 779 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 792	150 472
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 792</b>	<b>150 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 225	1 200 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 225</b>	<b>1 200 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 016</b>	<b>1 350 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 892 760</b>	<b>10 130 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	950 400	950 400
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 532 422	2 202 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 532 422</b>	<b>2 202 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 482 822</b>	<b>3 152 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	-134 526	2 726 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-134 526</b>	<b>2 726 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-134 526</b>	<b>2 726 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 700
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 250 881	4 230 800
Annen kortsiktig gjeld		293 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 544 464</b>	<b>4 250 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 409 938</b>	<b>6 977 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 892 760</b>	<b>10 130 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 138 588  
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 699 842	4 633 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 842</b>	<b>4 633 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 329	106 233
Annen driftskostnad		879 208	102 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 537</b>	<b>209 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 705 304</b>	<b>4 423 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 741	197 000
Annen rentekostnad			4 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 741</b>	<b>201 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 490</b>	<b>-201 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 580 814</b>	<b>4 222 532</b>
Skattekostnad på resultat	5	715 194	920 876
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 535 687	151 704
Avsatt til annen egenkapital		329 933	3 149 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>



Organisasjonsnr: 926 138 588  
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 109 744	5 919 280
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 109 744</b>	<b>5 919 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 860 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 109 744</b>	<b>8 779 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 792	150 472
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 792</b>	<b>150 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 225	1 200 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 225</b>	<b>1 200 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 016</b>	<b>1 350 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 892 760</b>	<b>10 130 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	950 400	950 400
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 532 422	2 202 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 532 422</b>	<b>2 202 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 482 822</b>	<b>3 152 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	-134 526	2 726 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-134 526</b>	<b>2 726 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-134 526</b>	<b>2 726 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 700
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 250 881	4 230 800
Annen kortsiktig gjeld		293 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 544 464</b>	<b>4 250 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 409 938</b>	<b>6 977 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 892 760</b>	<b>10 130 029</b>



Organisasjonsnr: 926 138 588  
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grønland 30 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P9A9K-7NX2Y-19ANF-081ZE-PXH85-WP703

Org.nr.: 926 138 588



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLAND 30 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 699 842	4 633 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 699 842</b>	<b>4 633 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 329	106 233
Annen driftskostnad		879 208	102 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>994 537</b>	<b>209 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 705 304</b>	<b>4 423 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		251	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 741	197 000
Annen rentekostnad		0	4 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 490</b>	<b>-201 441</b>
Resultat før skattekostnad		3 580 814	4 222 532
Skattekostnad på resultat	5	715 194	920 876
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 535 687	151 704
Avsatt til annen egenkapital		329 933	3 149 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 865 620</b>	<b>3 301 656</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P9A9K-7NX2Y-19ANF-C81ZE-PXH85-WP703



## BALANSE

### GRØNLAND 30 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 109 744	5 919 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 109 744</b>	<b>5 919 280</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 860 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 109 744</b>	<b>8 779 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		335 792	150 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 792</b>	<b>150 472</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 225	1 200 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 016</b>	<b>1 350 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 892 760</b>	<b>10 130 029</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P9A9K-7NX2Y-19ANF-081ZE-PXH85-WP703



## BALANSE

### GRØNLAND 30 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	950 400	950 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 532 422	2 202 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 532 422</b>	<b>2 202 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 482 822</b>	<b>3 152 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	-134 526	2 726 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-134 526</b>	<b>2 726 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	19 700
Konserngjeld	4	3 250 881	4 230 800
Annen kortsiktig gjeld		293 583	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 544 464</b>	<b>4 250 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 409 938</b>	<b>6 977 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 892 760</b>	<b>10 130 029</b>

Oslo, 23.05.2025

Styret i Grønland 30 Eiendom AS

Nasir Mahmood  
styremedlem

Tariq Mahmood  
styreleder



GRØNLAND 30 EIENDOM AS

926 138 588

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNLAND 30 EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: P9A9K-7NX2Y-19ANF-081ZE-PXH85-WP703



GRØNLAND 30 EIENDOM AS

926 138 588

**Note 2 Lønnskostnader**

Grønland 30 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: P9A9K-7NX2Y-19ANF-081ZE-PXH85-WP703

GRØNLAND 30 EIENDOM AS

SIDE 6



GRØNLAND 30 EIENDOM AS

926 138 588

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 442 548	819 280	6 261 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 793		305 793
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 748 341</b>	<b>819 280</b>	<b>6 567 621</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	457 877		457 877
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 290 464</b>	<b>819 280</b>	<b>6 109 744</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 329		115 329
Økonomisk levetid	10-50 år		

Morselskapets långiver har pant i selskapets faste eiendom.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 860 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-134 526	2 726 640
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 250 881	4 230 800
<b>Sum</b>	<b>3 116 355</b>	<b>6 957 440</b>

Langsiktig konserngjeld er usikret, men er renteberegnet med sats 6,5% p.a. i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	715 194	920 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>715 194</b>	<b>920 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 580 814	4 222 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-329 933	-36 732

GRØNLAND 30 EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: P9A9K-7NX2Y-19ANF-081ZE-PXH85-WP703



<b>GRØNLAND 30 EIENDOM AS</b>		<b>926 138 588</b>
Avgitt konsernbidrag	-3 250 881	-4 185 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	715 194	920 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-715 194	-920 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 802	-11 303	-38 105
Fordringer	0	-291 828	-291 828
<b>Sum</b>	<b>26 802</b>	<b>-303 131</b>	<b>-329 933</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 802	303 131	329 933
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: P9A9K-7NX2Y-19ANF-081ZE-PXH85-WP703



GRØNLAND 30 EIENDOM AS

926 138 588

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 30 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 504,0	950 400
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>950 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	100	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine eierskap i andre selskaper.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	950 400	0	0	2 202 489	3 152 889
Årets resultat				2 865 620	2 865 620
Konsernbidrag avgitt				-2 535 687	-2 535 687
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>950 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 532 422</b>	<b>3 482 822</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P9A9K-7NX2Y-19ANF-081ZE-PXH85-WP703

GRØNLAND 30 EIENDOM AS

SIDE 9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mahmood, Nasir

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-05-23 13:32:49 UTC



## Mahmood, Tariq

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-05-23 13:35:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Grønland 30 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 30 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 865 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: AAF1M-1USUS-XBPK3-PO877-SJ63W-LQMSV



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AAF1M-1USUS-XBPK3-PO877-SJ63W-LQMSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-25 15:34:34 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-25 15:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAF1M-1USUS-XBPK3-PO877-SJ63W-LQMSV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.