



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 701	30 433
Sum kostnader		30 701	30 433
Driftsresultat		-30 701	-30 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 594	58 029
Annen finansinntekt			2 076 053
Sum finansinntekter		58 594	2 134 081
Netto finans		58 594	2 134 081
Ordinært resultat før skattekostnad		27 893	2 103 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 826	2 103 649
Årsresultat		27 826	2 103 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 000 000	
Annen egenkapital		-1 972 174	2 103 649
Sum overføringer og disponeringer		27 826	2 103 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 545 000	1 545 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 193 552	1 136 716
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 552	2 681 716
Sum anleggsmidler		2 738 552	2 681 716
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 240 107	2 256 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 107	2 256 967
Sum omløpsmidler		2 240 107	2 256 967
SUM EIENDELER		4 978 659	4 938 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	140 000	140 000
Overkurs	8	2 545 000	2 545 000
Sum innskutt egenkapital		2 685 000	2 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 504	2 246 677
Sum opptjent egenkapital		274 504	2 246 677
Sum egenkapital	8	2 959 504	4 931 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 088	7 006
Betalbar skatt	5	67	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 019 155	7 006
Sum gjeld		2 019 155	7 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 659	4 938 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421911

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 778 670
REME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 701	30 433
Sum kostnader		30 701	30 433
Driftsresultat		-30 701	-30 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 594	58 029
Annen finansinntekt			2 076 053
Sum finansinntekter		58 594	2 134 081
Netto finans		58 594	2 134 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 826	2 103 649
Årsresultat		27 826	2 103 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 000 000	
Annen egenkapital		-1 972 174	2 103 649
Sum overføringer og disponeringer		27 826	2 103 649



Organisasjonsnr: 982 778 670
REME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 545 000	1 545 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 193 552	1 136 716
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 552	2 681 716
Sum anleggsmidler		2 738 552	2 681 716

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 240 107	2 256 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 107	2 256 967

Sum omløpsmidler 2 240 107 2 256 967

SUM EIENDELER 4 978 659 4 938 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	140 000	140 000
Overkurs	8	2 545 000	2 545 000
Sum innskutt egenkapital		2 685 000	2 685 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	274 504	2 246 677
Sum opptjent egenkapital		274 504	2 246 677

Sum egenkapital 8 2 959 504 4 931 677

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		19 088	7 006
Betalbar skatt	5	67	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 019 155	7 006
Sum gjeld		2 019 155	7 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 659	4 938 683



Organisasjonsnr: 982 778 670
REME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	1000.00	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRG Eiendom AS	140.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	140.00	100.00%	

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Setesdalstunet AS	50.00%	50.00%	4357570.00	322440.00
Nyholmen KS	50.00%	50.00%	950297.00	-69353.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**REME INVEST AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
REME INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(30 701)	(30 433)
Sum driftskostnader		<u>(30 701)</u>	<u>(30 433)</u>
Driftsresultat		<u>(30 701)</u>	<u>(30 433)</u>
Annen renteinntekt		58 594	58 029
Annen finansinntekt		0	2 076 053
Sum finansinntekter		<u>58 594</u>	<u>2 134 081</u>
Netto finans		<u>58 594</u>	<u>2 134 081</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 893</u>	<u>2 103 649</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(67)	0
Ordinært resultat		<u>27 826</u>	<u>2 103 649</u>
Årsresultat		<u>27 826</u>	<u>2 103 649</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		2 000 000	0
Annen egenkapital		(1 972 174)	2 103 649
Sum		<u>27 826</u>	<u>2 103 649</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
REME INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 545 000	1 545 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 193 552	1 136 716
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 552	2 681 716
Sum anleggsmidler		2 738 552	2 681 716
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 240 107	2 256 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 107	2 256 967
Sum omløpsmidler		2 240 107	2 256 967
Sum eiendeler		4 978 659	4 938 683



Balanse pr. 31. desember 2020
REME INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	140 000	140 000
Overkurs	8	2 545 000	2 545 000
Sum innskutt egenkapital		2 685 000	2 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 504	2 246 677
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		274 504	2 246 677
Sum egenkapital	8	2 959 504	4 931 677
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 088	7 006
Betalbar skatt	5	67	0
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 019 155	7 006
Sum gjeld		2 019 155	7 006
Sum egenkapital og gjeld		4 978 659	4 938 683

Kristiansand, 27. mai 2021
Styret i Reme Invest AS

Helge Reme
Styrets leder

Finn Arne Reme
Styremedlem

David Flotve Reme
Styremedlem



Noter 2020 REME INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Setesdalstunet AS	Valle	50 %	4 357 570	322 440
Nyholmen KS	Farsund	50 %	950 297	-69 353

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	1 193 552	1 136 716

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	140	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	140	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	27 893	2 103 649
+/- Permanente forskjeller		(2 076 053)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(27 591)	(27 596)
Årets skattegrunnlag	303	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67	
Sum	67	
Skattekostnad i resultatregnskapet	67	0
Betalbar skatt i skattekostnad	67	
Betalbar skatt i balansen	67	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(27 591)	0	(27 591)
Netto forskjeller	(27 591)	0	(27 591)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 591	0	27 591
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	140 000	2 545 000	2 246 677	4 931 677
Årets resultat			27 826	27 826
Konsernbidrag			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	140 000	2 545 000	274 504	2 959 504

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.