



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 312 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS  
Forretningsadresse: 2 etg.  
Sjøgata 33A  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 747 138	2 443 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 747 138</b>	<b>2 443 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 687 503	1 065 141
Lønnskostnad	1	2 493 311	2 612 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	851 599	747 588
Annen driftskostnad	1	5 398 657	4 696 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 431 070</b>	<b>9 121 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 683 932</b>	<b>-6 678 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt		506	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		890 412	613 457
Annen finanskostnad		32	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 443</b>	<b>613 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 927</b>	<b>-613 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 573 858</b>	<b>-7 291 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 885 634	-1 604 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-6 688 224	
Overført fra annen egenkapital			-5 687 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	3 706 688	6 227 896
Utsatt skattefordel	3	1 772 298	1 903 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 478 986</b>	<b>8 131 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 021	19 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 021</b>	<b>19 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 007</b>	<b>8 150 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 932 476</b>	<b>3 122 783</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	247 500	8 282 909
Andre kortsiktige fordringer	6	10 222 379	4 568 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 469 879</b>	<b>12 851 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 265	107 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 265</b>	<b>107 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 494 620</b>	<b>16 082 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 998 627</b>	<b>24 232 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 431 452	21 206 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 431 452</b>	<b>21 206 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 431 452</b>	<b>21 206 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 815	348 877
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		145 194	178 509
Annen kortsiktig gjeld	6	642 166	898 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 175</b>	<b>1 426 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 398 627</b>	<b>22 632 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 998 627</b>	<b>24 232 488</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462123

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 312 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS  
Forretningsadresse: 2 etg.  
Sjøgata 33A  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 747 138	2 443 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 747 138</b>	<b>2 443 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 687 503	1 065 141
Lønnskostnad	1	2 493 311	2 612 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	851 599	747 588
Annen driftskostnad	1	5 398 657	4 696 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 431 070</b>	<b>9 121 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 683 932</b>	<b>-6 678 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt		506	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		890 412	613 457
Annen finanskostnad		32	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 443</b>	<b>613 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 927</b>	<b>-613 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 885 634	-1 604 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 688 224	
Overført fra annen egenkapital			-5 687 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 688 224</b>	<b>-5 687 573</b>



Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	3 706 688	6 227 896
Utsatt skattefordel	3	1 772 298	1 903 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 478 986</b>	<b>8 131 244</b>

##### Varige driftsmidler

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	25 021	19 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 021</b>	<b>19 203</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 007</b>	<b>8 150 447</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>2 932 476</b>	<b>3 122 783</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	247 500	8 282 909
Andre kortsiktige fordringer	6	10 222 379	4 568 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 469 879</b>	<b>12 851 308</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		92 265	107 950
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 265</b>	<b>107 950</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 494 620</b>	<b>16 082 041</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 998 627</b>	<b>24 232 488</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 431 452	21 206 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 431 452</b>	<b>21 206 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>16 431 452</b>	<b>21 206 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 815	348 877
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		145 194	178 509
Annen kortsiktig gjeld	6	642 166	898 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 175</b>	<b>1 426 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 398 627</b>	<b>22 632 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 998 627</b>	<b>24 232 488</b>



Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordic Smart House AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8F15V-F0531-70151-H1ZEY-CJ77W-GEDWI

**Org.nr.: 993 312 479**



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordic Smart House AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 747 138	2 443 256
Sum driftsinntekter		<u>2 747 138</u>	<u>2 443 256</u>
Varekostnad		1 687 503	1 065 141
Lønnskostnad	1	2 493 311	2 612 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	851 599	747 588
Annen driftskostnad	1	5 398 657	4 696 483
Sum driftskostnader		<u>10 431 070</u>	<u>9 121 765</u>
Driftsresultat		<u>-7 683 932</u>	<u>-6 678 509</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt		506	284
Annen rentekostnad		890 412	613 457
Annen finanskostnad		32	85
Resultat av finansposter		<u>-889 927</u>	<u>-613 252</u>
Resultat før skattekostnad		-8 573 858	-7 291 761
Skattekostnad på resultat	3	-1 885 634	-1 604 188
Resultat		<u>-6 688 224</u>	<u>-5 687 573</u>
Årsresultat		<u>-6 688 224</u>	<u>-5 687 573</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 688 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 687 573
Sum overføringer	4	<u>-6 688 224</u>	<u>-5 687 573</u>



<b>Balanse</b>			
Nordic Smart House AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	3 706 688	6 227 896
Utsatt skattefordel	3	1 772 298	1 903 348
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 478 986</u>	<u>8 131 244</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 021	19 203
Sum varige driftsmidler	2	<u>25 021</u>	<u>19 203</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 504 007</u>	<u>8 150 447</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 932 476	3 122 783
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	247 500	8 282 909
Andre kortsiktige fordringer	6	10 222 379	4 568 398
Sum fordringer		<u>10 469 879</u>	<u>12 851 308</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 265	107 950
Sum omløpsmidler		<u>13 494 620</u>	<u>16 082 041</u>
Sum eiendeler		<u>18 998 627</u>	<u>24 232 488</u>
Nordic Smart House AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 8F15V-F0531-70151-H1ZEV-C177W-GEDWI



<b>Balanse</b>			
Nordic Smart House AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 600 000</b></u>	<u><b>1 600 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	4	<u><b>1 600 000</b></u>	<u><b>1 600 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>16 431 452</u>	<u>21 206 131</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>16 431 452</b></u>	<u><b>21 206 131</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 815	348 877
Skyldig offentlige avgifter		145 194	178 509
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>642 166</u>	<u>898 971</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>967 175</b></u>	<u><b>1 426 357</b></u>
Sum gjeld		<u><b>17 398 627</b></u>	<u><b>22 632 488</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>18 998 627</b></u>	<u><b>24 232 488</b></u>
Styret i Nordic Smart House AS			
<u>Per Trygve Kongsnes</u> styreleder	<u>Stephen On Lung Fu</u> styremedlem	<u>Halle Ragnar Sivertsen</u> styremedlem	
<u>Halvår Sivertsen</u> styremedlem		<u>Svenn-Inge Laastad</u> daglig leder	
Nordic Smart House AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8F15V-F0S31-70151-H1ZEY-C177W-GEDWI



## Noter 2022

### Nordic Smart House AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseføring av utviklingskostnader følger kravene i NRS 19. Kostnadene omfatter direkte utviklingskostnader knyttet til design, konstruksjon og tilpasning til byggekravene for norske boliger. Kostnader til forbedringer av konseptet som skjer som følge av gjennomføring av byggeprosjekter blir aktivert.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. I tillegg inngår prosjektkostnader på igangsatte prosjekt. Varebeholdningen inngår også prototyper av byggemodulene som blant annet benyttes til visning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Nordic Smart House AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 021 442	2 182 048
Arbeidsgiveravgift	224 222	237 289
Pensjonskostnader	236 446	173 169
Andre ytelser	11 201	20 046
<b>Sum</b>	<b>2 493 311</b>	<b>2 612 552</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	4	4

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	75 331	9 912 080	9 987 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 417	-1 691 209	-1 663 792
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>102 748</b>	<b>8 220 871</b>	<b>8 323 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	77 727	4 514 184	4 591 911
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>25 021</b>	<b>3 706 687</b>	<b>3 731 708</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 599	830 000	851 599
Avskrivningsplan	3-5 år	13,3 år	

Selskapet har gjennom over 5 år arbeidet med å utvikle moduler i stål til bruk som permanente boliger for det norske markedet. Det stilles strenge krav til husbygging i Norge, og planleggings- og byggeprosess skal ligge godt innenfor et krevende regelverk. Selskapets byggekonsept har fått tilsagn om godkjenning etter TEK 10-standard av Sintef. Det er investert store ressurser i konseptet og derfor er det i tillegg patentsøkt med bakgrunn i byggeprinsipp og konstruksjonsmetode. Konseptet er lansert i 2016 og interessen på markedet er stor. Første salg av modulhus var i 2018 og det er beregnet avskrivning fra det tidspunktet.

**Noter 2022****Nordic Smart House AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 016 684	0
Endring i utsatt skattefordel	131 050	-1 604 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 885 634</b>	<b>-1 604 188</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 573 858	-7 291 761
Permanente forskjeller	2 796	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 560	-786 749
Mottatt konsernbidrag	9 166 744	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 121	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 078 510</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 016 684	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 016 684	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 605	-19 165	8 440
Avsetninger mv	0	-350 000	-350 000
<b>Sum</b>	<b>-27 605</b>	<b>-369 165</b>	<b>-341 560</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 028 294	-8 282 415	-254 121
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 055 899</b>	<b>-8 651 580</b>	<b>-595 681</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 772 298</b>	<b>-1 903 348</b>	<b>-131 050</b>

Penneo Dokumentnøkket: 8F15V-F0531-70151-H1ZEY-C177W-GEDWI



## Noter 2022

### Nordic Smart House AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.2022	1 600 000	0	0	0	1 600 000
Årets resultat			-6 688 224	0	-6 688 224
Konsernbidrag mottatt			6 688 224		6 688 224
Pr 31.12.2022	1 600 000	0	0	0	1 600 000

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Smart House AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 600,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orient Holding AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	Øvrig langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	461 836	16 431 452
<b>Sum</b>	<b>461 836</b>	<b>0</b>

	Kortsiktige Fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	9 166 744	0
Kundefordringer	0	
<b>Sum</b>	<b>9 166 744</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt noen renteberegning av konsern-mellomværende på nåværende tidspunkt.

Selskapet er del av konsernkontoordning. Trekk på denne er klassifisert som langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Halle Ragnar Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Nordic Smart House AS  
Serienummer: 9578-5997-4-1560408  
IP: 149.7.xxx.xxx  
2023-05-15 05:21:42 UTC



### Per Trygve Kongsnes

Styreleder

På vegne av: Nordic Smart House AS  
Serienummer: 9578-5997-4-1029488  
IP: 141.0.xxx.xxx  
2023-05-15 09:57:31 UTC



### Halvår Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Nordic Smart House AS  
Serienummer: 9578-5997-4-715066  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2023-05-15 10:12:56 UTC



### Stephen On Lung Fu

Styremedlem

På vegne av: Nordic Smart house AS  
Serienummer: 9578-5994-4-811043  
IP: 141.0.xxx.xxx  
2023-05-15 10:22:20 UTC



### Svenn-Inge Laastad

Daglig leder

På vegne av: Nordic Smart House AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1460741  
IP: 212.251.xxx.xxx  
2023-05-15 14:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8F15V-FQ531-T051-HTZEV-CJ7W-GEDWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Energihuset, Jembaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic Smart House AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Smart House AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HUYYT-U4FBP-XYMA2-ETQOM-22ONE-FSKZX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. mai 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUYXT-U4fBP-XYMA2-ETQOM-22ONE-FSKZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 19:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUYXT-U4FBP-XYMA2-ETQOM-22ONE-FSKZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>