



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR BYGG AS
Forretningsadresse: 5 etg.
Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 035 106	15 448 964
Sum inntekter		70 035 106	15 448 964
Kostnader			
Varekostnad		53 304 190	14 082 947
Lønnskostnad	1	16 341 788	705 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 048	691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 115	
Annen driftskostnad		5 610 797	945 019
Sum kostnader		75 513 938	15 734 504
Driftsresultat		-5 478 833	-285 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	135
Annen finansinntekt		35	6 570
Sum finansinntekter		262	6 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		54 075
Annen rentekostnad		32 800	541
Annen finanskostnad		236	
Sum finanskostnader		33 036	54 616
Netto finans		-32 774	-47 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 511 606	-333 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 633 079	-333 451
Årsresultat		-5 633 079	-333 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 633 079	-333 451
Totalresultat		-5 633 079	-333 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-118
Udekket tap		-5 032 550	-333 333
Overført fra annen egenkapital		-600 530	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 633 079	-333 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	304 319	40 759
Sum varige driftsmidler		304 319	40 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 978	
Andre langsiktige fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 978	
Sum anleggsmidler		345 298	40 759
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			47 000
Sum varer			47 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 132 674	597 565
Andre kortsiktige fordringer		127 705	869 695
Sum fordringer		8 260 378	1 467 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	647 927	1 513 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 927	1 513 150
Sum omløpsmidler		8 908 305	3 027 409
SUM EIENDELER		9 253 603	3 068 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 848 300	732 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 036 596	
Sum innskutt egenkapital		3 884 896	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 365 882	333 333
Sum opptjent egenkapital		-5 365 882	-333 333
Sum egenkapital		-1 480 986	398 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 538 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 538 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 004 125	
Langsiktig konserngjeld			2 024 216
Øvrig langsiktig gjeld		197 803	
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 928	2 024 216
Sum langsiktig gjeld		2 740 121	2 024 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 229 016	519 196
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 822 673	44 734
Annen kortsiktig gjeld		2 942 779	81 355
Sum kortsiktig gjeld		7 994 469	645 285
Sum gjeld		10 734 589	2 669 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 603	3 068 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616230

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR BYGG AS
Forretningsadresse: 5 etg.
Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 897 731 312
SPAR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 035 106	15 448 964
Sum inntekter		70 035 106	15 448 964
Kostnader			
Varekostnad		53 304 190	14 082 947
Lønnskostnad	1	16 341 788	705 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 048	691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 115	
Annen driftskostnad		5 610 797	945 019
Sum kostnader		75 513 938	15 734 504
Driftsresultat		-5 478 833	-285 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	135
Annen finansinntekt		35	6 570
Sum finansinntekter		262	6 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		54 075
Annen rentekostnad		32 800	541
Annen finanskostnad		236	
Sum finanskostnader		33 036	54 616
Netto finans		-32 774	-47 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 511 606	-333 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 633 079	-333 451
Årsresultat		-5 633 079	-333 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 633 079	-333 451
Totalresultat		-5 633 079	-333 451
Overføringer og disponeringer			



Overført fra overkurs			-118
Udekket tap		-5 032 550	-333 333
Overført fra annen egenkapital		-600 530	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 633 079	-333 451



Organisasjonsnr: 897 731 312
SPAR BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	304 319	40 759
Sum varige driftsmidler		304 319	40 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 978	
Andre langsiktige fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 978	
Sum anleggsmidler		345 298	40 759
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			47 000
Sum varer			47 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 132 674	597 565
Andre kortsiktige fordringer		127 705	869 695
Sum fordringer		8 260 378	1 467 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	647 927	1 513 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 927	1 513 150
Sum omløpsmidler		8 908 305	3 027 409
SUM EIENDELER		9 253 603	3 068 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 848 300	732 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 036 596	
Sum innskutt egenkapital		3 884 896	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 365 882	333 333
Sum opptjent egenkapital		-5 365 882	-333 333
Sum egenkapital		-1 480 986	398 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelses		1 538 192	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 538 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 004 125	
Langsiktig konserngjeld			2 024 216
Øvrig langsiktig gjeld		197 803	
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 928	2 024 216
Sum langsiktig gjeld		2 740 121	2 024 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 229 016	519 196
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 822 673	44 734
Annen kortsiktig gjeld		2 942 779	81 355
Sum kortsiktig gjeld		7 994 469	645 285
Sum gjeld		10 734 589	2 669 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 603	3 068 169



Organisasjonsnr: 897 731 312
SPAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
22.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Spar Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHPX-3FUAG-30J7J-XC1HS-DK5CA-Q4SKL



Resultatregnskap

Spar Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		70 035 106	15 448 964
Sum driftsinntekter		70 035 106	15 448 964
Varekostnad		53 304 190	14 082 947
Lønnskostnad	1	16 341 788	705 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 048	691
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 115	0
Annen driftskostnad		5 610 797	945 019
Sum driftskostnader		75 513 938	15 734 504
Driftsresultat		-5 478 833	-285 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	135
Annen finansinntekt		35	6 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	54 075
Annen rentekostnad		32 800	541
Annen finanskostnad		236	0
Resultat av finansposter		-32 774	-47 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 511 606	-333 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 473	0
Årsresultat		-5 633 079	-333 451
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	118
Overført til udekket tap		5 032 550	333 333
Overført fra annen egenkapital		600 530	0
Sum overføringer	5	-5 633 079	-333 451

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHPX-3FUAG-30J7J-XC1HS-DK5CA-Q4SKL



Balanse Spar Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	304 319	40 759
Sum varige driftsmidler		304 319	40 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 978	0
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 978	0
Sum anleggsmidler		345 298	40 759
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	47 000
Sum varer		0	47 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 132 674	597 565
Andre kortsiktige fordringer		127 705	869 695
Sum fordringer		8 260 378	1 467 260
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	647 927	1 513 150
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		647 927	1 513 150
Sum omløpsmidler		8 908 305	3 027 409
Sum eiendeler		9 253 603	3 068 169

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHPX-3FUAG-30J7J-XC1HS-DK5CA-Q4SKL



Balanse

Spar Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 848 300	732 000
Overkurs	5	2 036 596	0
Sum innskutt egenkapital		3 884 896	732 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-5 365 882	-333 333
Sum opptjent egenkapital		-5 365 882	-333 333
Sum egenkapital		-1 480 986	398 667
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 538 192	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 538 192	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 024 216
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 004 125	0
Øvrig langsiktig gjeld		197 803	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 928	2 024 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 229 016	519 196
Skyldig offentlige avgifter		1 822 673	44 734
Annen kortsiktig gjeld		2 942 779	81 355
Sum kortsiktig gjeld		7 994 469	645 285
Sum gjeld		10 734 589	2 669 501
Sum egenkapital og gjeld		9 253 603	3 068 169

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHPX-3FUAG-30J7J-XC1HS-DK5CA-Q45KL



Balanse

Spar Bygg AS

Oslo, 30.06.2022

Styret i Spar Bygg AS

Arild Rygg
styreleder

Rasmus Rygg
styremedlem

Ragnar Ingi Ragnarsson
styremedlem

Børre Jølstadengen
styremedlem/ daglig leder

Stian Torstveit
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHPX-3FUAG-30J7J-XC1HS-DK5CA-Q45KL



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi.

Fusjon

Selskapet har i 2021 fusjonert med Spar Bygg AS og Spar Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2021. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHPX-3FUAG-30J7J-XC1HS-DK5CA-045KL



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13 925 434	560 414
Arbeidsgiveravgift	2 018 657	81 007
Pensjonskostnader	253 567	64 426
Andre ytelser	144 130	0
Sum	16 341 788	705 847

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 22 1

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	41 450	41 450
Fusjon	449 273	14 700	463 973
Tilgang	0	56 750	56 750
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	449 273	112 900	562 173
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-235 473	-22 380	-257 853
Balanseført verdi 31.12	213 800	90 520	304 319
Årets avskrivninger	127 358	21 690	149 048
Årets nedskrivning	108 115		108 115

Note 3 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2021	2020
Spar Gruppen Holding AS	10 978	0
Sum fordringer	10 978	0

Mellomværende renteberegnes ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	121 473	0
Skattekostnad ordinært resultat	121 473	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 511 606	-333 451
Permanente forskjeller	96 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 947	-7 599
Skattepliktig inntekt	-5 587 983	-341 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-127 331	-3 565	123 766
Fordringer	-300 000	-496 713	-196 713
Avsetninger mv	-100 000	-200 000	-100 000
Sum	-527 331	-700 278	-172 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 929 034	-341 050	5 587 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 456 364	489 178	-5 967 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-552 150	-552 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-121 473	-121 473

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	732 000	0	-333 333	0	398 667
Kapitalforhøyelse	7 320	2 036 596	0	0	2 043 916
Fusjon	1 108 980	0	0	600 530	1 709 510
Årets resultat	0	0	-5 032 550	-600 530	-5 633 079
Pr 31.12	1 848 300	2 036 596	-5 365 882	0	-1 480 986

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak for å effektivisere driften av selskapet samt gjennomført en kapitalforhøyelse i 2022. Styret mener dermed at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 657 363 avsatt til å dekke skyldig forskuddstrekk. Dette er tilstrekkelig pr. 31. 12. 2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spar Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 300	101,0	1 848 300
Sum	18 300		1 848 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Gruppen Holding AS	10 980	60,0	60,0
Ekeberg Eiendom Holding AS	7 320	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	18 300	100,0	100,0

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 004 125	0
Sum	1 004 125	0

90% av lånet er sikret med statsgaranti etter lov nr. 14 2020. DNB har 1. prioritets pant i eiendeler som kan pantsettes og har verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHPX-3FUAG-30J7J-XC1HS-DK5CA-Q4SKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Rygg

Styreleder

På vegne av: Spar Bygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-524304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:35:18 UTC

bankID

Rasmus Rygg

Styremedlem

På vegne av: Spar Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1578180

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 12:42:02 UTC

bankID

Børre Jølstadengen

Daglig leder

På vegne av: Spar Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1082916

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 14:11:21 UTC

bankID

Børre Jølstadengen

Styremedlem

På vegne av: Spar Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1082916

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 14:11:21 UTC

bankID

Ragnar Ingi Ragnarsson

Styremedlem

På vegne av: Spar Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-450472

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 16:54:38 UTC

bankID

Stian Torstveit

Styremedlem

På vegne av: Spar Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1805111

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 08:01:28 UTC

bankID

Penneo DokumentInokkelt: 8JHPX-3FUAG-30J7J-XCTHS-DK5CA-Q4SKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spar Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spar Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: O2UY6-0WL1S-ZUBEH-XGNIF-ELETP-QTWXX



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 02UJY6-0WL15-ZUBEHXGNIF-ELETP-QTWXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 08:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2UY6-0WL1S-ZUBEH-XGNIF-ELETP-QTWXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>