



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 402	22 587
Annen driftsinntekt		372 000	348 000
Sum inntekter		375 402	370 587
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 934	86 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		100 529	149 449
Sum kostnader	2	187 463	236 383
Driftsresultat		187 939	134 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 229	0
Sum finansinntekter		3 229	0
Annen rentekostnad		132 471	154 352
Sum finanskostnader		132 471	154 352
Netto finans		-129 242	-154 352
Resultat før skattekostnad		58 697	-20 148
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	5	58 697	-20 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	58 697	-20 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 807 974	1 894 908
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 807 974	1 894 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 807 974	1 894 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 200
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	7 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 566	115 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 566	115 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		216 441	123 082
SUM EIENDELER		2 024 416	2 017 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	6, 7	183 114	241 811
Sum opptjent egenkapital		-183 114	-241 811

Sum egenkapital

-161 184 **-219 881**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 831	1 783 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 831	1 783 732

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 848	14 841
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 418	11 422
Annen kortsiktig gjeld		427 503	427 876
Sum kortsiktig gjeld	9	443 768	454 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		2 185 599	2 237 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 416	2 017 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419050

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten André Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 402	22 587
Annen driftsinntekt		372 000	348 000
Sum inntekter		375 402	370 587
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 934	86 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		100 529	149 449
Sum kostnader	2	187 463	236 383
Driftsresultat		187 939	134 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 229	0
Sum finansinntekter		3 229	0
Annen rentekostnad		132 471	154 352
Sum finanskostnader		132 471	154 352
Netto finans		-129 242	-154 352
Resultat før skattekostnad		58 697	-20 148
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	5	58 697	-20 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	58 697	-20 148



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 807 974	1 894 908
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 807 974	1 894 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 807 974	1 894 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 200
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	7 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 566	115 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 566	115 882
Sum omløpsmidler		216 441	123 082
SUM EIENDELER		2 024 416	2 017 990



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	6, 7	183 114	241 811
Sum opptjent egenkapital		-183 114	-241 811

Sum egenkapital

-161 184 -219 881

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 831	1 783 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 831	1 783 732

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 848	14 841
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 418	11 422
Annen kortsiktig gjeld		427 503	427 876
Sum kortsiktig gjeld	9	443 768	454 139

Sum gjeld

2 185 599 2 237 871

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 024 416 2 017 990



Organisasjonsnr: 919 031 735
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret har vurdert kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet etter aksjeloven § 3-4, og styrets handleplikt etter § 3-5 anses utløst. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er besluttet tiltak for å sikre videre drift ved at aksjonærer tilfører nødvendig kapital ved behov. Kapitalinnskuddet vil styrke selskapets egenkapital og likviditet, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1807974.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86934.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421662.00	421662.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap renteberegnes ikke, jf. låneavtale.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1531831.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1741831.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1807974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

919031735

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 402	22 587
Annen driftsinntekt		372 000	348 000
Sum driftsinntekter		375 402	370 587
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 934	-86 934
Annen driftskostnad		-100 529	-149 449
Sum driftskostnader	2	-187 463	-236 383
Driftsresultat		187 939	134 205
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 229	0
Sum finansinntekter		3 229	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 471	-154 352
Sum finanskostnader		-132 471	-154 352
Netto finans		-129 242	-154 352
Resultat før skattekostnad		58 697	-20 148
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	5	58 697	-20 148
Overføringer			
Udekket tap	6	58 697	-20 148
Sum overføringer		58 697	-20 148



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 807 974	1 894 908
Sum varige driftsmidler		1 807 974	1 894 908
Sum anleggsmidler		1 807 974	1 894 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 200
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	7 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 566	115 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 566	115 882
Sum omløpsmidler		216 441	123 082
SUM EIENDELER		2 024 416	2 017 990



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-183 114	-241 811
Sum opptjent egenkapital		-183 114	-241 811
Sum egenkapital		-161 184	-219 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 831	1 783 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 831	1 783 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	14 841
Skyldige offentlige avgifter		14 418	11 422
Annen kortsiktig gjeld		427 503	427 876
Sum kortsiktig gjeld	9	443 768	454 139
Sum gjeld		2 185 599	2 237 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 416	2 017 990

FREKHAUG, 28.04.2026

Morten André Svanevik
styrets leder

Tonny Andre Dale
styremedlem / daglig leder



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet omfatter utvikling av eiendom, herunder kjøp, salg og utleie. Bygghuset Mjåtveit 4 AS drives i Alver Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 445 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 445 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-637 435
Balanseført verdi per 31.12.	1 807 974
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 934

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	58 697	-20 148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 546	20 905
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 243	-757
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-31 451	-54 997	23 546
Fremførbart underskudd	-210 360	-128 117	-82 243
Netto forskjeller	-241 811	-183 114	-58 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	241 811	183 114	58 697
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS
919 031 735

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	421 662	421 662

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap renteberegnes ikke, jf. låneavtale.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 070	-241 811	-219 881
Årsresultat	0	0	58 697	58 697
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-8 070	-183 114	-161 184

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har vurdert kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet etter aksjeloven § 3-4, og styrets handleplikt etter § 3-5 anses utløst. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er besluttet tiltak for å sikre videre drift ved at aksjonærer tilfører nødvendig kapital ved behov. Kapitalinnskuddet vil styrke selskapets egenkapital og likviditet, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 531 831
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 741 831
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 807 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.