



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			46 823
Leieinntekter		250 946	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 946</b>	<b>46 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 264	52 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 264</b>	<b>52 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 682</b>	<b>-5 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		532 000	938 900
Annen renteinntekt		18 024	1 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 024</b>	<b>940 595</b>
Annen rentekostnad		1 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>548 641</b>	<b>940 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 323</b>	<b>934 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 011	205 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til annen egenkapital		567 312	729 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 117 136	98 117 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 117 136</b>	<b>98 117 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 117 136</b>	<b>98 117 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	27 159 127	20 179 731
<b>Sum varer</b>		<b>27 159 127</b>	<b>20 179 731</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 691 891	2 714 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 691 891</b>	<b>2 714 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 240	2 788 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 240</b>	<b>2 788 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 124 258</b>	<b>25 682 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 241 394</b>	<b>123 799 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 297 555	730 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 555</b>	<b>730 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 985</b>	<b>830 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	435 341	275 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>435 341</b>	<b>275 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 567 400	88 560 000
Ansvarlig lån	5	36 614 556	31 630 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 181 956</b>	<b>120 190 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 617 297</b>	<b>120 465 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 095 618	2 502 962
Annen kortsiktig gjeld		130 495	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 112</b>	<b>2 502 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 843 409</b>	<b>122 968 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 241 394</b>	<b>123 799 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 922 532 095  
BEKKESTUA SYD III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			46 823
Leieinntekter		250 946	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 946</b>	<b>46 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 264	52 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 264</b>	<b>52 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 682</b>	<b>-5 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		532 000	938 900
Annen renteinntekt		18 024	1 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 024</b>	<b>940 595</b>
Annen rentekostnad		1 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>548 641</b>	<b>940 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 011	205 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til annen egenkapital		567 312	729 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>





Utsatt skatt	2	435 341	275 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>435 341</b>	<b>275 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	86 567 400	88 560 000
Ansvarlig lån	5	36 614 556	31 630 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 181 956</b>	<b>120 190 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 617 297</b>	<b>120 465 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 095 618	2 502 962
Annen kortsiktig gjeld		130 495	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 112</b>	<b>2 502 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 843 409</b>	<b>122 968 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 241 394</b>	<b>123 799 501</b>



Organisasjonsnr: 922 532 095  
BEKKESTUA SYD III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bekkestua Syd III AS**

**Org. nr. 922 532 095**

Penneo Dokumentnøkkel: 010XC-50L4E-CMM5D-X5HC6-ADEZB-7XG3K



## Bekkestua Syd III AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 823
Leieinntekt		250 946	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 946</b>	<b>46 823</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 264	52 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 264</b>	<b>52 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 682</b>	<b>(5 948)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		532 000	938 900
Renteinntekter		18 024	1 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 024</b>	<b>940 595</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		1 383	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>548 641</b>	<b>940 595</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>727 323</b>	<b>934 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 011	205 622
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer til annen egenkapital		567 312	729 025
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>567 312</b>	<b>729 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O10XC-50L4E-CMK5D-X5HC6-ADEZB-7XG3K



Bekkestua Syd III AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	98 117 136	98 117 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 117 136</b>	<b>98 117 136</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>98 117 136</b>	<b>98 117 136</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	27 159 127	20 179 731
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 691 891	2 714 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 691 891</b>	<b>2 714 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 240	2 788 504
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 124 258</b>	<b>25 682 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 241 394</b>	<b>123 799 501</b>

Penneo Dokumentnr.: 010XC-50L4E-CMK5D-X5HC6-ADEZB-7XG3K

Årsregnskap for Bekkestua Syd III AS

Organisasjonsnr. 922532095



## Bekkestua Syd III AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 297 555	730 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 555</b>	<b>730 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 397 985</b>	<b>830 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	435 341	275 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>435 341</b>	<b>275 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 567 400	88 560 000
Ansvarlig lån	5	36 614 556	31 630 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 181 956</b>	<b>120 190 536</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>123 617 297</b>	<b>120 465 866</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	4 095 618	2 502 963
Annen kortsiktig gjeld		130 495	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 226 112</b>	<b>2 502 963</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>127 843 409</b>	<b>122 968 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 241 394</b>	<b>123 799 501</b>

Asker, 15. mars 2023

I styret for Bekkestua Syd III AS

Bjørn-Erik Indahl  
Styrets lederLasse Lundhaug  
StyremedlemHenrik Schüssler  
StyremedlemMonica Celine Kristoffersen  
StyremedlemSteinar Skui  
Daglig leder



## *Bekkestua Syd III AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bekkestua Syd III AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21.500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	160 011	205 622
<b>Skattekostnad</b>	<b>160 011</b>	<b>205 622</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 978 826	1 251 502
Utsatt skatt (skattefordel)	435 341	275 330

#### NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Gamle Ringeriksvei 30 AS	Asker	100 %	7 299 649	475 566	98 117 136

#### NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.



## Bekkestua Syd III AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 567 400	88 560 000
Sum	86 567 400	88 560 000

Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Aksjer i Gamle Ringeriksvei 30	98 117 136	98 117 136
Sum	98 117 136	98 117 136

Eiendom tilhørende datterselskapet Bekkestua Syd III AS er i tillegg stillet som sikkerhet for lånet.

Aksjonærene har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende med kr 25.000.000 hver, totalt kr 50.000.000.

Mellomværende datterselskap:	2022	2021
Kortsiktig fordring Gamle Ringeriksvei 30 AS	2 159 891	1 775 231
Til gode konsernbidrag Gamle Ringeriksvei 30 AS	532 000	938 900

Gjeld til aksjonærer:	2022	2021
Leverandørgjeld Profier AS	3 750 000	2 500 000
Ansvarlig lån Profier AS	18 310 045	15 814 344
Ansvarlig lån IK Gruppen AS	18 304 511	15 816 192

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
IK Gruppen AS	500	50 %



*Bekkestua Syd III AS*

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	730 243	830 673
Årets resultat			567 312	567 312
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>430</b>	<b>1 297 555</b>	<b>1 397 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 010XC-50L4E-CMK5D-X5HC6-ADEZB-7XG3K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-12 06:50:24 UTC



## Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-12 07:39:29 UTC



## Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-04-12 08:31:49 UTC



## Monica C Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-662593

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-12 08:36:33 UTC



## Bjørn-Erik Indahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-534105

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-14 05:36:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 010XC-50L4E-CMK5D-X5HC6-ADEZB-7XG3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Syd III AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Syd III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønns og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BCH41-TEVBB-MGEQH-K10DG-VNETA-XT6FB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bekkestua Syd III AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BCHA1-TEVBB-MGEQH-K10DG-VNE1A-X16FB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 15:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCHA1-TEVBB-MGEQH-KT0DG-VNE1A-XT6FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>