



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 887	22 358
Sum kostnader		22 887	22 358
Driftsresultat		-22 887	-22 358
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 666	1 768
Sum finanskostnader		1 666	1 768
Netto finans		-1 666	-1 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 553	-24 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 553	-24 126
Årsresultat		-24 553	-24 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-24 553	-24 126
Sum overføringer og disponeringer		-24 553	-24 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 320	
Sum fordringer		5 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 340	34 546
Sum omløpsmidler		11 660	34 546
SUM EIENDELER		11 660	34 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-76 204	-51 652
Udekket tap	6	-76 204	-51 652
Sum opptjent egenkapital		-76 204	-51 652
Sum egenkapital		-51 774	-27 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	61 768	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 768	60 000
Sum langsiktig gjeld		61 768	60 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 666	1 768
Sum kortsiktig gjeld		1 666	1 768
Sum gjeld		63 434	61 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660	34 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486820

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM B1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 918 654 755
FOLKSOM B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 887	22 358
Sum kostnader		22 887	22 358
Driftsresultat		-22 887	-22 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 666	1 768
Sum finanskostnader		1 666	1 768
Netto finans		-1 666	-1 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 553	-24 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 553	-24 126
Årsresultat		-24 553	-24 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-24 553	-24 126
Sum overføringer og disponeringer		-24 553	-24 126



Organisasjonsnr: 918 654 755
FOLKSOM B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 320	
Sum fordringer		5 320	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

6 340

34 546

Sum omløpsmidler

11 660

34 546

SUM EIENDELER

11 660

34 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-76 204	-51 652
Udekket tap	6	-76 204	-51 652
Sum opptjent egenkapital		-76 204	-51 652

Sum egenkapital

-51 774

-27 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	61 768	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 768	60 000

Sum langsiktig gjeld

61 768

60 000

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	4	1 666	1 768
-------------------------	---	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	1 666	1 768
Sum gjeld	63 434	61 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 660	34 546



Organisasjonsnr: 918 654 755
FOLKSOM B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom B1 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader



knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Folksom B1 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Folksom B1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>22 887</u>	<u>22 358</u>
Driftsresultat		<u>-22 887</u>	<u>-22 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>1 666</u>	<u>1 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 553</u>	<u>-24 126</u>
Årsresultat		<u>-24 553</u>	<u>-24 126</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-24 553</u>	<u>-24 126</u>



Folksom B1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 320	0
Sum fordringer		5 320	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 340	34 546
Sum omløpsmidler		11 660	34 546
Sum eiendeler		11 660	34 546




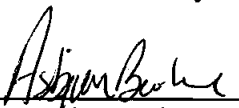
Folksom B1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-76 204	-51 652
Sum opptjent egenkapital		<u>-76 204</u>	<u>-51 652</u>
Sum egenkapital		<u>-51 774</u>	<u>-27 222</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	61 768	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 768</u>	<u>60 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 666	1 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 666</u>	<u>1 768</u>
Sum gjeld		<u>63 434</u>	<u>61 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 660</u>	<u>34 546</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 31. 21


Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder


Asbjørn Barkve
Styremedlem


Lars Kristian Bettum
Daglig leder



Folksom B1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.



Folksom B1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Folksom Bolig AS	61 768	60 000
Kortsiktig gjeld til Folksom Bolig AS	1 666	1 768
Sum	<u>63 434</u>	<u>61 768</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom-konsernet får på sin finansiering i eksternt bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-24 553</u>	<u>-24 126</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-24 553</u>	<u>-24 126</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-81 775</u>	<u>-57 222</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-81 775</u>	<u>-57 222</u>

Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-17 990	-12 589
---	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-51 652	-27 222
Årsresultat	0	0	-24 553	-24 553
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-76 204</u>	<u>-51 774</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetninge. Til grunn for antakelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig likviditet tilføres ved behov.



Folksom B1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom Bolig AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom B1 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.