



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 961 321	5 935 365
Sum inntekter		5 961 321	5 935 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 105	594 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	559 621	553 160
Sum kostnader		1 177 726	1 147 517
Driftsresultat		4 783 594	4 787 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			426
Sum finansinntekter			426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	281 123	764 202
Annen rentekostnad			506
Sum finanskostnader		281 123	764 708
Netto finans		-281 123	-764 282
Ordinært resultat før skattekostnad		4 502 471	4 023 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	990 543	992 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 511 928	3 030 945
Årsresultat	5	3 511 928	3 030 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 511 928	3 030 945
Totalresultat		3 511 928	3 030 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 184 000	-1 435 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 327 928	1 595 648
Sum overføringer og disponeringer	5	3 511 928	3 030 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 813 232	31 146 485
Sum varige driftsmidler	2	30 813 232	31 146 485
Sum anleggsmidler		30 813 232	31 146 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		38 651
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Konsernfordringer	6		1 327
Sum fordringer			43 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 151 818	1 504 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 151 818	1 504 504
Sum omløpsmidler		3 151 818	1 548 483
SUM EIENDELER		33 965 050	32 694 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 018 500	4 690 572
Sum opptjent egenkapital		6 018 500	4 690 572
Sum egenkapital	5	6 068 500	4 740 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 307 221	991 723
Sum avsetninger for forpliktelser		1 307 221	991 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	23 479 643	24 898 520
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 479 643	24 898 520
Sum langsiktig gjeld		24 786 864	25 890 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 371	16 268
Betalbar skatt	3	59 045	207 761
Gjeld til konsernselskaper	6	2 929 306	1 840 124
Annen kortsiktig gjeld		108 964	
Sum kortsiktig gjeld		3 109 686	2 064 153
Sum gjeld		27 896 550	27 954 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 965 050	32 694 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363306

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 961 321	5 935 365
Sum inntekter		5 961 321	5 935 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 105	594 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	559 621	553 160
Sum kostnader		1 177 726	1 147 517
Driftsresultat		4 783 594	4 787 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			426
Sum finansinntekter			426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	281 123	764 202
Annen rentekostnad			506
Sum finanskostnader		281 123	764 708
Netto finans		-281 123	-764 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 502 471	4 023 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	990 543	992 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 511 928	3 030 945
Årsresultat	5	3 511 928	3 030 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 511 928	3 030 945
Totalresultat		3 511 928	3 030 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 184 000	-1 435 297
Avsatt til annen egenkapital		1 327 928	1 595 648



Sum overføringer og disponeringer	5	3 511 928	3 030 945
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 2 30 813 232 31 146 485

Sum anleggsmidler 30 813 232 31 146 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 38 651

Andre kortsiktige fordringer 4 000

Konsernfordringer 6 1 327

Sum fordringer 43 978

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 151 818 1 504 504

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 151 818 1 504 504

Sum omløpsmidler 3 151 818 1 548 483

SUM EIENDELER 33 965 050 32 694 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 018 500 4 690 572

Sum opptjent egenkapital 6 018 500 4 690 572

Sum egenkapital 5 6 068 500 4 740 572

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 307 221	991 723
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 307 221	991 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	23 479 643	24 898 520
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 479 643	24 898 520
Sum langsiktig gjeld		24 786 864	25 890 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 371	16 268
Betalbar skatt	3	59 045	207 761
Gjeld til konsernselskaper	6	2 929 306	1 840 124
Annen kortsiktig gjeld		108 964	
Sum kortsiktig gjeld		3 109 686	2 064 153
Sum gjeld		27 896 550	27 954 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 965 050	32 694 968



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kokstadveien 42 AS

Org.nr.: 921 572 719



Kokstadveien 42 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	5 961 321	5 935 365
	Sum driftsinntekter	<u>5 961 321</u>	<u>5 935 365</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	618 105	594 357
1	Annen driftskostnad	559 621	553 160
	Sum driftskostnader	<u>1 177 726</u>	<u>1 147 517</u>
	Driftsresultat	<u>4 783 594</u>	<u>4 787 848</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	426
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	281 123	764 202
	Annen rentekostnad	0	506
	Resultat av finansposter	<u>-281 123</u>	<u>-764 282</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 502 471</u>	<u>4 023 566</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>990 543</u>	<u>992 621</u>
5	Årsresultat	<u>3 511 928</u>	<u>3 030 945</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 327 928	1 595 648
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 184 000	1 435 297
5	Sum overføringer	<u>3 511 928</u>	<u>3 030 945</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 813 232	31 146 485
2	Sum varige driftsmidler	<u>30 813 232</u>	<u>31 146 485</u>
	Sum anleggsmidler	<u>30 813 232</u>	<u>31 146 485</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	38 651
6	Fordring på konsernselskaper	0	1 327
	Andre kortsiktige fordringer	0	4 000
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>43 978</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 151 818</u>	<u>1 504 504</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 151 818</u>	<u>1 548 483</u>
	SUM EIENDELER	<u>33 965 050</u>	<u>32 694 968</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 018 500	4 690 572
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 018 500</u>	<u>4 690 572</u>
5	Sum egenkapital	<u>6 068 500</u>	<u>4 740 572</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	1 307 221	991 723
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 307 221</u>	<u>991 723</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	23 479 643	24 898 520
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>23 479 643</u>	<u>24 898 520</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 371	16 268
3	Betalbar skatt	59 045	207 761
6	Gjeld til konsernselskaper	2 929 306	1 840 124
	Annen kortsiktig gjeld	108 964	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 109 686</u>	<u>2 064 153</u>
	Sum gjeld	<u>27 896 550</u>	<u>27 954 396</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>33 965 050</u>	<u>32 694 968</u>

Bergen, 24. mars 2022

Per Joachim Jæger
styreleder

Leif Kahrs Jæger
styremedlem

Jens Petter Jæger
styremedlem

Kristian Jæger
styremedlem

Jan Joakim Jæger
styremedlem



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 631 925	4 343 285	33 975 210
Tilgang kjøpte driftsmidler	284 852		284 852
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.21	29 916 777	4 343 285	34 260 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 446 830		3 446 830
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 446 830	0	3 446 830
Bokført verdi 31.12.21	26 469 947	4 343 285	30 813 232
Årets ordinære avskrivninger	618 105		618 105
Avskrivningsplan	5-50 år	0	

Bygninger består av både bygning og teknisk installasjon.



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 045	612 588
Endring i utsatt skatt	931 498	380 033
Skattekostnad ordinært resultat	990 543	992 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 502 471	4 023 566
Permanente forskjeller	0	506
Endring i midlertidige forskjeller	-1 434 083	-1 239 581
Avgitt konsernbidrag	-2 800 000	-1 840 124
Skattepliktig inntekt	268 388	944 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	675 045	612 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-616 000	-404 827
Sum betalbar skatt i balansen	59 045	207 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 814 361	11 604 429	-209 932
Fordringer	-5 872 448	-7 096 599	-1 224 151
Sum	5 941 913	4 507 830	-1 434 083
Grunnlag for utsatt skatt	5 941 913	4 507 830	-1 434 083
Utsatt skatt (22 %)	1 307 221	991 723	-315 498

Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2021	2020
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	30 813 232	31 146 485
Sum	30 813 232	31 146 485

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	50 000	4 690 572	4 740 572
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		3 511 928	3 511 928
Konsernbidrag avgitt		2 184 000	2 184 000
EK pr. 31.12.2021	50 000	6 018 500	6 068 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 327
Sum	0	0	0	1 327

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 929 306	1 840 124	23 479 643	24 898 520
Sum	2 929 306	1 840 124	23 479 643	24 898 520

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2021.

Norsk økonomi opplever nå i 2022 en tiltakende inflasjon som primært skyldes økte energi- og råvarepriser. I tillegg har krigsutbruddet i Ukraina forstyrrt globale energipriser, råvarepriser og varehandel.

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 og per mars 2022 er tiltak knyttet til Covid-19 i all hovedsak opphevet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 42 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EELBM-MEDQM-EXVEL-PELIG-IOK6X-ZJTFTE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kokstadveien 42 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mars 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EELBM-MEDQM-EXWEL-PEL16-10K6X-2TFFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 16:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEL6M-MEDQM-EXWEL-PELIG-IOK6X-2TFTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>