



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Bodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	20 386	11 291
Sum kostnader		20 386	11 291
Driftsresultat		-20 386	-11 291
Annen rentekostnad		58 754	
Sum finanskostnader		58 754	
Netto finans		-58 754	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-79 139	-11 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 139	-11 291
Årsresultat		-79 139	-11 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 139	-11 291
Totalresultat		-79 139	-11 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-79 139	-11 291
Sum overføringer og disponeringer		-79 139	-11 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 098 533	1 290 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 792	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 792	
Sum omløpsmidler		9 119 325	1 290 525
SUM EIENDELER		9 119 325	1 290 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	110 232	31 093
Sum opptjent egenkapital		-110 232	-31 093
Sum egenkapital		-80 232	-1 093
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 049 419	
Langsiktig konserngjeld	5	2 150 139	1 230 139
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 558	1 230 139
Sum langsiktig gjeld		9 199 558	1 230 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 479
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			61 479
Sum gjeld		9 199 558	1 291 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 119 325	1 290 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373246

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Bodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 452
BERGANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	20 386	11 291
Sum kostnader		20 386	11 291
Driftsresultat		-20 386	-11 291
Annen rentekostnad		58 754	
Sum finanskostnader		58 754	
Netto finans		-58 754	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-79 139	-11 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 139	-11 291
Årsresultat		-79 139	-11 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 139	-11 291
Totalresultat		-79 139	-11 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-79 139	-11 291
Sum overføringer og disponeringer		-79 139	-11 291



Organisasjonsnr: 918 715 452
BERGANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 9 098 533 1 290 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 792

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 792

Sum omløpsmidler 9 119 325 1 290 525

SUM EIENDELER 9 119 325 1 290 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4, 7 110 232 31 093

Sum opptjent egenkapital -110 232 -31 093

Sum egenkapital -80 232 -1 093

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 7 049 419

Langsiktig konserngjeld 5 2 150 139 1 230 139

Sum annen langsiktig gjeld 9 199 558 1 230 139

Sum langsiktig gjeld 9 199 558 1 230 139



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 479
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			61 479
Sum gjeld		9 199 558	1 291 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 119 325	1 290 525



Organisasjonsnr: 918 715 452
BERGANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillesandhus Tønsberg AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stog AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Berganåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 715 452

E-G RB



RESULTATREGNSKAP

BERGANÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	20 386	11 291
Sum driftskostnader		20 386	11 291
Driftsresultat		-20 386	-11 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		58 754	0
Resultat av finansposter		-58 754	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-79 139	-11 291
Ordinært resultat		-79 139	-11 291
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-79 139	-11 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-79 139	-11 291
Sum overføringer		-79 139	-11 291

BERGANÅSEN EIENDOM AS

SIDE 2

E.G. RB



BALANSE

BERGANÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	9 098 533	1 290 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 792	0
Sum omløpsmidler		9 119 325	1 290 525
Sum eiendeler		9 119 325	1 290 525

BERGANÅSEN EIENDOM AS

SIDE 3

E.C. RB

**BALANSE****BERGANÅSEN EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-110 232	-31 093
Sum opptjent egenkapital		-110 232	-31 093
Sum egenkapital		-80 232	-1 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 049 419	0
Langsiktig konserngjeld	5	2 150 139	1 230 139
Sum annen langsiktig gjeld		9 199 558	1 230 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	61 479
Sum kortsiktig gjeld		0	61 479
Sum gjeld		9 199 558	1 291 618
Sum egenkapital og gjeld		9 119 325	1 290 525

Nøtterøy, 22.05.2021
Styret i Berganåsen Eiendom AS

Erik Gurmark
styreleder

Ronald Bodin
styremedlem

E.G. RB



Berganåsen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

E.G. RB



Berganåsen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berganåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesandhus Tønsberg AS	15	50,0	50,0
Stog AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	9 098 533	1 290 525
Lager av varer for salg	0	0
Sum	9 098 533	1 290 525

Av samlet varelagerverdi for Berganåsen Eiendom AS pr. 31.12.2020 er kr. 9 098 533 vurdert til anskaffelseskost. Det er ingen ukurante varer på lager.

Varelager består av eiendommen Berganåsen 29, i Færder kommune med NOK 1 800 000 og aktiverte prosjektkostnader med NOK 7 298 533.

Pr. 31.12.2020 er kr. 9 098 533 av varelageret stilt som sikkerhet til i forbindelse med opptak av lån på NOK 7 049 419. Långiver er Nordea Bank.

E.G. RIF

**Berganåsen Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-79 139	-11 291
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-79 139	-11 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 232	-31 093	79 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 232	0	-110 232
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-31 093	-31 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 840	-6 840

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-31 093	-1 093
Pr 01.01.2020	30 000	0	-31 093	-1 093
Årets resultat			-79 139	-79 139
Pr 31.12.2020	30 000	0	-110 232	-80 232

E.G. RB



Berganåsen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp
Nordea	7 049 419
Lillesandhus Tønsberg AS	1 211 255
Stog AS	938 885
Sum	9 199 558

Nordea har 1. prioritets pant i selskapets eiendom som er Berganåsen 29, 3133 Duken med de påkostningene som har vært per 31.12.2021, totalt NOK 9 098 533.

Lillesandhus Tønsberg AS og Stog AS har låneavtale med Berganåsen Eiendom AS og hvor Berganåsen Eiendom AS har stillet sikkerhet i eiendommen Berganåsen 29, for lånet som er gitt til Lillesandhus AS og Stog AS etter pant hos Nordea.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller selskapet styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og årsregnskapet skal således ikke revideres.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -79 139 etter skatt og selskapets egenkapital er tapt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd før prosjektet ferdigstilles. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

E.G. RB