



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 211 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA BYGG & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 177
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	
Annen driftsinntekt		104	
Sum inntekter		1 304	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		44 435	
Sum kostnader		44 435	
Driftsresultat		-43 131	
Annen rentekostnad		74 230	
Sum finanskostnader		74 230	
Netto finans		-74 230	
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 361	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 361	0
Årsresultat	4	-117 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 361	
Totalresultat		-117 361	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 570	
Overført fra annen egenkapital		-111 791	
Sum overføringer og disponeringer		-117 361	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 506 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 788	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 788	
Sum omløpsmidler		1 674 959	0
SUM EIENDELER		1 674 959	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 791	
Udekket tap		5 570	
Sum opptjent egenkapital		-117 361	
Sum egenkapital	4	282 639	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 267 820	
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 820	
Sum langsiktig gjeld		1 267 820	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		124 500	
Sum kortsiktig gjeld		124 500	
Sum gjeld		1 392 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 959	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642252

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 211 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 177
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 211 400
DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	
Annen driftsinntekt		104	
Sum inntekter		1 304	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		44 435	
Sum kostnader		44 435	
Driftsresultat		-43 131	
Annen rentekostnad		74 230	
Sum finanskostnader		74 230	
Netto finans		-74 230	
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 361	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 361	0
Årsresultat	4	-117 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 361	
Totalresultat		-117 361	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 570	
Overført fra annen egenkapital		-111 791	
Sum overføringer og disponeringer		-117 361	



Organisasjonsnr: 930 211 400
DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 506 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 788	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 788	
Sum omløpsmidler		1 674 959	0
SUM EIENDELER		1 674 959	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 791	
Udekket tap		5 570	
Sum opptjent egenkapital		-117 361	
Sum egenkapital	4	282 639	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 267 820	
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 820	
Sum langsiktig gjeld		1 267 820	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		124 500	
Sum kortsiktig gjeld		124 500	
Sum gjeld		1 392 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 959	0



Organisasjonsnr: 930 211 400
DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Doneheia Bygg & Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 211 400



Resultatregnskap

Doneheia Bygg & Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.08.2022-31.12.2023
Salgsinntekt		1 200
Annen driftsinntekt		104
Sum driftsinntekter		1 304
Annen driftskostnad		44 435
Sum driftskostnader		44 435
Driftsresultat		-43 131
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		74 230
Resultat av finansposter		-74 230
Resultat før skattekostnad		-117 361
Årsresultat	4	-117 361
Overføringer		
Overført til udekket tap		-5 570
Overført fra annen egenkapital		-111 791
Sum overføringer		-117 361



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS

Eiendeler	Note	15.08.2022-31.12.2023
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		1 506 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 788
Sum omløpsmidler		1 674 959
Sum eiendeler		1 674 959



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	15.08.2022-31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-111 791
Udekket tap		5 570
Sum opptjent egenkapital		-117 361
Sum egenkapital	4	282 639
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 267 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 820
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		124 500
Sum kortsiktig gjeld		124 500
Sum gjeld		1 392 320
Sum egenkapital og gjeld		1 674 959



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS

18.06.2024

Styret i Doneheia Bygg & Utleie AS

Thomas Netland Haagensen
styreleder/daglig leder

Kjartan Nyvoll Haagensen
styremedlem

Atle Nyvoll Haagensen
styremedlem

Jan Sigbjørn Mydland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 791	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-111 791	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-117 361	-5 570	111 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 361	5 570	-111 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	400 000	0	-5 570	394 430
Pr. 01.01.2023	400 000	0	-5 570	394 430
Stiftelse	400 000	0		400 000
Årets underskudd		-111 791	0	-111 791
Pr. 31.12.2023	800 000	-111 791	-5 570	682 639

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Doneheia Bygg & Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Nyvold Haagensen	100 000	25,0	25,0
Jan Sigbjørn Mydland	100 000	25,0	25,0
Kjartan Nyvold Haagensen	100 000	25,0	25,0
Thomas Haagensen	100 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigbjørn Mydland	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 ikke ervervet aksjer.