Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 526 365
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS
Forretningsadresse:	Frida Hansens vei 5 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 321 135	
Sum inntekter		**278 321 135**	
Kostnader			
Varekostnad		262 654 818	
Annen driftskostnad	4	241 546	92 279
Sum kostnader		**262 896 364**	**92 279**
Driftsresultat		**15 424 771**	**-92 279**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 872	
Annen finansinntekt		168 874	12 396
Sum finansinntekter		**524 746**	**12 396**
Netto finans		**524 746**	**12 396**
Ordinært resultat før skattekostnad		**15 949 517**	**-79 883**
Skattekostnad på resultat	2	3 346 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**12 603 284**	**-79 883**
Årsresultat		**12 603 284**	**-79 883**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**12 603 284**	**-79 883**
Totalresultat		**12 603 284**	**-79 883**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		739 281	-79 883
Avsatt til annen egenkapital		11 864 003	
Sum overføringer og disponeringer	5	**12 603 284**	**-79 883**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	**6 622 549**	**188 112 502**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 310 514	7 984 551
Sum fordringer		**15 310 514**	**7 984 551**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 163 740	606 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 163 740**	**606 649**
Sum omløpsmidler		**24 096 803**	**196 703 701**
SUM EIENDELER		**24 096 803**	**196 703 701**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86	
Udekket tap			739 281
Sum opptjent egenkapital		**86**	**-739 281**
Sum egenkapital	5	**30 086**	**-709 281**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		189 318 220
Leverandørgjeld		39 770	8 094 762
Betalbar skatt	2		
Annen Kortsiktig gjeld	7	24 026 947	
Sum kortsiktig gjeld		**24 066 717**	**197 412 982**
Sum gjeld		**24 066 717**	**197 412 982**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 096 803**	**196 703 701**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 448008

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 526 365
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS
Forretningsadresse:	Frida Hansens vei 5 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 526 365
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 321 135	
Sum inntekter		**278 321 135**	
Kostnader			
Varekostnad		262 654 818	
Annen driftskostnad	4	241 546	92 279
Sum kostnader		**262 896 364**	**92 279**
Driftsresultat		**15 424 771**	**-92 279**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 872	
Annen finansinntekt		168 874	12 396
Sum finansinntekter		**524 746**	**12 396**
Netto finans		**524 746**	**12 396**
Ordinært resultat før skattekostnad		**15 949 517**	**-79 883**
Skattekostnad på resultat	2	3 346 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**12 603 284**	**-79 883**
Årsresultat		**12 603 284**	**-79 883**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**12 603 284**	**-79 883**
Totalresultat		**12 603 284**	**-79 883**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		739 281	-79 883
Avsatt til annen egenkapital		11 864 003	
Sum overføringer og disponeringer	**5**	**12 603 284**	**-79 883**

Organisasjonsnr: 915 526 365
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**1, 6**	**6 622 549**	**188 112 502**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 310 514	7 984 551
Sum fordringer		**15 310 514**	**7 984 551**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 163 740	606 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 163 740**	**606 649**
Sum omløpsmidler		**24 096 803**	**196 703 701**
SUM EIENDELER		**24 096 803**	**196 703 701**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86	
Udekket tap			739 281
Sum opptjent egenkapital		**86**	**-739 281**
Sum egenkapital	**5**	**30 086**	**-709 281**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		189 318 220
Leverandørgjeld		39 770	8 094 762
Betalbar skatt	2		

Annen Kortsiktig gjeld	7	24 026 947	
Sum kortsiktig gjeld		**24 066 717**	**197 412 982**
Sum gjeld		**24 066 717**	**197 412 982**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 096 803**	**196 703 701**

Organisasjonsnr: 915 526 365
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Resultatregnskap

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		278 321 135	0
Sum driftsinntekter		**278 321 135**	**0**
Varekostnad		262 654 818	0
Annen driftskostnad	4	241 546	92 279
Sum driftskostnader		**262 896 364**	**92 279**
Driftsresultat		**15 424 771**	**-92 279**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 872	0
Annen finansinntekt		168 874	12 396
Resultat av finansposter		**524 746**	**12 396**
Resultat før skatt		**15 949 517**	**-79 883**
Skattekostnad på resultat	2	3 346 233	0
Årsresultat		**12 603 284**	**-79 883**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		739 281	0
Avsatt til annen egenkapital		11 864 003	0
Overført til udekket tap		0	79 883
Sum overføringer	**5**	**12 603 284**	**-79 883**

Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under utbygging	1, 6	6 622 549	188 112 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 310 514	7 984 551
Sum fordringer		**15 310 514**	**7 984 551**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 163 740	606 649
Sum omløpsmidler		**24 096 803**	**196 703 701**
Sum eiendeler		**24 096 803**	**196 703 701**

Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86	0
Udekket tap		0	-739 281
Sum opptjent egenkapital		**86**	**-739 281**
Sum egenkapital	**5**	**30 086**	**-709 281**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	189 318 220
Leverandørgjeld		39 770	8 094 762
Annen Kortsiktig gjeld	7	24 026 947	0
Sum kortsiktig gjeld		**24 066 717**	**197 412 982**
Sum gjeld		**24 066 717**	**197 412 982**
Sum egenkapital og gjeld		**24 096 803**	**196 703 701**

Stavanger, 15.05.2024
Styret i Hillevågsvelen 24 Bolig 2 AS

Geir Magne Aarstad
styreleder

Morten Fløysvik
styremedlem/daglig leder

Noter 2023

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

d) Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet skal forestå utbygning av byggetrinn 2 av utbygningsprosjektet Mitt Hillevåg. Byggetrinnet er påbegynt og påløpte prosjektkostnader er regnskapsført som eiendomsprosjekt under utbygging. Leilighetsprosjektet er avsluttet og overlevert kjøperne i mars 2023.

e) Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter 2023

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 346 233	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	**3 346 233**	**-**
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	15 949 517	-79 883
Permanente forskjeller	329	-
Avgitt konsernbidrag	-15 210 150	-
Endring i midlertidige forskjeller	-739 280	-
Årets skattegrunnlag	**416**	**-79 883**
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	**0**	**0**
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	**0**	**0**
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-739 280
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	**-**	**-739 280**
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	**-**	**-162 642**

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	300	30 000	100,00 %
Sum	100		30 000	100,00 %

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS.

Noter 2023

Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	**30 000**	**-739 281**	**-709 281**
Årets resultat	0	12 603 284	12 603 284
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-11 863 917	-11 863 917
Egenkapital pr. 31.12	**30 000**	**86**	**30 086**

Note 6: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i hele den faste eiendommen hvor eiendomsprosjektet skal utvikles, men hvor søsterselskapet Hillevågsveien 24 Hjelpeselskap AS er hjemmelshaver til eiendommen. Gjeld i selskapet som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS utgjør kr. 6.622.549.

Swiss Re International SE har avgitt kontraktsgarantier på vegne av selskapet for utbygning av leiligheter for inntil kr. 55 millioner.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern:	5.046.764	7.870.872

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	24.023.550	0

revisjonvest
statsautoriserte revisorer

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS** som viser et overskudd på kr 12.603.284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Stavanger, 27. mai 2024
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA
Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening