



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 192 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Rektor Wolans vei 11
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	30 922 061	27 278 290
Gaver	3	512 690	302 588
Annen driftsinntekt		0	500
Sum inntekter		31 434 751	27 581 378
Kostnader			
Varekostnad		1 084 666	961 370
Lønnskostnad	4	22 003 097	22 204 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	661 801	667 975
Annen driftskostnad		3 320 532	2 780 326
Sum kostnader		27 070 096	26 613 775
Driftsresultat		4 364 655	967 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 270	49 932
Sum finansinntekter		18 270	49 932
Annen finanskostnad			1 320
Sum finanskostnader			1 320
Netto finans		18 270	48 612
Ordinært resultat før skattekostnad		4 382 925	1 016 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 382 925	1 016 215
Årsresultat		4 382 925	1 016 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 870 235	713 628
Avsatt til egenkapital med eksternt pålagte restriksjoner	6	512 690	302 588
Sum overføringer og disponeringer		4 382 925	1 016 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	11 959 374	12 573 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,7	57 796	74 008
Anlegg under utførelse	5,7	176 808 029	16 849 053
Sum varige driftsmidler		188 825 199	29 496 651
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd Klp		54 727	21 796
Sum finansielle anleggsmidler		54 727	21 796
Sum anleggsmidler		188 879 926	29 518 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 099	2 099
Sum varer		2 099	2 099
Fordringer			
Kundefordringer		23 669	70 200
Andre fordringer	6	335 819	8 514 765
Sum fordringer		359 488	8 584 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 413 096	29 637 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 096	29 637 519
Sum omløpsmidler		2 774 683	38 224 583
SUM EIENDELER		191 654 609	67 743 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 110 aksjer a kr 10000	6	1 260 000	1 100 000
Overkurs	6	8 464 000	8 464 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		11 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 895 315	7 855 315
Sum innskutt egenkapital		28 619 315	28 619 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 375 337	21 505 102
Egenskapital med eksternt pålagte restriksjoner	6	6 880 954	6 368 264
Sum opptjent egenkapital		32 256 291	27 873 366
Sum egenkapital		60 875 606	56 492 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	101 929 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		101 929 028	0
Sum langsiktig gjeld		101 929 028	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 582 670	5 186 876
Skyldige offentlige avgifter		1 430 770	1 640 588
Annen kortsiktig gjeld		2 836 535	4 422 885
Sum kortsiktig gjeld		28 849 975	11 250 349
Sum gjeld		130 779 003	11 250 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 654 609	67 743 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509394

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 192 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Rektor Wolans vei 11
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 192 996
N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	30 922 061	27 278 290
Gaver	3	512 690	302 588
Annen driftsinntekt		0	500
Sum inntekter		31 434 751	27 581 378
Kostnader			
Varekostnad		1 084 666	961 370
Lønnskostnad	4	22 003 097	22 204 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	661 801	667 975
Annen driftskostnad		3 320 532	2 780 326
Sum kostnader		27 070 096	26 613 775
Driftsresultat		4 364 655	967 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 270	49 932
Sum finansinntekter		18 270	49 932
Annen finanskostnad			1 320
Sum finanskostnader			1 320
Netto finans		18 270	48 612
Ordinært resultat før skattekostnad		4 382 925	1 016 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 382 925	1 016 215
Årsresultat		4 382 925	1 016 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 870 235	713 628
Avsatt til egenkapital med eksternt pålagte restriksjoner	6	512 690	302 588
Sum overføringer og disponeringer		4 382 925	1 016 216



Organisasjonsnr: 988 192 996
N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	11 959 374	12 573 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,7	57 796	74 008
Anlegg under utførelse	5,7	176 808 029	16 849 053
Sum varige driftsmidler		188 825 199	29 496 651

Finansielle anleggsmidler

Egenkapitalinnskudd Klp		54 727	21 796
Sum finansielle anleggsmidler		54 727	21 796

Sum anleggsmidler **188 879 926** **29 518 447**

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 099	2 099
Sum varer		2 099	2 099

Fordringer

Kundefordringer		23 669	70 200
Andre fordringer	6	335 819	8 514 765
Sum fordringer		359 488	8 584 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 413 096	29 637 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 096	29 637 519

Sum omløpsmidler **2 774 683** **38 224 583**

SUM EIENDELER **191 654 609** **67 743 030**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 110 aksjer a kr 10000	6	1 260 000	1 100 000
---------------------------------------	---	-----------	-----------



Overkurs	6	8 464 000	8 464 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		11 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 895 315	7 855 315
Sum innskutt egenkapital		28 619 315	28 619 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 375 337	21 505 102
Egenkapital med eksternt pålagte restriksjoner	6	6 880 954	6 368 264
Sum opptjent egenkapital		32 256 291	27 873 366
Sum egenkapital		60 875 606	56 492 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	101 929 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		101 929 028	0
Sum langsiktig gjeld		101 929 028	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 582 670	5 186 876
Skyldige offentlige avgifter		1 430 770	1 640 588
Annen kortsiktig gjeld		2 836 535	4 422 885
Sum kortsiktig gjeld		28 849 975	11 250 349
Sum gjeld		130 779 003	11 250 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 654 609	67 743 030



Organisasjonsnr: 988 192 996
N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
30.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

N.K.S. Helsehus Akershus

2022



N.K.S. Helsehus Akershus Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Driftsinntekter	30 922 061	27 278 290
3	Gaver	512 690	302 588
	Annen driftsinntekt	0	500
	Sum driftsinntekter	31 434 751	27 581 378
	Varekostnad	1 084 666	961 370
4	Lønnskostnad	22 003 097	22 204 104
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	661 801	667 975
	Annen driftskostnad	3 320 532	2 780 326
	Sum driftskostnader	27 070 096	26 613 775
	Driftsresultat	4 364 656	967 604
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	18 270	49 932
	Annen finanskostnad	0	-1 320
	Netto finansresultat	18 270	48 612
	ÅRSRESULTAT	4 382 925	1 016 216
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	3 870 235	713 628
6	Avsatt til egenkapital med eksternt pålagte restriksjoner	512 690	302 588
	Sum overføringer	4 382 925	1 016 216



N.K.S. Helsehus Akershus Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 959 374	12 573 590
5, 7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	57 796	74 008
5, 7	Anlegg under utførelse	<u>176 808 029</u>	<u>16 849 053</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>188 825 199</u>	<u>29 496 651</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Egenkapitalinnskudd KLP	<u>54 727</u>	<u>21 796</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>54 727</u>	<u>21 796</u>
	Sum anleggsmidler	<u>188 879 926</u>	<u>29 518 447</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>2 099</u>	<u>2 099</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	23 669	70 200
6	Andre fordringer	<u>335 819</u>	<u>8 514 765</u>
	Sum fordringer	<u>359 488</u>	<u>8 584 965</u>
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 413 096</u>	<u>29 637 519</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 774 683</u>	<u>38 224 583</u>
	SUM EIENDELER	<u>191 654 609</u>	<u>67 743 029</u>



N.K.S. Helsehus Akershus Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2022	31.12.2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (126 aksjer á kr 10 000)	1 260 000	1 100 000
6	Overkurs	8 464 000	8 464 000
6	Annen innskutt egenkapital	18 895 315	7 855 315
6	Vedtatt, ikke registrert egenkapital	0	11 200 000
	Sum innskutt egenkapital	28 619 315	28 619 315
	Opptjent egenkapital		
6	Egenkapital med eksternt pålagte restriksjoner	6 880 954	6 368 264
6	Annen egenkapital	25 375 337	21 505 102
	Sum opptjent egenkapital	32 256 291	27 873 366
	Sum egenkapital	60 875 606	56 492 681
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Øvrig langsiktig gjeld	101 929 028	0
	Sum annen langsiktig gjeld	101 929 028	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	24 582 670	5 186 876
	Skyldige offentlige avgifter	1 430 770	1 640 588
	Annen kortsiktig gjeld	2 836 535	4 422 885
	Sum kortsiktig gjeld	28 849 975	11 250 349
	Sum gjeld	130 779 003	11 250 349
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	191 654 609	67 743 029

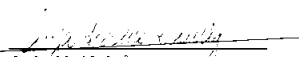
Lørenskog, 23. mai 2023

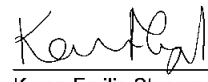
I styret for N.K.S. Helsehus Akershus AS

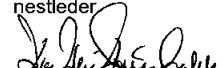

Brit Oline Forberg, styreleder

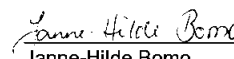

Per Aas

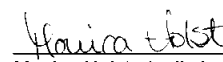

Aud I. Halvorsrud


Anja H. Kalvåg


Karen Emilie Stenersen Myrvold,
nestleder


Dag Terje Finnbakk


Janne-Hilde Bomo


Monica Holst, daglig leder



N.K.S. Helsehus Akershus

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Gaver inntektsføres når de er mottatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Ordningen er sikret i KLP. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er det lagt til grunn at selskapets virksomhet er skattefri.



N.K.S. Helsehus Akershus

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Hesledirektoratet*	110 201	194 558
Avtaler med Helseforetak	26 013 450	23 153 619
Leieinntekt	3 608 700	2 367 484
Kostpenger rehabilitering	1 166 400	1 151 379
Andre tilskudd/bidrag	536 000	411 250
Sum	31 434 751	27 278 290

*Tilskudd til historiske pensjonskostnader mottatt i 2021 og 2022.

Note 3 Gaver

	2022	2021
Gaver øremerket til bruk på nybygg	512 690	302 588

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	16 064 655	15 459 847
Folketrygdavgift	2 685 198	2 660 682
Pensjonskostnader	3 055 236	3 928 741
Andre ytelser	198 008	154 834
Sum	22 003 097	22 204 104

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 30 30

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	852 688	17 158	14 536
Styret	-		264 300

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser kalt ytelsesplaner. Ordningen er sikret i KLP. Ordningen anses å være i tråd med kravene i nevnte lov.

Netto pensjonsforpliktelse er ikke balanseført.

Revisor

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022
Lovpålagt revisjon	58 000
Regnskapsteknisk bistand og tekinsk oppsett av ligningspapirer	13 000
Attestasjonstjenester	8 000
Skatterådgivning	3 000
Sum	82 000



N.K.S. Helsehus Akershus

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 610 852	1 141 479	16 849 053	39 601 384
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	31 373	159 958 976	159 990 349
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	21 610 852	1 172 852	176 808 029	199 591 734
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	9 651 479	1 115 057	-	10 766 536
Bokført verdi pr. 31.12.	11 959 375	57 797	176 808 029	188 825 201
Årets avskrivninger	614 217	47 584	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Inntil 50 år lineær	Inntil 10 år lineær		

Anskaffelseskost ved "anlegg under utførelse" omfatter også finansieringsutgifter.

Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Vedtatt, ikke registrert egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Per 01.01.22	1 100 000	8 464 000	7 855 315	11 200 000	28 619 315
Vedtatt kapitalforhøyelse	160 000		11 040 000	-11 200 000	-
Egenkapital 31.12.22	1 260 000	8 464 000	18 895 315	-	28 619 315

Opptjent egenkapital	Øremerket egenkap med eksterne restriksjoner 1)	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Per 01.01.22	6 368 264	21 505 102	27 873 366
Årets resultat	512 690	3 870 235	4 382 925
Egenkapital 31.12.22	6 880 954	25 375 337	32 256 291

1) Øremerket egenkapital med eksterne restriksjoner er gaver mottatt fra primært sett andre Sanitetsforeninger som skal brukes til formål det ikke er avsatt for over normal drift. Bruk av midler må styregodkjennes. Gaver mottatt i 2022 er øremerket til bruk på nybygg.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 1 260 000 fordelt på 126 aksjer á kr 10 000. Alle aksjene eies av N.K.S. Viken Midt. Aksjene kan ikke omsettes og det kan i henhold til selskapets vedtekter ikke deles ut utbytte.

I 2021 er det vedtatt kapitalforhøyelse som per 31.12.2021 ikke er registrert i Foretaksregisteret.

Kapitalforhøyelsen er på kr 11 200 000 hvorav aksjekapitalen økes med kr 160 000 ved utstedelse av 16 nye aksjer pålydende kr 10 000 per aksje til tegningskurs kr 700 000 per aksje.

Aksjene er tegnet av Nittedal Sanitetsforening, Aurskog Sanitetsforening og Østre Bærum Sanitetsforening med følgende fordeling:

Nittedal Sanitetsforening	2 aksjer
Aurskog Sanitetsforening	4 aksjer



N.K.S. Helsehus Akershus

Noter til regnskapet 2022

Østre Bærum Sanitetsforening 10 aksjer

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	101 929 028	0
Sum	101 929 028	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 500 000	0
Anlegg under utførelse	176 808 029	
Sum	179 308 029	0

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 662 367.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N.K.S Helsehus Akershus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N.K.S Helsehus Akershus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SMHPK-513LD-A04B1-ICTBI-SGB2X-NEPEW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
N.K.S Helsehus Akershus AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2023
Deloitte

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8MHPK-513LD-A04B1-ICTBI-SGBZX-NEPEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-02 13:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MHPK-513LD-A04B1-ICTBI-5GBZX-NEPEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>