



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 624 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hubroveien 7  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 223 054
Annen driftsinntekt		1 356 804	588 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 804</b>	<b>11 811 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 286	8 781 329
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 198	53 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 484</b>	<b>8 834 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 320</b>	<b>2 976 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 447
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	421 763	341 664
Annen rentekostnad	2	618 477	292 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 240</b>	<b>633 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 040 240</b>	<b>-613 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 920</b>	<b>2 363 371</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 344	519 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 843 429



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-126 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 790 272	24 796 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 790 272</b>	<b>24 796 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	910 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>910 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 700 272</b>	<b>25 126 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 175 603
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 175 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 242	42 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 242</b>	<b>42 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 242</b>	<b>8 217 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 140 514</b>	<b>33 344 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 422 195	2 548 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 195</b>	<b>2 548 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 195</b>	<b>2 578 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	142 680	178 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 680</b>	<b>178 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 000 753	20 115 299
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 372 892	9 820 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 373 645</b>	<b>29 935 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 516 325</b>	<b>30 114 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 976	14 267
Betalbar skatt	3	326	540 534
Annen kortsiktig gjeld		156 691	96 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 993</b>	<b>651 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 688 318</b>	<b>30 765 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 140 514</b>	<b>33 344 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 624 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hubroveien 7  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 223 054
Annen driftsinntekt		1 356 804	588 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 804</b>	<b>11 811 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 286	8 781 329
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 198	53 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 484</b>	<b>8 834 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 320</b>	<b>2 976 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 447
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	421 763	341 664
Annen rentekostnad	2	618 477	292 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 240</b>	<b>633 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 040 240</b>	<b>-613 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-35 344	519 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 843 429
Overført fra annen egenkapital		-126 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 790 272	24 796 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 790 272</b>	<b>24 796 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	910 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>910 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 700 272</b>	<b>25 126 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 175 603
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 175 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 242	42 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 242</b>	<b>42 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 242</b>	<b>8 217 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 140 514</b>	<b>33 344 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 422 195	2 548 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 195</b>	<b>2 548 771</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 195</b>	<b>2 578 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			178 350
Sum avsetninger for forpliktelser	3	142 680	178 350
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 680</b>	<b>178 350</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 000 753	20 115 299
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 372 892	9 820 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 373 645</b>	<b>29 935 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 516 325</b>	<b>30 114 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 976	14 267
Betalbar skatt	3	326	540 534
Annen kortsiktig gjeld		156 691	96 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 993</b>	<b>651 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 688 318</b>	<b>30 765 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 140 514</b>	<b>33 344 546</b>



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Moss Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 624 124



### RESULTATREGNSKAP

#### MOSS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	11 223 054
Annen driftsinntekt		1 356 804	588 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 804</b>	<b>11 811 173</b>
Varekostnad		364 286	8 781 329
Annen driftskostnad		114 198	53 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 484</b>	<b>8 834 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 320</b>	<b>2 976 661</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	20 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	421 763	341 664
Annen rentekostnad	2	618 477	292 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 040 240</b>	<b>-613 290</b>
Resultat før skattekostnad		-161 920	2 363 371
Skattekostnad på resultat	3	-35 344	519 942
<b>Resultat</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>Årsunderskudd/-overskudd</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 843 429
Overført fra annen egenkapital		126 576	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 576</b>	<b>1 843 429</b>



### BALANSE

#### MOSS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 790 272	24 796 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 790 272</b>	<b>24 796 579</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	910 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>910 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 700 272</b>	<b>25 126 579</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	8 175 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 175 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 242	42 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 242</b>	<b>8 217 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 140 514</b>	<b>33 344 546</b>



### BALANSE

#### MOSS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 422 195	2 548 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 195</b>	<b>2 548 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 195</b>	<b>2 578 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	142 680	178 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 680</b>	<b>178 350</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 000 753	20 115 299
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 372 892	9 820 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 373 645</b>	<b>29 935 657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 976	14 267
Betalbar skatt	3	326	540 534
Annen kortsiktig gjeld		156 691	96 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 993</b>	<b>651 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 688 318</b>	<b>30 765 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 140 514</b>	<b>33 344 546</b>

28.02.2023  
Styret i Moss Invest AS

Ole Gjestvang  
styreleder

Dag Sveen  
nestleder



MOSS INVEST AS

919 624 124

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Moss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 753	20 115 299
<b>Sum</b>	<b>13 000 753</b>	<b>20 115 299</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er renteberegnet med kr 613 960

Annen langsiktig gjeld til nærstående	10 372 892	9 820 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 372 892</b>	<b>9 820 358</b>

Gjeld til nærstående er renteberegnet med kr 421 763

MOSS INVEST AS

SIDE 5



MOSS INVEST AS

919 624 124

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326	540 534
Endring i utsatt skatt	-35 670	-20 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 344</b>	<b>519 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 920	2 363 371
Permanente forskjeller	1 264	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 137	202 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 481</b>	<b>2 456 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326	540 534
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>326</b>	<b>540 534</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	648 547	810 684	162 137
<b>Sum</b>	<b>648 547</b>	<b>810 684</b>	<b>162 137</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>648 547</b>	<b>810 684</b>	<b>162 137</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 680</b>	<b>178 350</b>	<b>35 670</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 802 886	24 802 886
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 802 886	24 802 886
= Bokført verdi 31.12.22	24 802 886	24 802 886

MOSS INVEST AS

SIDE 6



MOSS INVEST AS

919 624 124

Note 5 Fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskudd kjøp av leiligheter	910 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>910 000</b>	<b>330 000</b>

MOSS INVEST AS

SIDE 7



**L S T**

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i  
Moss Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moss Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 126 576,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 1. mars 2023  
LST Revisjon AS

-----  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret