



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6523 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Iren Wenaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 500	4 217 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 500</b>	<b>4 217 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		166 769	396 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 769</b>	<b>396 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 731</b>	<b>3 820 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 203</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 036	21 465
Annen finanskostnad		301	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 337</b>	<b>21 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 134</b>	<b>-21 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 598</b>	<b>3 799 207</b>
Skattekostnad		26 818	835 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 779</b>	<b>2 963 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 780</b>	<b>2 963 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		94 780	463 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 780</b>	<b>2 963 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 958 483	1 958 483
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 958 483</b>	<b>1 958 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 958 483</b>	<b>1 958 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 033 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 033 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 081	57 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 013 081</b>	<b>57 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 081</b>	<b>5 090 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 971 564</b>	<b>7 048 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 177 400	3 082 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 400</b>	<b>3 082 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 400</b>	<b>3 182 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		491 199	616 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 199</b>	<b>616 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	393 094
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>393 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 199</b>	<b>1 009 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 652	4 120
Betalbar skatt		152 462	193 250
Skyldige offentlige avgifter		44 351	44 341
Annen kortsiktig gjeld		3 500	2 614 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 965</b>	<b>2 856 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 164</b>	<b>3 866 191</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 971 564</b>	<b>7 048 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTVÅGEN EIENDOM AS  
6523 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Iren Wenaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 533 233  
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 500	4 217 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 500</b>	<b>4 217 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		166 769	396 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 769</b>	<b>396 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 731</b>	<b>3 820 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 203</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 036	21 465
Annen finanskostnad		301	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 337</b>	<b>21 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 134</b>	<b>-21 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		121 598	3 799 207
Skattekostnad		26 818	835 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 779</b>	<b>2 963 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 780</b>	<b>2 963 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		94 780	463 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 780</b>	<b>2 963 381</b>



Organisasjonsnr: 979 533 233  
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 958 483	1 958 483
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 958 483</b>	<b>1 958 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 958 483</b>	<b>1 958 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 033 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 033 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 081	57 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 013 081</b>	<b>57 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 081</b>	<b>5 090 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 971 564</b>	<b>7 048 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 177 400	3 082 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 177 400</b>	<b>3 082 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 277 400</b>	<b>3 182 620</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3	0
Utsatt skatt	491 199	616 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>491 199</b>	<b>616 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	393 094
Langsiktig konserngjeld	3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>393 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>491 199</b>	<b>1 009 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 652	4 120
Betalbar skatt	152 462	193 250
Skyldige offentlige avgifter	44 351	44 341
Annen kortsiktig gjeld	3 500	2 614 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 965</b>	<b>2 856 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>694 164</b>	<b>3 866 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 971 564</b>	<b>7 048 811</b>



Organisasjonsnr: 979 533 233  
KYSTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2223353.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2223353.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1958483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskap har ingen garantiforpliktelser eller annet gjeld som er sikret ved pant.

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KYSTVAGEN EIENDOM AS  
979 533 233

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 500	4 217 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 500</b>	<b>4 217 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-166 769	-396 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-166 769</b>	<b>-396 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 731</b>	<b>3 820 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 203</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 036	-21 465
Annen finanskostnad		-301	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 337</b>	<b>-21 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 134</b>	<b>-21 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 598</b>	<b>3 799 207</b>
Skattekostnad		-26 818	-835 826
<b>Årsresultat</b>		<b>94 780</b>	<b>2 963 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		94 780	463 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 780</b>	<b>2 963 381</b>



KYSTVAGEN EIENDOM AS  
979 533 233

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 958 483	1 958 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 958 483</b>	<b>1 958 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 958 483</b>	<b>1 958 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 033 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 033 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 081	57 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 013 081</b>	<b>57 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 081</b>	<b>5 090 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 971 564</b>	<b>7 048 812</b>



KYSTVAGEN EIENDOM AS  
979 533 233

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 177 400	3 082 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 400</b>	<b>3 082 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 400</b>	<b>3 182 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		491 199	616 843
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>491 199</b>	<b>616 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	393 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>393 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 652	4 120
Betalbar skatt		152 462	193 250
Skyldige offentlige avgifter		44 351	44 341
Annen kortsiktig gjeld		3 500	2 614 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 965</b>	<b>2 856 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 164</b>	<b>3 866 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 971 564</b>	<b>7 048 812</b>

Frei, 26.05.2023

\_\_\_\_\_  
Einar Nøstvold  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Gunnar Nøstvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Nøstvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Nøstvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Iren Wenaas  
styremedlem



KYSTVAGEN EIENDOM AS  
979 533 233

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KYSTVAGEN EIENDOM AS  
979 533 233

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 223 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 223 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-264 870
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 958 483</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller annet gjeld som er sikret ved pant.