



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 286 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982286972

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 713	993 536
Sum inntekter		1 056 713	993 536
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		778 074	2 650 273
Sum kostnader		823 714	2 695 913
Driftsresultat		232 999	-1 702 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	1 539
Sum finansinntekter		573	1 539
Annen finanskostnad		202 025	113 372
Sum finanskostnader		202 025	113 372
Netto finans		-201 452	-111 833
Resultat før skattekostnad		31 547	-1 814 210
Årsresultat		31 547	-1 814 210
Totalresultat		31 547	-1 814 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 547	-1 814 210
Sum overføringer og disponeringer		31 547	-1 814 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 271	9 029
Andre fordringer			3 739
Sum fordringer		8 271	12 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 739	108 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 739	108 284
Sum omløpsmidler		42 010	121 052
SUM EIENDELER		42 010	121 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 679 952	2 711 499
Sum opptjent egenkapital		-2 679 952	-2 711 499
Sum egenkapital		-2 679 952	-2 711 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 682 792	2 775 907
Sum annen langsiktig gjeld		2 682 792	2 775 907
Sum langsiktig gjeld		2 682 792	2 775 907
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077	19 004
Leverandørgjeld		15 803	19 059
Annen kortsiktig gjeld		22 290	18 581
Sum kortsiktig gjeld		39 170	56 644
Sum gjeld		2 721 962	2 832 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 010	121 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445967

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 286 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 982 286 972
HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 713	993 536
Sum inntekter		1 056 713	993 536
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		778 074	2 650 273
Sum kostnader		823 714	2 695 913
Driftsresultat		232 999	-1 702 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	1 539
Sum finansinntekter		573	1 539
Annen finanskostnad		202 025	113 372
Sum finanskostnader		202 025	113 372
Netto finans		-201 452	-111 833
Resultat før skattekostnad		31 547	-1 814 210
Årsresultat		31 547	-1 814 210
Totalresultat		31 547	-1 814 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 547	-1 814 210
Sum overføringer og disponeringer		31 547	-1 814 210



Organisasjonsnr: 982 286 972
HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 271	9 029
Andre fordringer			3 739
Sum fordringer		8 271	12 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 739	108 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 739	108 284
Sum omløpsmidler		42 010	121 052
SUM EIENDELER		42 010	121 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 679 952	2 711 499
Sum opptjent egenkapital		-2 679 952	-2 711 499



Sum egenkapital	-2 679 952	-2 711 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 682 792	2 775 907
Sum annen langsiktig gjeld	2 682 792	2 775 907
Sum langsiktig gjeld	2 682 792	2 775 907
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 077	19 004
Leverandørgjeld	15 803	19 059
Annen kortsiktig gjeld	22 290	18 581
Sum kortsiktig gjeld	39 170	56 644
Sum gjeld	2 721 962	2 832 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 010	121 052



Organisasjonsnr: 982 286 972
HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5344
HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mai 2025 kl. 17:00, I bakgården.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS, Margrethe Køhler Eggan er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble rådgiver i OBOS, Margrethe Køhler Eggan foreslått. Protokollvitne(r) velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 5344 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jennie Navarsete

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars Huser
- Tore Elvestad



Styrets årsrapport

I perioden 2024 til 2025 har ikke vært noen prosjekter utenom normal drift og vedlikehold.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 2 840.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7F1YQ-HCBB7-XL3FM-XLA02-1IN25-87AAC



HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE ORG.NR. 982 286 972, KUNDENR. 5344

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 036 556	980 700	1 037 000	1 021 000
Vaskeri		4 185	0	0	0
Andre inntekter	3	15 972	12 836	6 000	6 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 056 713	993 536	1 043 000	1 027 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 604	-10 115	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-104 970	-99 825	-105 000	-110 000
Konsulenthonorar	7	-8 115	-3 375	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-69 330	-1 984 402	-46 000	-47 000
Forsikringer		-127 522	-110 804	-122 000	-146 000
Kommunale avgifter	9	-271 968	-233 074	-273 000	-306 000
Energi/fyring		-75 578	-82 685	-85 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-88 007	-112 527	-120 000	-76 000
Andre driftskostnader	10	-26 979	-13 465	-20 500	-21 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-823 714	-2 695 913	-831 140	-851 000
DRIFTSRESULTAT		232 999	-1 702 377	211 860	176 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	573	1 539	0	0
Finanskostnader	12	-202 025	-113 372	-181 000	-194 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-201 452	-111 833	-181 000	-194 000
ÅRSRESULTAT		31 547	-1 814 210	30 860	-18 000
Overføringer:					
Udekket tap		0	-1 814 210		
Reduksjon udekket tap		31 547	0		



HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE
ORG.NR. 982 286 972, KUNDENR. 5344

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 271	9 029
Forskuddsbetalte kostnader		0	3 739
Driftskonto OBOS-banken		33 467	108 021
Sparekonto OBOS-banken		272	263
SUM OMLØPSMIDLER		42 010	121 052
SUM EIENDELER		42 010	121 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-2 679 952	-2 711 499
SUM EGENKAPITAL		-2 679 952	-2 711 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 682 792	2 775 907
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 682 792	2 775 907
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 290	18 581
Leverandørgjeld		15 803	19 060
Påløpte renter		1 077	11 288
Påløpte avdrag		0	7 716
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 170	56 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 010	121 052
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.04.2025
Styret i Huitfeldtsgate 33 Sameie

Jennie Navarsete /s/

Tore Elvestad /s/ Lars Martin Dæhlie Huser /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	943 980
Internett	51 216
TV	41 360
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 036 556

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Trappevask	15 900
Opprydding kundereskontro	72
SUM ANDRE INNETEKTER	15 972

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 604.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 115
SUM KONSULENTHONORAR	-8 115

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 743
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 257
Drift/vedlikehold heisanlegg	-18 438
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-40 445
Kostnader dugnader	-1 448
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-69 330

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-145 485
Feieavgift	-6 800
Renovasjonsavgift	-119 683
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-271 968

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 875
Lyspærer og sikringer	-3 100
Andre fremmede tjenester	-5 078
Trykksaker	-518
Andre kontorkostnader	-8 012
Porto	-800
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 669
Velferdskostnader	-798
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 979

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	469
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	104
SUM FINANSINTEKTER	573

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-201 839
Renter på leverandørgjeld	-186
SUM FINANSKOSTNADER	-202 025

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,35 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014

-1 300 000

Nedbetalt tidligere

809 826

Nedbetalt i år

71 166

-419 008

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,35 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023

-2 287 724

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

23 940

-2 263 784

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-2 682 792**



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.05.25

Selskapsnummer: 5344 Selskapsnavn: HUITFELDTSGATE 33 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.