



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 058 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordbytunet  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 029	843 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 029</b>	<b>843 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5	732 240	1 236 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 470</b>	<b>1 270 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 441</b>	<b>-426 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591	2 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>2 863</b>
Annen rentekostnad			86
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>2 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 850</b>	<b>-424 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 850</b>	<b>-424 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 850</b>	<b>-424 201</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 044	7 268
Andre fordringer		305 148	101 577
Sum fordringer		321 192	108 845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	234 372	528 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 372	528 683
Sum omløpsmidler		555 565	637 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>555 565</b>	<b>637 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	466 157	528 008
Sum opptjent egenkapital		466 157	528 008
Sum egenkapital	8	466 157	528 008
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 160	107 637
Annen kortsiktig gjeld		7 247	1 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 407</b>	<b>109 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 407</b>	<b>109 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>555 565</b>	<b>637 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 058 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordbytunet  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 982 058 236  
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 029	843 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 029</b>	<b>843 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5	732 240	1 236 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 470</b>	<b>1 270 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 441</b>	<b>-426 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591	2 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>2 863</b>
Annen rentekostnad			86
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>2 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 850</b>	<b>-424 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 850</b>	<b>-424 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 850</b>	<b>-424 201</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 982 058 236  
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 044	7 268
Andre fordringer		305 148	101 577
Sum fordringer		321 192	108 845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	234 372	528 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 372	528 683
Sum omløpsmidler		555 565	637 528
SUM EIENDELER		555 565	637 528
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	466 157	528 008
Sum opptjent egenkapital		466 157	528 008
Sum egenkapital	8	466 157	528 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 160	107 637
Annen kortsiktig gjeld		7 247	1 883
Sum kortsiktig gjeld		89 407	109 520
Sum gjeld		89 407	109 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 565	637 528



Organisasjonsnr: 982 058 236  
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	30000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

**Note**  
5



**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Nordbytnet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordbytnet Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. april 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.04.2021 11.08.50

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap for 2020**

**Nordbytunet Boligsameie  
982 058 236**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**Nordbytunet Boligsameie**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		704 029	843 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 029</b>	<b>843 431</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(34 230)	(34 230)
Annen driftskostnad	5	(732 240)	(1 236 178)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(766 470)</b>	<b>(1 270 408)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(62 441)</b>	<b>(426 977)</b>
Annen renteinntekt		591	2 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>2 863</b>
Annen rentekostnad		0	(86)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(86)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>2 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(61 850)</b>	<b>(424 201)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(61 850)</b>	<b>(424 201)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(61 850)</b>	<b>(424 201)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(61 850)	(424 201)
<b>Sum</b>		<b>(61 850)</b>	<b>(424 201)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Nordbytunet Boligsameie**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 044	7 268
Andre fordringer		305 148	101 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 192</b>	<b>108 845</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	234 372	528 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 372</b>	<b>528 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 565</b>	<b>637 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>555 565</b>	<b>637 528</b>

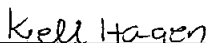


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Nordbytunet Boligsameie**


	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>466 157</u>	<u>528 008</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>466 157</b></u>	<u><b>528 008</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<u><b>466 157</b></u>	<u><b>528 008</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 160	107 637
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 247</u>	<u>1 883</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>89 407</b></u>	<u><b>109 520</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>89 407</b></u>	<u><b>109 520</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>555 565</b></u>	<u><b>637 528</b></u>

KJELLER, 13.04.2021  
Nordbytunet Boligsameie

  
Thomas Sørensen  
Styrets leder

  
Kjell Hagen  
Styremedlem

  
Jørn Kåre Bertheussen  
Styremedlem

  
Ine Maren Sondresen Sanders  
Styremedlem



## Noter 2020

### Nordbytnet Boligsameie

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Eierseksjonssameiet er ett skattefritt selskap.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	30 000		
Total ytelse til andre ledende personer	30 000	0	0

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 044	7 268
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 044</b>	<b>7 268</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	528 008	528 008
Årets resultat	(61 850)	(61 850)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>466 157</b>	<b>466 157</b>