



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvesvingen 1  
9104 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL GRUE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 252	6 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 252</b>	<b>6 257</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-6 252</b>	<b>-6 257</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad		150 164	149 305
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 164</b>	<b>149 305</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-150 164</b>	<b>-149 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>			
	5	<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 416	-155 562
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 631 609	3 631 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 631 609</b>	<b>3 631 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 609</b>	<b>3 631 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 716	4 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 716</b>	<b>4 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716</b>	<b>4 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 633 325</b>	<b>3 636 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 810	31 810
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		488 283	488 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 093</b>	<b>520 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		175 329	18 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 329</b>	<b>-18 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>344 764</b>	<b>501 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 561	3 135 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 561</b>	<b>3 135 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 561</b>	<b>3 135 397</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 288 561</b>	<b>3 135 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 633 325</b>	<b>3 636 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408916

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvesvingen 1  
9104 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJETIL GRUE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 917 354 367  
KGTS-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 252	6 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 252</b>	<b>6 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 252</b>	<b>-6 257</b>
<b>Annen finansinntekt</b>			
Annen rentekostnad	3	150 164	149 305
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 164</b>	<b>149 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 164</b>	<b>-149 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 416	-155 562
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>



Organisasjonsnr: 917 354 367  
KGTS-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

3 631 609

3 631 609

**Sum finansielle anleggsmidler**

**3 631 609**

**3 631 609**

**Sum anleggsmidler**

**3 631 609**

**3 631 609**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6

1 716

4 967

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**1 716**

**4 967**

**Sum omløpsmidler**

**1 716**

**4 967**

**SUM EIENDELER**

**3 633 325**

**3 636 576**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

31 810

31 810

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

488 283

488 283

**Sum innskutt egenkapital**

**520 093**

**520 093**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		175 329	18 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 329</b>	<b>-18 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>344 764</b>	<b>501 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 561	3 135 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 561</b>	<b>3 135 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 561</b>	<b>3 135 397</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 288 561</b>	<b>3 135 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 633 325</b>	<b>3 636 576</b>



Organisasjonsnr: 917 354 367  
KGTS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Grue, Kjetil  
2026-04-06



BankID Qualified Signing  
Grue, Trude Johanne Segrem  
2026-04-08

# Årsregnskap 2025

## Kgts-eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 354 367**



## RESULTATREGNSKAP

### KGTS-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	6 252	6 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 252</b>	<b>6 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 252</b>	<b>-6 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		150 164	149 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 164</b>	<b>-149 305</b>
Resultat før skattekostnad		-156 416	-155 562
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		156 416	155 562
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>



### BALANSE

#### KGTS-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 631 609	3 631 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 631 609</b>	<b>3 631 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 609</b>	<b>3 631 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 716	4 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716</b>	<b>4 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 633 325</b>	<b>3 636 576</b>



### BALANSE

#### KGTS-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	31 810	31 810
Overkurs		488 283	488 283
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>520 093</strong>	<strong>520 093</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-175 329	-18 913
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-175 329</strong>	<strong>-18 913</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>344 764</strong>	<strong>501 179</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 561	3 135 397
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 288 561</strong>	<strong>3 135 397</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 288 561</strong>	<strong>3 135 397</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 633 325</strong>	<strong>3 636 576</strong>

Tromsø, 31.03.2026  
Styret i Kgts-eiendom AS

KJETIL GRUE  
styreleder

TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kgts-eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og forvaltning av aksjer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder siste år.

### Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg av revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Barlindhaug AS		20 550
Cobe Invest I AS		409 907
Consto Holding AS		3 201 152
<b>Sum</b>		<b>3 631 609</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 416	-155 562
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 416</b>	<b>-155 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 876	-471 460	156 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	627 876	471 460	-156 416
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	31 810	488 283	0	0	520 093
Årets resultat				-156 416	-156 416
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>31 810</b>	<b>488 283</b>	<b>0</b>	<b>-156 416</b>	<b>363 677</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KGTS-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	31 810	1,0	31 810
<b>Sum</b>	<b>31 810</b>		<b>31 810</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KJETIL GRUE	15 000	47,2	47,2
TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE	15 000	47,2	47,2
KRISTINE SEGREM GRUE	720	2,3	2,3
SILJE BIRGITTE SEGREM GRUE	720	2,3	2,3
HÅKON SEGREM GRUE	370	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 810</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
KJETIL GRUE	styreleder	15 000
TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.