



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Valdem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		424 383	9 721 536
Annen driftsinntekt		2 450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 874 383</b>	<b>9 721 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 186	172 638
Annen driftskostnad		2 149 826	2 368 126
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 327 012</b>	<b>2 540 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 371</b>	<b>7 180 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 121	64 949
Annen finansinntekt		10 366	9 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 487</b>	<b>74 827</b>
Annen rentekostnad		2 854	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 854</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 633</b>	<b>74 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>601 004</b>	<b>7 255 391</b>
Skattekostnad på resultat	3	132 220	1 596 187
<b>Årsresultat</b>		<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		576 306	5 773 488
Avsatt til annen egenkapital		-107 522	-114 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 176 403	7 258 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 737	20 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>85 192 140</b>	<b>7 279 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 192 140</b>	<b>7 279 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 995	99 680
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>114 995</b>	<b>99 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 246	329 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 246</b>	<b>329 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 241</b>	<b>428 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 510 381</b>	<b>7 708 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 029 588	5 137 110



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 029 588</b>	<b>5 137 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 129 588</b>	<b>5 237 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 452 781	1 483 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 452 781</b>	<b>1 483 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 781</b>	<b>1 483 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 476 889	220 267
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			128 115
Kortsiktig konserngjeld	8	73 451 123	639 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 928 012</b>	<b>988 294</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>80 380 792</b>	<b>2 471 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 510 381</b>	<b>7 708 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Valdem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		424 383	9 721 536
Annen driftsinntekt		2 450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 874 383</b>	<b>9 721 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 186	172 638
Annen driftskostnad		2 149 826	2 368 126
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 327 012</b>	<b>2 540 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 371</b>	<b>7 180 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 121	64 949
Annen finansinntekt		10 366	9 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 487</b>	<b>74 827</b>
Annen rentekostnad		2 854	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 854</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 633</b>	<b>74 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>601 004</b>	<b>7 255 391</b>
Skattekostnad på resultat	3	132 220	1 596 187
<b>Årsresultat</b>		<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		576 306	5 773 488
Avsatt til annen egenkapital		-107 522	-114 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 176 403	7 258 848
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	15 737	20 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>85 192 140</b>	<b>7 279 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 192 140</b>	<b>7 279 555</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		114 995	99 680
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>114 995</b>	<b>99 680</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 246	329 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 246</b>	<b>329 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 241</b>	<b>428 958</b>

**SUM EIENDELER 85 510 381 7 708 513**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 029 588	5 137 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 029 588</b>	<b>5 137 110</b>

**Sum egenkapital 4 5 129 588 5 237 110**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 452 781	1 483 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 452 781</b>	<b>1 483 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 781</b>	<b>1 483 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 476 889	220 267
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			128 115
Kortsiktig konserngjeld	8	73 451 123	639 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 928 012</b>	<b>988 294</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>80 380 792</b>	<b>2 471 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 510 381</b>	<b>7 708 513</b>



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Karl Johans Gate 17 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 605 534



### RESULTATREGNSKAP

KARL JOHANS GATE 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		424 383	9 721 536
Annen driftsinntekt		2 450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 874 383</b>	<b>9 721 536</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 186	172 638
Annen driftskostnad		2 149 826	2 368 126
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 327 012</b>	<b>2 540 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 371</b>	<b>7 180 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46 121	64 949
Annen finansinntekt		10 366	9 878
Annen rentekostnad		2 854	208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 633</b>	<b>74 619</b>
Resultat før skattekostnad		601 004	7 255 391
Skattekostnad på resultat	3	132 220	1 596 187
<b>Årsresultat</b>		<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		576 306	5 773 488
Avsatt til annen egenkapital		-107 522	-114 284
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>468 784</b>	<b>5 659 204</b>



## BALANSE

KARL JOHANS GATE 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 176 403	7 258 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 737	20 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>85 192 140</b>	<b>7 279 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 192 140</b>	<b>7 279 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 995	99 680
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>114 995</b>	<b>99 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 246	329 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 241</b>	<b>428 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 510 381</b>	<b>7 708 513</b>



## BALANSE

### KARL JOHANS GATE 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	5 029 588	5 137 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 029 588</b>	<b>5 137 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 129 588</b>	<b>5 237 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 452 781	1 483 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-1 452 781</b>	<b>-1 483 109</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 476 889	220 267
Skyldig offentlige avgifter		0	128 115
Konserngjeld	8	73 451 123	639 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 928 012</b>	<b>988 294</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>80 380 792</b>	<b>2 471 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 510 381</b>	<b>7 708 513</b>

Oslo , 30.06.2025  
Styret i Karl Johans Gate 17 AS

Christian Valdem  
styreleder

Louise Mohn  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra **2023** til **2024**.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk &amp; Inventar</b>	<b>Inventar</b>	<b>Prosjekt i arbeid</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	13 867 598	512 655	24 346	0	14 404 599
Tilganger	0	0	0	78 089 771	78 089 771
Avganger	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 867 598</b>	<b>512 655</b>	<b>24 346</b>	<b>78 089 771</b>	<b>92 494 370</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-6 668 150	-453 254	-3 640	0	-7 125 044
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-6 833 705	-468 525	-8 609	0	-7 310 840
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>7 033 893</b>	<b>52 739</b>	<b>15 737</b>	<b>78 089 771</b>	<b>85 192 140</b>
Årets avskrivninger	153 530	18 687	4 969		177 186
Økonomisk levetid	100 år	25 år	5 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

## Note 2 Lønnskostnader

Karl Johans Gate 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 548	1 628 420
Endring i utsatt skatt	-30 328	-32 233
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 220</b>	<b>1 596 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 004	7 255 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 850	146 517
Avgitt konsernbidrag	-738 854	-7 401 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 548	1628420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 548	-1628420
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	601 004	7 255 391
Beregnet skatt av resultat før skatt	132 221	1 596 186
<b>Sum</b>	<b>132 221</b>	<b>1 596 186</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 603 552	6 741 402	137 850
<b>Sum</b>	<b>6 603 552</b>	<b>6 741 402</b>	<b>137 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 603 552</b>	<b>6 741 402</b>	<b>137 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 452 781</b>	<b>1 483 109</b>	<b>30 327</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egen kapital pr 01.01.2024	100 000	5 137 110	5 237 110
Åres Resultat		468 784	468 784
- Avgitt konsernbidrag		576 306	576 306
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 029 588</b>	<b>5 129 588</b>



## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

## Note 6 Aksjekapital

AKSJEKAPITALEN I KARL JOHANS GATE 17 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	1 000	10 000
Preferanse	90	1 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
METEVA EIENDOM AS	10	10	Ordinære
METEVA EIENDOM AS	90	90	Preferanse
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 468 784 etter skatt, mot kr. 5 659 204 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Meteva Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Oscars gate 42

### Kortsiktig gjeld

Konsernselskap	2024	2023
Meteva Eiendom AS	-73 451 123	-639 912



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 17 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Johans Gate 17 AS som viser et overskudd på NOK 468 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RJS18-LUVIB-00ZMK-0IQOQ-65HTT-0S9U4



Revisors beretning 2024 for Karl Johans Gate 17 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025  
RSN Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RJS18-LJYVIB-00ZMK-0IQOQ-65HTT-0S9U4





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RJ5I8-LJYIB-00ZNK-0IQOQ-65HTT-059U4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.