



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 096 242	4 799 106
Sum inntekter		5 096 242	4 799 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3	353 710	251 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 852 255	3 048 329
Sum kostnader		3 205 965	3 299 348
Driftsresultat		1 890 277	1 499 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 362	25 581
Sum finansinntekter		72 362	25 581
Annen rentekostnad		901 950	585 022
Sum finanskostnader		901 950	585 022
Netto finans		829 588	559 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 689	940 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 689	940 316
Årsresultat		1 060 689	940 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 060 689	940 318
Sum overføringer og disponeringer		1 060 689	940 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 153	57 999
Andre fordringer		14 559	221 164
Sum fordringer		33 712	279 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 480 862	2 006 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 480 862	2 006 659
Sum omløpsmidler		2 514 573	2 285 821
SUM EIENDELER		2 514 573	2 285 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 783 000	-13 843 688
Sum opptjent egenkapital		-12 783 000	-13 843 688
Sum egenkapital	8	-12 783 000	-13 843 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 139 105	15 774 280
Sum annen langsiktig gjeld		15 139 105	15 774 280
Sum langsiktig gjeld		15 139 105	15 774 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 562	305 297
Skyldige offentlige avgifter		5 849	0
Annen kortsiktig gjeld		52 057	49 932
Sum kortsiktig gjeld		158 468	355 230
Sum gjeld		15 297 573	16 129 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 573	2 285 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444249

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 277 963
SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 096 242	4 799 106
Sum inntekter		5 096 242	4 799 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3	353 710	251 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 852 255	3 048 329
Sum kostnader		3 205 965	3 299 348
Driftsresultat		1 890 277	1 499 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 362	25 581
Sum finansinntekter		72 362	25 581
Annen rentekostnad		901 950	585 022
Sum finanskostnader		901 950	585 022
Netto finans		829 588	559 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 689	940 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 689	940 316
Årsresultat		1 060 689	940 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 060 689	940 318
Sum overføringer og disponeringer		1 060 689	940 318



Organisasjonsnr: 971 277 963
SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 153	57 999
Andre fordringer		14 559	221 164
Sum fordringer		33 712	279 163

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 480 862	2 006 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 480 862	2 006 659

Sum omløpsmidler		2 514 573	2 285 821
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 514 573	2 285 821
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 783 000	-13 843 688
Sum opptjent egenkapital		-12 783 000	-13 843 688

Sum egenkapital	8	-12 783 000	-13 843 688
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	15 139 105	15 774 280
Sum annen langsiktig gjeld		15 139 105	15 774 280

Sum langsiktig gjeld		15 139 105	15 774 280
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 562	305 297
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	5 849	0
Annen kortsiktig gjeld	52 057	49 932
Sum kortsiktig gjeld	158 468	355 230
Sum gjeld	15 297 573	16 129 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 514 573	2 285 821



Organisasjonsnr: 971 277 963
SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 930 592	1 725 942
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 060 689	940 318
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-635 175	-735 668
B. Endring arbeidskapital	425 514	204 650
C. Arbeidskapital	2 356 105	1 930 592
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 514 573	2 285 821
Kortsiktig gjeld	-158 468	-355 230
C Arbeidskapital	2 356 105	1 930 592

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 093 305	4 745 471	4 635 285	5 114 048
Sum leieinntekt		5 093 305	4 745 471	4 635 285	5 114 048
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 937	53 635	50 000	0
Sum annen inntekt		2 937	53 635	50 000	0
Sum inntekt		5 096 242	4 799 106	4 685 285	5 114 048
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	43 710	31 020	31 000	33 135
Styrehonorar	3	310 000	220 000	235 000	235 000
Driftskostnad					
Energikostnad		461 072	484 918	575 000	450 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	617 043	453 084	504 000	639 000
Kommunale avgifter/renovasjon		801 588	684 436	767 389	883 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	16 170	459	0	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	23 832	23 250	31 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	7	436 461	883 925	226 001	454 000
Revisjonshonorar		9 051	13 288	5 200	6 000
Forretningsførerhonorar		106 600	103 596	106 600	112 000
Andre honorar		48 820	95 355	21 001	81 000
Kontorkostnad		6 312	6 552	12 700	13 000
TV/bredbånd		129 600	129 600	129 030	129 600
Kontingenter og gaver		0	4 220	1 000	1 000
Forsikringer		188 749	161 627	170 000	207 000
Andre kostnader		6 957	4 019	5 000	3 000
Sum kostnad		3 205 965	3 299 348	2 819 921	3 285 735
Driftsresultat		1 890 277	1 499 758	1 865 364	1 828 313
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		72 362	25 581	0	0
Rentekostnad		901 950	585 022	726 629	996 000
Netto finansposter		829 588	559 441	726 629	996 000
Årsresultat		1 060 689	940 318	1 138 735	832 313
Overført sameiekapital		1 060 689	940 318	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 060 689	940 318	0	0



Balanse 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 153	57 999
Andre kortsiktige fordringer		7 586	27 327
Forskuddsbetalte kostnader		6 973	193 837
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 480 862	2 006 659
Sum omløpsmidler		2 514 573	2 285 821
SUM EIENDELER		2 514 573	2 285 821



Balanse 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 783 000	-13 843 688
Sum opptjent egenkapital		-12 783 000	-13 843 688
Sum egenkapital	8	-12 783 000	-13 843 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	15 139 105	15 774 280
Sum langsiktig gjeld		15 139 105	15 774 280
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 077	45 653
Leverandørgjeld		100 562	305 297
Skyldig off. myndigheter		5 849	0
Påløpne renter		5 558	4 279
Annen kortsiktig gjeld		41 422	0
Sum kortsiktig gjeld		158 468	355 230
Sum gjeld		15 297 573	16 129 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 573	2 285 821

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Marte Talgø
Styremedlem

Henrik Bugge Halvorsen
Styremedlem

Idun Bakke
Styremedlem

Ansten Slaathaug
Styremedlem

Nadin Elizabeth Martinuzzi
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 90 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 226, b.nr 21 i Oslo kommune. Tomten er på 4.411 kvm.

Bygningene er forsikret gjennom Protector forsikring, polise nr. 2415051-1.1

Usbl tok over forretningsførselen fra OBOS 1.10.2021. Føringer og grupperinger av inntekter og kostnader på de forskjellige kontoene er noe forskjellig fra OBOS til Usbl. Sammenligning av tall konto for konto for perioden før og etter Usbl tok over kan være noe misvisende, men total summene stemmer.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 175 512	3 024 468
3601 Innbetalte fellesutgifter	69 672	66 348
3609 Leie parkering	196 000	203 000
3617 Strøm p-plass	0	24 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 600	129 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	885 100	558 044
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	637 421	740 011
Sum	5 093 305	4 745 471

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	0	3 635
3990 Leie MC parkering	2 937	50 000
Sum	2 937	53 635

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	43 710	31 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	310 000	220 000
Sum	353 710	251 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	129 828	145 205
6341 Brannalarm	770	778
6360 Grafittijfjering	7 091	5 779
6361 Fast renhold	166 933	171 372
6362 Skadedyrutryddelse	12 876	7 754
6364 Matteleie	44 375	0
6390 SMS tjeneste	3 678	5 112
6391 Snømåking/strøing/feiing	184 450	69 324
6392 Containerleie/tømming	36 045	12 589
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	30 997	35 170
Sum	617 043	453 084



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS og domene	16 170	459
Sum	16 170	459

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	53	4 936
6540 Inventar	0	1 199
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 958	4 560
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 379	7 834
6552 Driftsmateriell	7 035	0
6581 Programvare	6 407	4 721
Sum	23 832	23 250

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	36 963	54 950
6602 Vedlikehold VVS	221 287	9 863
6603 Vedlikehold elektro	61 688	17 725
6610 Andre vaktmestertjenester	7 427	1 368
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	54 831
6617 Vedlikehold brannvernustyr	53 723	85 794
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 188
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	5 017
6648 Vedlikehold dører og porter	45 373	10 522
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	637 668
Sum	436 461	883 925



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-13 843 688	1 060 688	-12 783 000
Sum oppjent egenkapital	-13 843 688	1 060 688	-12 783 000
Sum egenkapital	-13 843 688	1 060 688	-12 783 000

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold	Baderom	Balkong
Lånenummer:	83987200343	83987200335	83987200351
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2021
Rentesats:	6.70 %	6.70 %	6.70 %
Beregnet innfridd:	28.02.2038	30.01.2039	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 576 367	6 783 737	2 670 466
Lånesaldo 01.01:	6 989 439	6 292 191	2 492 650
Avdrag i perioden:	299 874	247 288	88 013
Lånesaldo 31.12:	6 689 565	6 044 903	2 404 637
Saldo 5 år frem i tid:	5 029 985	4 687 628	1 926 788

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987200335	3	98 844	296 532
	1	97 395	97 395
	4	92 326	369 304
	3	88 223	264 669
	3	86 171	258 513
	1	84 844	84 844
	4	78 326	313 304
	1	77 723	77 723
	35	73 499	2 572 465
	9	72 172	649 548
	12	68 551	822 612
	1	63 602	63 602
	2	62 154	124 308
	1	50 086	50 086
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987200343	1	101 554	101 554
	3	100 373	301 119
	1	96 830	96 830
	4	93 288	373 152
	2	92 107	184 214
	3	89 745	269 235
	5	87 384	436 920
	1	86 203	86 203
	1	85 022	85 022
	3	81 479	244 437
	1	80 298	80 298
	4	74 394	297 576
	1	73 213	73 213
	35	69 671	2 438 485
	9	68 490	616 410
	12	64 947	779 364
	1	60 224	60 224
	2	59 043	118 086
	1	47 234	47 234



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenseveien 8-26

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987200351	4	110 853	443 412
	2	104 121	208 242
	18	97 388	1 752 984

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grenseveien 8-26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grenseveien 8-26

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Henrik Bugge Halvorsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Idun Bakke (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Nadin Elizabeth Martinuzzi (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Marte Talgø (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grenseveien 8-26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grenseveien 8-26s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UOMU7-LYGZ3-00MCS-XZ565-HNNLJ-6N0SH



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Grenseveien 8-26

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UOMU7-LYGZ3-OOMCS-XZS65-HNNLJ-6N0SH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 13:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOMU7-LYGZ3-COMCS-XZ565-HNNLJ-6N05H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>