



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Adv. Johnsrud Skjærstad & Co
Heidmanns gate 2
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bogsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 748	457 984
Sum inntekter		613 748	457 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 225	173 429
Sum kostnader		213 225	173 429
Driftsresultat		400 523	284 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	304
Annen finansinntekt		2 361	
Sum finansinntekter		3 509	304
Annen rentekostnad		423 219	237 804
Annen finanskostnad		650	570
Sum finanskostnader		423 869	238 374
Netto finans		-420 360	-238 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 837	46 485
Skattekostnad på resultat	3	-4 337	10 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 500	36 255
Årsresultat		-15 500	36 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 500	36 255
Totalresultat		-15 500	36 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 255
Overført fra annen egenkapital		-15 500	
Sum overføringer og disponeringer		-15 500	36 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 452	12 085
Sum immaterielle eiendeler		16 452	12 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 344 969	10 344 969
Sum varige driftsmidler		10 344 969	10 344 969
Sum anleggsmidler		10 361 421	10 357 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 505	66 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 505	66 089
Sum omløpsmidler		46 505	66 089
SUM EIENDELER		10 407 926	10 423 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	487 801	487 801
Sum innskutt egenkapital		587 801	587 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	300 898	316 398
Sum opptjent egenkapital		300 898	316 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		888 699	904 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 443 314	7 532 702
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 940 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 383 314	9 352 702
Sum langsiktig gjeld		9 383 314	9 352 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30	22 315
Annen kortsiktig gjeld		135 883	143 927
Sum kortsiktig gjeld		135 913	166 242
Sum gjeld		9 519 227	9 518 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 407 926	10 423 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697037

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Adv. Johnsrud Skjærstad & Co
Heidmanns gate 2
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bogsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 400 856
VALS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 748	457 984
Sum inntekter		613 748	457 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 225	173 429
Sum kostnader		213 225	173 429
Driftsresultat		400 523	284 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	304
Annen finansinntekt		2 361	
Sum finansinntekter		3 509	304
Annen rentekostnad		423 219	237 804
Annen finanskostnad		650	570
Sum finanskostnader		423 869	238 374
Netto finans		-420 360	-238 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 337	10 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 500	36 255
Årsresultat		-15 500	36 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 500	36 255
Totalresultat		-15 500	36 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 255
Overført fra annen egenkapital		-15 500	
Sum overføringer og disponeringer		-15 500	36 255



Organisasjonsnr: 914 400 856
VALS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 452	12 085
Sum immaterielle eiendeler		16 452	12 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 344 969	10 344 969
Sum varige driftsmidler		10 344 969	10 344 969
Sum anleggsmidler		10 361 421	10 357 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 505	66 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 505	66 089
Sum omløpsmidler		46 505	66 089
SUM EIENDELER		10 407 926	10 423 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	487 801	487 801
Sum innskutt egenkapital		587 801	587 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	300 898	316 398
Sum opptjent egenkapital		300 898	316 398
Sum egenkapital		888 699	904 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 443 314	7 532 702
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 940 000	1 820 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 383 314	9 352 702
Sum langsiktig gjeld	9 383 314	9 352 702
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	30	22 315
Annen kortsiktig gjeld	135 883	143 927
Sum kortsiktig gjeld	135 913	166 242
Sum gjeld	9 519 227	9 518 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 407 926	10 423 143



Organisasjonsnr: 914 400 856
VALS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VALS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		613 748	457 984
Sum driftsinntekter		613 748	457 984
Annen driftskostnad	2	213 225	173 429
Sum driftskostnader		213 225	173 429
Driftsresultat		400 523	284 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 148	304
Annen finansinntekt		2 361	0
Annen rentekostnad		423 219	237 804
Annen finanskostnad		650	570
Resultat av finansposter		-420 360	-238 070
Resultat før skattekostnad		-19 837	46 485
Skattekostnad på resultat	3	-4 337	10 230
Resultat		-15 500	36 255
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-15 500	36 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 255
Overført fra annen egenkapital		15 500	0
Sum overføringer		-15 500	36 255



BALANSE

VALS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		16 452	12 085
Sum immaterielle eiendeler		16 452	12 085
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 344 969	10 344 969
Sum varige driftsmidler		10 344 969	10 344 969
Sum anleggsmidler		10 361 421	10 357 054
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 505	66 089
Sum omløpsmidler		46 505	66 089
Sum eiendeler		10 407 926	10 423 143

VALS INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

VALS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	487 801	487 801
Sum innskutt egenkapital		587 801	587 801
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	300 898	316 398
Sum opptjent egenkapital		300 898	316 398
Sum egenkapital		888 699	904 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 443 314	7 532 702
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 940 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 383 314	9 352 702
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	30	22 315
Annen kortsiktig gjeld		135 883	143 927
Sum kortsiktig gjeld		135 913	166 242
Sum gjeld		9 519 227	9 518 944
Sum egenkapital og gjeld		10 407 926	10 423 143

Hamar, 30.06.2024
Styret i Vals Invest AS

Hans Bogsti
styreleder



Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3, Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	30	22 315
Endring utsatt skattefordel	- 4 367	- 12 085
Årets skattekostnad	4 337	10 230

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 837	46 485
Permanente forskjeller	122	-
Endring midlertidige forskjeller	19 853	54 930
Grunnlag betalbar skatt	138	101 432
Skatt 22 %	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	30	22 315

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	30	22 315
For mye avsatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	30	22 315

Oversikt midlertidige forskjeller

Periodisering	74 783	54 930
Balanseført utsatt skattefordel	16 452	12 085



Vals Invest AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 4, Driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	8 187 024
Tilgang	2 157 945
Avgang	-
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.	10 344 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi 31.12.	10 344 969
<hr/>	<hr/>
Årets avskrivninger	-
<hr/>	<hr/>
Forventet økonomisk levetid	50-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leiligheter er nyanskaffet og det er ikke gjort avskrivninger

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Aksjer	2	50 000	100 000

Eierstruktur

Aksjene har kun en aksjeklasse. Det er ikke knyttet spesielle regler opp til aksjenes stemmerett. Aksjene eies som følger:

Hans Bogsti	1 aksje	Styreleder
VHL Invest AS	1 aksje	

Mellomværende med nærstående – se note 7.

Langsiktig gjeld: 1 940 000

Kortsiktig gjeld -



Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital ¹	Overkurs ²	Annen egenkap. ³	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	487 801	316 398	904 199
Årets resultat	-	-	-15 500	-15 500
Egenkapital 31.12.	100 000	487 801	300 898	888 699

Note 7, Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har gitt et ansvarlig lån på til sammen 1 940 000 kroner. Det har ikke blitt beregnet renter på ansvarlig lån.