



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMONDA VISTA
Forretningsadresse: Gate 4 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		592 561	485 508
Annen driftsinntekt		735	347
Sum inntekter	2	593 296	485 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 3	529 719	620 762
Sum kostnader		529 719	620 762
Driftsresultat		63 577	-134 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 752	2 592
Sum finansinntekter		1 752	2 592
Annen rentekostnad	6	89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		1 663	2 592
Ordinært resultat før skattekostnad		65 240	-132 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 240	-132 315
Årsresultat	8	65 240	-132 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 240	-132 315
Totalresultat		65 240	-132 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 240	-132 315
Sum overføringer og disponeringer		65 240	-132 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 596	33 278
Andre kortsiktige fordringer	4	4 016	5 000
Sum fordringer	4	11 612	38 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	558 180	492 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 180	492 433
Sum omløpsmidler		569 791	530 711
SUM EIENDELER		569 791	530 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 827	222 587
Sum opptjent egenkapital		287 827	222 587
Sum egenkapital	8	287 827	222 587
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 236	17 547
Annen kortsiktig gjeld	7	263 729	290 577
Sum kortsiktig gjeld		281 964	308 124
Sum gjeld		281 964	308 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 791	530 711



Årsregnskap 2020

Sameiet Amonda Vista

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Budsjett
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 900 166



Resultatregnskap

Sameiet Amonda Vista

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekt felleskostnader		592 561	485 508
Annen driftsinntekt		735	347
Sum driftsinntekter	2	<u>593 296</u>	<u>485 855</u>
Annen driftskostnad	1, 3	529 719	620 762
Sum driftskostnader		<u>529 719</u>	<u>620 762</u>
Driftsresultat		<u>63 577</u>	<u>-134 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 752	2 592
Annen rentekostnad	6	89	0
Resultat av finansposter		<u>1 663</u>	<u>2 592</u>
Ordinært resultat		65 240	-132 315
Årsresultat		<u>65 240</u>	<u>-132 315</u>
Årsresultat	8	<u>65 240</u>	<u>-132 315</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 240	-132 315
Sum overføringer		<u>65 240</u>	<u>-132 315</u>



Balanse

Sameiet Amonda Vista

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 596	33 278
Andre kortsiktige fordringer	4	4 016	5 000
Sum fordringer	4	<u>11 612</u>	<u>38 278</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	558 180	492 433
Sum omløpsmidler		<u>569 791</u>	<u>530 711</u>
Sum eiendeler		<u>569 791</u>	<u>530 711</u>



Balanse

Sameiet Amonda Vista

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 827	222 587
Sum opptjent egenkapital		<u>287 827</u>	<u>222 587</u>
Sum egenkapital	8	<u>287 827</u>	<u>222 587</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 236	17 547
Annen kortsiktig gjeld	7	263 729	290 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 964</u>	<u>308 124</u>
Sum gjeld		<u>281 964</u>	<u>308 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>569 791</u>	<u>530 711</u>

Måløy _____ / _____ 2021
Styret i Sameiet Amonda Vista

Eirik Lund
styreleder

Rebekka Lyng
styremedlem

Jon Even Kvalheim Myre
styremedlem

Sigrid Kvangarsnes Andersen
styremedlem

Laila-Karin Kvalheim Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av et leilighetsbygg i Måløy, Kinn kommune på 52 seksjoner

Driftsinntekter

39 seksjoner betaler pr måned utregnet beløp kalkulert etter kvm pr seksjon. Dette til dekning av løpende og fremtidige kostnader.

I tillegg er forsikring og renovasjon/vann avregnet og fakturert hver seksjon.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Sameie har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 914.

Note 2 Salgsinntekter

Inntekter	2020	2019
Inntekt til dekking av felleskostnader	592 561	485 508
Gebyrer, purre	735	347
Leieinntekt av antenne på taket	0	0
Sum	593 296	485 855



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon Vann/kloakk	63 532	43 853
Renovasjon vann/kloakk fordelt	-14 978	-43 853
Forsikring	84 731	61 388
Forsikring fordelt	-84 731	-61 388
Lys/varme	16 854	50 011
Renhold inkludert matter i gang	129 669	146 591
Renovasjon boss Nomil	78 644	86 522
Reparasjon og vedlikehold Heis	50 844	63 690
Vaktmestertjenester mm	11 683	19 106
Abonnement alarm	4 083	10 234
Abonnement telefon til alarm	0	174
Brannskap	15 773	58 418
Reparasjon og vedlikehold bygg	29 810	23 110
Reparasjon og vedlikehold annet	13 603	3 929
Brøyting	8 288	31 700
Regnskapshonorar	53 473	57 560
Revisjonshonorar	9 914	9 785
Kontigenter	2 050	0
Lysrør/pærer, møtelokale, diverse til uteområde mm	9 027	12 481
Eiendomskatt	652	652
Periodisert fremtidige kostnader	46 800	46 800
Sum driftskostnader	529 719	620 762

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

	2020	2019
Kundefordringer utestående fra seksjonseierne	7 596	33 278
Forskuddsbetalt kostnader	4 016	5 000
Balanseført verdi av fordringer 31.12	11 612	38 278

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

	2020	2019
Driftskonto 3705 15 66689	449 959	287 215
Vedlikeholdskonto 3705 34 18482	108 221	205 218
Sum bankinnskudd	558 180	492 433



Note 6 Finansposter

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekt bank	1 491	2 529
Annen finansinntekt (Gjensidige)	261	0
Sum finansinntekter	1 752	2 529
Finanskostnader	2020	2019
Annen finanskostnad (leverandører)	89	0
Sum finanskostnader	89	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld, avsetninger og påløpt kostnad		
Leverandørgjeld	18 236	17 547
Påløpt kostnad strøm	5 529	4 178
Avsetning til fremtidige forpliktelser	258 200	286 400
Sum	281 964	308 124

Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	222 587	222 587
Pr. 01.01.2020	222 587	222 587
Årets resultat	65 240	65 240
Pr. 31.12.2020	287 827	287 827



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Amonda Vista

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amonda Vista.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



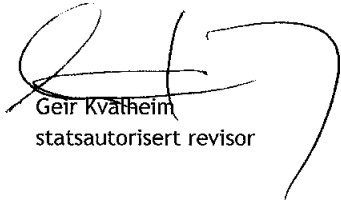
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Måløy, 19. februar 2021
BDO AS



Geir Kvåtheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sameiet Amonda Vista

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Budsjett
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 900 166



Resultatregnskap

Sameiet Amonda Vista

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekt felleskostnader		592 561	485 508
Annen driftsinntekt		735	347
Sum driftsinntekter	2	593 296	485 855
Annen driftskostnad	1, 3	529 719	620 762
Sum driftskostnader		529 719	620 762
Driftsresultat		63 577	-134 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 752	2 592
Annen rentekostnad	6	89	0
Resultat av finansposter		1 663	2 592
Ordinært resultat		65 240	-132 315
Årsresultat		65 240	-132 315
Årsresultat	8	65 240	-132 315
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 240	-132 315
Sum overføringer		65 240	-132 315



Balanse

Sameiet Amonda Vista

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 596	33 278
Andre kortsiktige fordringer	4	4 016	5 000
Sum fordringer	4	<u>11 612</u>	<u>38 278</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	558 180	492 433
Sum omløpsmidler		<u>569 791</u>	<u>530 711</u>
Sum eiendeler		<u>569 791</u>	<u>530 711</u>



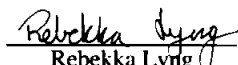
Balanse


Sameiet Amonda Vista

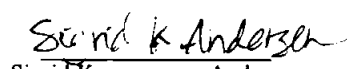
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 827	222 587
Sum opptjent egenkapital		<u>287 827</u>	<u>222 587</u>
Sum egenkapital	8	<u>287 827</u>	<u>222 587</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	18 236	17 547
Annen kortsiktig gjeld	7	263 729	290 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 964</u>	<u>308 124</u>
Sum gjeld		<u>281 964</u>	<u>308 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>569 791</u>	<u>530 711</u>


Måløy 17.02 2021
Styret i Sameiet Amonda Vista


Eirik Lund
styreleder


Rebekka Lyng
styremedlem


Jon Even Kvalheim Myre
styremedlem


Sigrid Kvangarsnes Andersen
styremedlem


Laila-Karin Kvalheim Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av et leilighetsbygg i Måløy, Kinn kommune på 52 seksjoner

Driftsinntekter

39 seksjoner betaler pr måned utregnet beløp kalkulert etter kvm pr seksjon. Dette til dekning av løpende og fremtidige kostnader.

I tillegg er forsikring og renovasjon/vann avregnet og fakturert hver seksjon.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Sameie har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 914.

Note 2 Salgsinntekter

Inntekter	2020	2019
Inntekt til dekning av felleskostnader	592 561	485 508
Gebyrer, purre	735	347
Leieinntekt av antenne på taket	0	0
Sum	593 296	485 855



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon Vann/kloakk	63 532	43 853
Renovasjon vann/kloakk fordelt	-14 978	-43 853
Forsikring	84 731	61 388
Forsikring fordelt	-84 731	-61 388
Lys/varme	16 854	50 011
Renhold inkludert matter i gang	129 669	146 591
Renovasjon boss Nomil	78 644	86 522
Reparasjon og vedlikehold Heis	50 844	63 690
Vaktmestertjenester mm	11 683	19 106
Abonnement alarm	4 083	10 234
Abonnement telefon til alarm	0	174
Brannskap	15 773	58 418
Reparasjon og vedlikehold bygg	29 810	23 110
Reparasjon og vedlikehold annet	13 603	3 929
Brøyting	8 288	31 700
Regnskapshonorar	53 473	57 560
Revisjonshonorar	9 914	9 785
Kontigenter	2 050	0
Lysrør/pærer, møtelokale, diverse til uteområde mm	9 027	12 481
Eiendomskatt	652	652
Periodisert fremtidige kostnader	46 800	46 800
Sum driftskostnader	529 719	620 762

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

	2020	2019
Kundefordringer utestående fra seksjonseierne	7 596	33 278
Forskuddsbetalt kostnader	4 016	5 000
Balanseført verdi av fordringer 31.12	11 612	38 278

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

	2020	2019
Driftskonto 3705 15 66689	449 959	287 215
Vedlikeholdskonto 3705 34 18482	108 221	205 218
Sum bankinnskudd	558 180	492 433



Note 6 Finansposter

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekt bank	1 491	2 529
Annen finansinntekt (Gjensidige)	261	0
Sum finansinntekter	1 752	2 529
Finanskostnader	2020	2019
Annen finanskostnad (leverandører)	89	0
Sum finanskostnader	89	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld, avsetninger og påløpt kostnad		
Leverandørgjeld	18 236	17 547
Påløpt kostnad strøm	5 529	4 178
Avsetning til fremtidige forpliktelser	258 200	286 400
Sum	281 964	308 124

Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	222 587	222 587
Pr. 01.01.2020	222 587	222 587
Årets resultat	65 240	65 240
Pr. 31.12.2020	287 827	287 827