



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅDALSVETIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		992	
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-992</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-984</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 416	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 432</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 432</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 432</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 432	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 432</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 416	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 416</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 416</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	726 739	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 834	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 834</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 988</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-8 568	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 568</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 432</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	630 556	
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 556</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 556</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 988</b>	<b>0</b>



*Årsrapport*

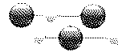
**2018**

*Skådalsveien 15 AS*

*Org.nr. 921 399 111*

*Inneholder:*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



REVISJONSSSELskapet JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Skådalsveien 15 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Kontor: Skådalsveien 15 AS  
4415 Skjold  
Tlf: 91 12 12 12  
E-post: j@jontvedt.no  
www.jontvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skådalsveien 15 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

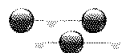
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

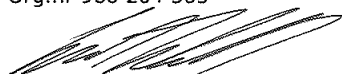
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 28. februar 2019  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor



## *Skådalsveien 15 AS*

Org.nr: 921399111

### *Resultatregnskap*

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		992	0
<b><i>Driftsresultat</i></b>		<b>-992</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		8	0
<b><i>Ordinært resultat før skattekostnad</i></b>		<b>-984</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 416	0
<b><i>Ordinært resultat</i></b>		<b>1 432</b>	<b>0</b>
<b><i>Årsresultat</i></b>		<b>1 432</b>	<b>0</b>
<b><i>Anvendelse av årsresultat</i></b>			
Overført annen egenkapital		1 432	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 432</b>	<b>0</b>



## *Skådalsveien 15 AS*

Org.nr: 921399111

### *Balanse*

	Note	2018	2017
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		2 416	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 416</b>	<b>0</b>
 <i>Sum anleggsmidler</i>		 <b>2 416</b>	 <b>0</b>
 <i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3	726 739	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		22 834	0
 <i>Sum omløpsmidler</i>		 <b>749 572</b>	 <b>0</b>
 <i>Sum eiendeler</i>		 <b>751 988</b>	 <b>0</b>

**Skådalsveien 15 AS**

Org.nr: 921399111

**Balanse**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-8 568	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 432</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	100 000	0
Leverandørgjeld	4	630 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 556</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 556</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>751 988</b>	<b>0</b>

Oslo, 28.02.2019

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



## **Skådalsveien 15 AS**

Org.nr: 921 399 111

### **Noter til årsregnskapet 2018**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### **Prosjekter i egen regi**

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### **Rentekostnader**

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### **Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv**

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Andel i prosent</b>
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %



## Skådalsveien 15 AS

Org.nr: 921 399 111

### Noter til årsregnskapet 2018

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Innbetalt kapital ved stiftelse	30 000	
Årets resultat		1 432
Andre endringer		-10 000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-8 568

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i stiftelsesåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

#### Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2018	2017
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS, konsernbidrag	0	
Fordring konsernselskaper	0	0
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	100 000	
Leverandørgjeld, konsern	589 377	
Gjeld konsernselskaper	689 377	0
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	0	
Renter konsernselskaper	0	0
Rentesats	6,00 %	0,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.